

Referat fra bestyrelsesmøde den 22/5 2012 i A/F Stævnen

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 2. Opfølgning på punkter fra generalforsamlingen**
- 3. Status på ”Oprydning på reposer**
- 4. Kabelskakter og ventilation**
- 5. Parkering i cykelkælderen**
- 6. Eventuelt**

Ad 1) Referat fra sidst

Godkendt

Ad 2) Opfølgning på punkter fra generalforsamlingen

a) Afskærmning på terrasser.

Broen arbejder med en løsning som måske kan være interessant for beboere i alle bygninger i Promenadebyen. Punktet drøftes på fællesmøde d. 29/5.

b) Reposer

Vi har stadig fokus på at få ryddelige reposer uden generende lugt, og tager en runde efter hvert bestyrelsesmøde

c) Ang. parkering tages problemstillingen igen op på Ejerforeningens møde med henblik på at drøfte det hensigtsmæssige i at adskille udlejning af parkeringsplads fra udlejning af lejligheder.

d) Det forberedende arbejde med klinker i kælderetagens indgang er i gang, vi har et tilbud på løsning af opgaven, og indhenter et ekstra til sammenligning.

Ad 3) Status på ”Oprydning på reposer”

Efter en tur rundt på etagerne kan vi se klare forbedringer, både med hensyn til rengøring efter flytning og opbevaring af sko m.m. Kun på 6. og 7. sal er beskeden ikke klart modtaget overalt

Ad 4) Kabelskakter og ventilation

Rene forsøger igen at kontakte Kallehave for at sikre at alle skakter er korrekt forseglede.

Problemstillingen med justering af ventilationen af lejlighederne i de kolde måneder tages op igen når fyringssæsonen starter.

Ad 5) Parkering i cykelkælderen

Der er igen trængsel i cykelkælderen. For mange cykler gør det besværligt at bruge cykelkælderen. Det er vores indtryk at en del af problemet er at mange cykler reelt står opbevaret, og ikke bruges jævnligt. Måske står der cykler, uden ejer i Stævnen? Vores plan for at forbedre forholdene er:

- Henstille til beboerne om at flytte egne, ikke-aktive cykler ind i stativerne i parkeringskælderen
- Sætte gule bånd på alle cykler og bede beboerne om at fjerne båndet på deres cykler
- Flytte ikke-registrerede cykler til parkeringskælderen med en mærkat: ”ukendt ejer”
- Annoncere cyklerne på hjemmesiden/opslagstavlen
- Bede hittegodskontoret hente cykler uden ejer

Ad 6) Eventuelt

a) Nøglebrikker. Vi har en aftale med Odense Låseservice om omstilling af nøglecylindre i hoveddørene. Datoen var 1.juni. Den rykkes til 2. juli. Nøglerne kodes så der er adgang til alle rum, undtagen lejlighederne. Vi får 4 stk. nøgler.

b) Adressesystem, Vores eller Sjælsøs?

Der er mange misforståelser omkring nummerering af lejligheder. Vi arbejder efter nummerering som blev oprettet ved indflytningen 1. november 2008, og Sjælsø arbejder efter deres eget højre/venstre system. Vi fastholder vores, og beder Sjælsø om at rette deres adresser til for nuværende og kommende lejere. Jørgen tager kontakt

c) Brandsikring

Børge og Jørgen har været på brandkursus, da vi ønsker at overtage tilsynet med brandanlægget. Børge er hovedansvarlig og modtager standard honorering for dette arbejde. Jørgen er reserve. Børge skal kontakte Nordisk klima for en gennemgang af anlægget, og aftalen med Nordisk Klima opsiges når det kan lade sig gøre.

d) Lars har indvilget i at deltage i en artikel i FS om at bo på havnen som bringes op til Havnefestival

e) Vi holder fælles møde med Broen og Sejlet d. 29/5 kl. 17.

e) Næste møde er aftalt til 28/8 kl. 17 hos Rene?

For referat:

Jørgen Carstensen