

Referat af ordinær generalforsamling i AF Stævnen
torsdag den 21. april 2022 kl. 16.30.

1. Valg af dirigent;: Poul Lübbert

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Valg af referent: Tove Rosendahl

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år 2021:

Formanden Allan Hansen gav et overblik over de forskellige aktiviteter, som der var arbejdet med i årets løb. Disse tiltag kan læses på hjemmesiden, men enkelte punkter gav anledning til debat:

Blødgøringsanlægget blev godt modtaget af beboerne. Det var perfekt, som det blev udtrykt.

Oliering af træværket blev diskuteret meget. Den generelle holdning er, at man mener, at udendørs træværk bør behandles, selv om det siges, at hårdt træ ikke holder bedre, hvadenten det behandles eller ej. Men generelt er det et spørgsmål om æstetik. Men hvad siger vedtægterne? Bygningen skal så vidt muligt have samme udseende som i 2008, hvilket burde betyde, at brædderne kan olieres, selv om arkitekten på et tidspunkt udtrykte sine tanker om, at bygningen med tiden skulle få et naturligt patina. Hvis bygningen kan males, kan brædderne vel også olieres. Med hensyn til holdbarhed blev der gjort opmærksom på, at flere af gulvbrædderne er blevet skiftet, på grund af råd.

Generelt var der stemning for at oliere brædderne.

Men sagen skal igen drøftes videre med Ejerforeningens formand Erik Nielsen.

Der var stor tilfredshed med de nyopsatte lamper ud mod Finlandgade .

Derefter var der ikke flere kommentarer og årsberetningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab og status for 2021 ved Søren Habekost: godkendt.

4. Forelæggelse af driftbudget for 2022 ved Søren Habekost: godkendt

5. Valg af medlemmer til A/F Stævnens bestyrelse,
Vores formand Allan Hansen modtager desværre ikke genvalg. En kæmpe tak til Allan for det store arbejde han har udført gennem 4 år.

Søren Habekost var på valg: genvalg.

De 2 øvrige bestyrelsesmedlemmer Bent Hansen og Tove Rosendahl var ikke på valg, så de fortsætter.

Inden generalforsamlingen havde bestyrelsen talt om at fortsætte med kun 3 i bestyrelsen, hvilket er lovligt i forhold til vedtægterne. Det blev godkendt af generalforsamlingen. Så ingen nyvalg.

6. Valg af suppleanter:

1. suppleant: Morten Kyndbøl, genvalg
2. suppleant: Finn Randrup

7. Valg af revisor:

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerskab: genvalg

8. Valg af administrator:

Lea: genvalg

9. Behandling af indkomne forslag, hvoraf der var 2 fra Finn Randrup:

Automatisk døråbner til cykelkælder: Forslaget blev anbefalet.

Opmærkning i cykelkælder for fri passage:

Dette punkt gav anledning til en del debat, fordi problemet er for mange cykler på for lidt plads. Løsningen vil nok ikke være opmærkning eller stativer, idet begge dele vil give mindre plads til cyklerne. Bestyrelsen blev bedt om at arbejde videre på en mulig løsning, evt. med at finde flere rum til formålet.

10 Evt.

På bestyrelsens vegne overrakte Bent Hansen en gave til Allan Hansen som tak for godt arbejde.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og takkede for god ro og orden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Kolbæk Habekost

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/F Stævnen

Serienummer: PID:9208-2002-2-024697409663

IP: 212.97.xxx.xxx

2022-04-25 11:57:38 UTC

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Dirigent

På vegne af: A/F Stævnen

Serienummer: PID:9208-2002-2-223215156875

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-04-28 06:05:04 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>