

Referat af bestyrelsesmøde i A/F Stævnen, d. 29. 3. 2016

Deltagere: Marie, Flemming og Jørgen

Dagsorden:

1. Opfølgning på udbedringer
2. Udbedring og gennemgang af altaner og nedløb
3. Udskiftning af vandmålere
4. Status på sagen om at sætte grundværdien op
5. Hærværk, status
6. Bestyrelsens beretning, Marie
7. Eventuelt

ad 1. Opfølgning på udbedringer

8.2 Der har ikke været problemer siden fugen blev etableret 16.3, men der har heller ikke været nævneværdigt regnvejr.

3.2 Ditto

Vi venter og ser hvad der sker på andre altaner, og sætter derfor ikke nogen forebyggende indsats i gang.

I forbindelse med denne sank aftalte vi, at vi vil afholde et møde med Henneby Nielsen om deres assistance til 5 års gennemgangen. Vi mener det bør afklares, hvorfor vi i 2016 står med problemer som følge af fejl og mangler, som burde have været kendt af vores konsulent allerede i 2014.

ad 2. Udbedring og gennemgang af altaner og nedløb

Vi undersøger nedløb på altanerne på lejl. 1.1 og 4.2, da der tilsyneladende kunne være problemer ved disse lejligheder. Gennemgang og udbedring af tømrrer snarest.

ad 3. Udskiftning af vandmålere

Flemming får alternativt tilbud på opsætning og drift af nye målere til varme og vand.

ad 4. Status på sagen om at sætte grundværdien op

Der er intet nyt fra advokat Jens Munk eller Skat

ad 5. Hærværk, status

Der er kun små skader på væggene ved elevatoren. Jørgen fylder små huller Flemming de store, der kræver cement-puds

ad 6. Bestyrelsens beretning

Maries forslag til beretning på generalforsamlingen blev gennemgået og kommenteret

ad. 7 Prioritering af forbedringer i Stævnen

Listen af ønsker om forbedringer blev gennemgået, men rækkefølgen ikke prioriteret.

- a. Støjdæmpende loft på reposer
- b. Gennemgang af alle altaners nedløb/renderer
- c. Rensning af facader
- d. Omkodning af nøglebrikker
- e. Flytning af nøglebrikaflæser i kælderen til elevatoren

f. Isolering af cykelkælder

g. Udendørs hane med slange ved kælderudgang fra cykelparkering

ad. 8 Eventuelt

Aftaler omkring afholdelse af generalforsamling er på plads

Referat Jørgen Carstensen