



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Promenadebyen 2
Postnr./by: 5000 Odense C
BBR-nr.: 461-703066-001
Energimærkning nr.: 200027982
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Camilla Nyholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arne Elkjær A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 87,0 kWh/m² år, hvilket er bedre end 90,8 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
366.260 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Nærværende energimærkning omfatter følgende bygning:

Stævnen
Promenadebyen 2-4
5000 Odense

Bygningen er en nyopført etageboligbebyggelse i 10 etager med delvis kælder.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

Arkitekttegninger
Energirammeberegning (xml-fil)

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til lejligheden Promenadebyen 2, 1 lejl. 2, erhvervsareal samt kælder.

Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler, vandforbrugende armaturer, toiletter m.v. i de øvrige lejligheder.



Energimærkning nr.: 200027982
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Camilla Nyholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arne Elkjær A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tag:
2 lag tagpap
1 lag tagpap (dampspærre)
Isolering opbygget med fald min. 1:40
220 mm betondæk

Terrassetag:
Terrassebrædder på strøer
Membran
175/200 mm isolering kileskåret
1 lag tagpap (dampspærre)
220 mm betondæk

• Ydervægge

Status: Bærende ydervægge:
10 mm puds
12,5 mm Aquapanel
Aquapanel Tyvek
180 mm mineraluld
Betonelementvæg

Ikke bærende ydervægge:
10 mm puds
12,5 mm Aquapanel
Aquapanel Tyvek
150 mm mineraluld
75 mm mineraluld
2x13 mm gips med mellemliggende dampspærre

Sokkel:
Sokkelpuds
Papindlæg
100 mm letklinkerblokke
50 mm isolering
250 mm beton

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Velfac træ/alu forsynet med 2 lag lavenergi glas.



Energimærkning nr.: 200027982
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Camilla Nyholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arne Elkjær A/S

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Gulvbelægning
Armeret beton
Lecanødder
Armeret beton
Etageadskillelse over uopvarmet del af kælder:
Gulvbelægning
220 mm betondæk
30 mm brandbeskyttelse
150 mm mineraluld med filt

Underbeklædning ved udkræning:
150 mm mineraluld
Aquapanel Tyvek
2,5 mm Aquapanel Outdoor
10 mm Aquapanel pudssystem - hvid

• Kælder

Status: Kældervæg mod uopvarmet kælder:
Betonvæg
180 mm mineraluld
12 mm cementspånplader

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er etableret mekanisk udsugning fra bad/toilet, bryggers, depoter og køkkener i lejligheder.
Udsugningen sker via emhætte i køkken og kontrolventiler i øvrige rum
Udsugningsventilatorer, af fabrikat Øland, er placeret på tag.
Tilførsel af udeluft via oplukkelige vinduer og udeluftventiler i vinduesrammer.

Der er desuden udsugning fra affaldsskakte og P-kælder.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.



Energimærkning nr.: 200027982
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Camilla Nyholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arne Elkjær A/S

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder: Præisoleret Metro Therm 110 liter, placeret i de enkelte lejligheder.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum, i toilet/bad dog gulvvarme.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er isolerede med 20-40 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Gulvvarmeanlæg reguleres via returventiler.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i luftsluse, trappe og forgang består af armaturer med E-pærer. Belysningen styres med trappeautomat og bevægelsesmeldere.

Vand

- **Toiletter**

Status: Nye toiletter med dobbelt skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: Ét-grebs armaturer.



Energimærkning nr.: 200027982
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Camilla Nyholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arne Elkjær A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 5124 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 117 m²
- **Opvarmet areal:** 5142 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk.

Opførelsesåret er angivet til 2009, men bygningen er, ifølge energikonsulentens oplysninger, opført i 2007/2008.

Oplysningerne vedr. arealer lader til at være korrekte.

Forskellen i det opvarmede areal og samlet BBR-areal fremkommer ved at en del af "Fællesareal" er uopvarmet.



Energimærkning nr.: 200027982
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Camilla Nyholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Arne Elkjær A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Camilla Nyholm	Firma:	Arne Elkjær A/S
Adresse:	Brendstrupvej 37 8200 Århus N	Telefon:	86164755
E-mail:	cn@arneelkjaer.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-02-2010

Energikonsulent nr.: 103286

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.