



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Promenadebyen 6  
**Postnr./by:** 5000 Odense C  
**BBR-nr.:** 461-703065-001  
**Energimærkning nr.:** 200027983  
**Gyldigt 5 år fra:** 12-02-2010  
**Energikonsulent:** Camilla Nyholm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Arne Elkjær A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 88,9 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end 90,0 kWh/m<sup>2</sup> år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

### Beregnet årligt varmeforbrug:

366.170 kWh fjernvarme

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Nærværende energimærkning omfatter følgende bygning:

Broen

Promenadebyen 6-10

5000 Odense

Bygningen er en nyopført etageboligbebyggelse i 9 etager med delvis kælder.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

Arkitekttegninger

Energirammeberegning (xml-fil)

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til lejligheden Promenadebyen 6, 5 TV, erhvervsareal samt kælder.

Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler, vandforbrugende armaturer, toiletter m.v. i de øvrige lejligheder.



**Energimærkning nr.:** 200027983  
**Gyldigt 5 år fra:** 12-02-2010  
**Energikonsulent:** Camilla Nyholm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Arne Elkjær A/S



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Tag:  
2 lag tagpap  
1 lag tagpap (dampspærre)  
Isolering opbygget med fald min. 1:40  
220 mm betondæk

Terrassetag:  
Terrassebrædder på strøer  
Membran  
200 mm isolering kileskåret  
1 lag tagpap (dampspærre)  
220 mm betondæk

#### • Ydervægge

Status: Bærende ydervægge:  
10 mm puds  
12,5 mm Aquapanel  
Aquapanel Tyvek  
180 mm mineraluld  
Betonelementvæg

Ikke bærende ydervægge:  
10 mm puds  
12,5 mm Aquapanel  
Aquapanel Tyvek  
150 mm mineraluld  
75 mm mineraluld  
2x13 mm gips med mellemliggende dampspærre

Sokkel:  
Sokkelpuds  
Papindlæg  
100 mm letklinkerblokke  
50 mm isolering  
250 mm beton

#### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Velfac træ/alu forsynet med 2 lag lavenergiglas



**Energimærkning nr.:** 200027983  
**Gyldigt 5 år fra:** 12-02-2010  
**Energikonsulent:** Camilla Nyholm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Arne Elkjær A/S



## • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk, forrum:  
Gulvbelægning  
110 mm beton  
175 mm isolering  
250 mm betondæk

Terrændæk, erhverv:  
Gulvbelægning  
Armeret beton  
Lecanødder  
Armeret beton

Etageadskillelse over uopvarmet del af kælder:  
Gulvbelægning  
220 mm betondæk  
30 mm brandbeskyttelse  
150 mm mineraluld med filt

Underbeklædning ved udkrugning:  
150 mm mineraluld  
Aquapanel Tyvek  
2,5 mm Aquapanel Outdoor  
10 mm Aquapanel pudssystem - hvid

## • Kælder

Status: Kældervæg mod uopvarmet kælder:  
Betonvæg  
180 mm mineraluld  
12 mm cementspånplader

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er etableret mekanisk udsugning fra bad/toilet, bryggers, depoter og køkkener i lejligheder.  
Udsugningen sker via emhætte i køkkenet og kontrolventiler i de øvrige rum.  
Udsugningsventilatorer, af fabrikat Øland, er placeret på tag.  
Tilførsel af udeluft via oplukkelige vinduer og udeluftventiler i vinduesrammer.

Der er desuden udsugning fra affaldsskakte og P-kælder.



**Energimærkning nr.:** 200027983  
**Gyldigt 5 år fra:** 12-02-2010  
**Energikonsulent:** Camilla Nyholm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Arne Elkjær A/S



## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder: Præisoleret Metro Therm 110 liter, placeret i de enkelte lejligheder.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør er isolerede med 20-40 mm isolering.  
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum, i badeværelser dog gulvvarme.  
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

- **Automatik**

Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.  
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.  
Gulvvarme reguleres via returventil

## Ei

- **Belysning**

Status: Belysningen i luftsluse, trappe og forgang består af armaturer med E-pærer. Belysningen styres med trappeautomat og bevægelsesmeldere.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Nye toiletter med dobbelt skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: Ét-grebs armaturer.



**Energimærkning nr.:** 200027983  
**Gyldigt 5 år fra:** 12-02-2010  
**Energikonsulent:** Camilla Nyholm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Arne Elkjær A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 4326 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 139 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 4453 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra [www.OIS.dk](http://www.OIS.dk).

Opførelsesåret er angivet til 2009, men bygningen er, ifølge energikonsulentens oplysninger, opført i 2007/2008.

Oplysningerne vedr. arealer lader til at være korrekte.

Forskellen i det opvarmede areal og samlet BBR-areal fremkommer ved at en del af "Andet areal" er opvarmet og at en del af "Fællesareal" er opvarmet.



**Energimærkning nr.:** 200027983  
**Gyldigt 5 år fra:** 12-02-2010  
**Energikonsulent:** Camilla Nyholm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Arne Elkjær A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Camilla Nyholm	<b>Firma:</b>	Arne Elkjær A/S
<b>Adresse:</b>	Brendstrupvej 37 8200 Århus N	<b>Telefon:</b>	86164755
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:cn@arneelkjaer.dk">cn@arneelkjaer.dk</a>	<b>Dato for bygningsgennemgang:</b>	02-02-2010

**Energikonsulent nr.:** 103286

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.