

PROMENADEBYEN
5 ÅRS GENNEMGANG
LEJLIGHEDERSide nr. : 2/16
Sag nr. : 2009.40.02.13
Dato : 2013.10.31
Ref. : PR/-

Generelt	EI/Mu	<ul style="list-style-type: none">• Alle installationsgennemføringer i elteknikskabe mangler brand-, lyd- og lugttætning. I Stævnen er der overhovedet ikke tætning i Ø63 mm. elføringsrør, som er trukket i mellem etagerne, og øvrig tætning er nogle steder forsøgt udført med alm. grønt byggeskum. Gælder kun stævnen. MTH finder aftale omhandlende at huller ikke skulle lukkes. Aller er enige om at der skal lukkes, men betaler er uvis. I elbeskrivelsen står følgende, og på brandplanerne er vist at hver etage naturligvis er sin egen brandcelle, hvorfor der skal brandtættes. <p>Brandtætninger</p> <p>Hvor kabler føres igennem vægge eller etageadskillelse, som danner adskillelse mellem brandceller, skal gennemføringen lukkes med et materiale, som sikrer, at gennemføringen efter tætningen opretholder den foreskrevne brandklasse. Kabelbakker og -stiger må ikke føres igennem brandtætninger, men skal stoppe ca. 100 mm på begge sider af gennemføringen. Hvis rør føres igennem brandtætninger, skal de tættes indvendigt.</p> <p>Brandtætninger skal udformes, så en senere ledningsgennemføring er mulig uden beskadigelse af de eksisterende ledninger og deres tætning. Brandtætningsmaterialer og udførelsesmetoder skal være MK-godkendte (ved ETA-Danmark A/S). Produktet skal sikre, at brandtætningen er gastæt i kold og varm tilstand, og at den forbliver vandtæt under og efter brand. Den færdigtætnede gennemføring eller gruppe af gennemføringer skal på begge sider forsynes med en holdbar mærkning, der oplyser om producentens navn, typebetegnelsen og nummer på MK-godkendelsen. Det firma, som udfører brandtætninger, skal på arkitektens brandplaner opmærke de steder, hvor brandtætninger er udført. Tegningerne afleveres til byggeledelsen.</p> <p>Lyd-tætninger</p> <p>Alle gennemføringer skal lyd-tættes, så det sikres, at adskillelsens lydkrav ikke forringes. Lyd-tætningen skal lukkes med mineraluld el. lign. for at undgå overførsel af lyd. Eventuelle rørender tilstoppes ligeledes.</p>	Udbedret
----------	-------	--	----------

PROMENADEBYEN
 5 ÅRS GENNEMGANG
 LEJLIGHEDER

Side nr. : 3/16
 Sag nr. : 2009.40.02.13
 Dato : 2013.10.31
 Ref. : PR/-

Generelt for alle lejligheder	Smed	<ul style="list-style-type: none"> • Støjdæmpning på repos ved lejligheder i Stævnen er ikke udført. Efterklangstid skal dokumenteres. Projektmateriale fremskaffes ved Rambøll. PR arbejder på det. Sikkert ikke MTH problem. Afvist som mangel. • Stævnen. Altaner har generelt ikke fald mod de afløb der er lavet, hvorfor vandet løber ud ved væggen i stedet. Er også nævnt under nogle af de enkelte lejligheder. Projektmateriale fremskaffes af MTH. MTH mener at altanerne er godkendt på den måde de er udført. Af alle tegninger af altaner, fremgår det, at der skal være udført vandtæt aluplade med fald til afløbsrende og nedløb. Derfor skal det undersøges hvad det er der gør at der løber så meget vand ved siden af. Dette gøres evt. ved kraftigt regnvejr. Flere steder er det oplyst at samling på alupladen ikke er tæt. JR afviser generelt altanproblemerne med henvisning til korrespondance mellem Hauge, Arkitekt Årstiderne og Rambøll, som omhandler at det ikke kan lade sig gøre at udføre altanerne med vandtætte bunde som tegnet af arkitekt. Korrespondance fra den 6. måned 2008 kunne ikke udleveres. PR undersøger om korrespondancen findes på Rambøll system. Afvist som mangel. 	<p>Afvist</p> <p>Afvist. Mødenot. HN 08.04.14</p>
	MTH tø	<ul style="list-style-type: none"> • Skydedøre mangler de fleste steder bundstyr, og de steder hvor det er monteret, passer det ikke til løberevnen i døren. Derved står dørene og klapper. Kontrolleres Afhjælpes alle steder hvor beboere har klaget. 	<p>Se under de enkelte lejligh.</p>
	Vent.	<ul style="list-style-type: none"> • Luftmængder fra emhætter og badeværelser skal dokumenteres. Projektmateriale fremskaffes ved Rambøll. PR arbejder på luftmåling. MTH henviser til indreguleringsrapport og afviser mangel. Effekter er efterfølgende kontrolleret af Henneby og fundet i orden. 	<p>Afvist</p>

PROMENADEBYEN
 5 ÅRS GENNEMGANG
 LEJLIGHEDER

Side nr. : 4/16
 Sag nr. : 2009.40.02.13
 Dato : 2013.10.31
 Ref. : PR/-

<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, st. lejlighed 3</p> <p>Helle Drejer Hansen 51902134</p>	<p>Smed</p> <p>MTH tø</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Der kommer vand ind på altan fra overliggende altan, da faldet på altanen ikke løber til afløb. Vandet løber i stedet ud langs væggen ind mod vindue og ude ved afløb. Projektmateriale fremskaffes af MTH. MTH mener at altanerne er godkendt på den måde de er udført. Se side 3. Afvist. • Det trækker med kold luft ind i soveværelset ved gulv mod ydervæg. Kontrolleres Gulv eller vindue åbnes for kontrol af evt. fejl. Der forsøges et sted først. • Væg i soveværelse mod trappeopgang er meget kold. Korrekt varmeisolering bedes dokumenteret. Projektmateriale fremskaffes ved Rambøll. PR arbejder på det. Afvises som mangel. • Der kan høres meget støj fra smækkende døre i kælder. Korrekt lydisolering bedes dokumenteret. Projektmateriale fremskaffes ved Rambøll. PR arbejder på kontrol af tegninger. Afvises som mangel. • Korrekt varmeisolering mod cyklekælder bedes dokumenteret. Projektmateriale fremskaffes ved Rambøll. Der er iht. tegninger korrekt isolering iht. det bygningsreglement der er bygget efter BR95. Afvises som mangel. • Der er en afskalling på underside af betonaltan, som ser ud til at kunne falde af, og medføre personskaade. Kontrolleres Afvist, da det kun er kosmetisk, og der ikke er fare for at betonen falder ned. 	<p>Afvist</p> <p>Udbedret i stue og værelser</p> <p>Afvist</p> <p>Afvist</p> <p>Afvist</p> <p>Afvist</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 1. sal lejlighed 3</p> <p>Anders Møllegaard 20601553 Marie Møllegaard 24249555</p>	<p>MTH tø</p> <p>MTH tø</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Der trænger vand ind ved dørkarm mod altan. Er forsøgt rettet af MTH, men det har ikke med sikkerhed hjulpet. Kontrolleres Der forsøges igen. • Det trækker fra vinduerne som ikke går til gulv. Trækket kommer mellem vindueshylde og vindue. Dampspærre tættes? Kontrolleres Vindue åbnes for kontrol af evt. fejl. Der forsøges et sted først. 	<p>Udbedret</p> <p>Udbedret</p>

PROMENADEBYEN
 5 ÅRS GENNEMGANG
 LEJLIGHEDER

Side nr. : 5/16
 Sag nr. : 2009.40.02.13
 Dato : 2013.10.31
 Ref. : PR/-

<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 1. sal lejlighed 4</p> <p>Ziv og Bo Petersen 23732679</p>	<p>Vent. MTH tø Maler</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Udsugning i bad og køkken suger ikke tilstrækkeligt. Sug skal tilrettes lovkrav og dokumenteres med måling. Projektmateriale fremskaffes ved Rambøll. PR arbejder på det. Afvises som mangel. Der henvises til KS indreguleringsrapport. • Overflade på væg i stue mod altan mod øst er krakeleret. Væggen virker varmere det pågældende sted. Årsag skal findes. Kontrolleres Maler på og væg males. JR sætter spørgsmålstegn på om det er 5 års mangel. Afvist men er dog malerrepureret. • Lydgener fra 2. sal, det skal dokumenteres at gældende lydkrav i etageadskillelse er overholdt. Ved 1 års gennemgang var gulvene åbnet, og der fandtes ifølge ejer/lejer ikke isolering i gulvet. Projektmateriale fremskaffes ved Rambøll. Er et meget stort problem. Afvises som mangel. 	<p>Afvist</p> <p>(Afvist)</p> <p>Afvist</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 2. sal lejlighed 1</p>		<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Spot i køkken falder ud. Krakelerer pga. varmen fra lyskilderne. Er tidligere anmeldt. Kontrolleres Er allerede udbedret. OK 	<p>Udbedret</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 2. sal lejlighed 4</p> <p>Anni Hansen 20950872 Carsten Petersen 21692216</p>	<p>MTH mu Maler</p> <p>HTH</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Gennemtrængning af vand fra kanaler i betonloft i første værelse på højre hånd. Kontrolleres Bores ud og retableres, stue og værelse. • Fejlfarvet låge i ovnskab. Det ser ud til at limen trænger igennem fineren. Kontrolleres af køkken Anmeldes til køkkenleverandør. 	<p>Udbedret</p> <p>Mail 2/5 og 23/5 14: Afventer svar fra fabrikken.</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 3. sal lejlighed 2</p> <p>Svante Askov Adv. Kielberg, Helle Morits Hansen 63117886</p>	<p>MTH tø</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Vindue mod syd er utæt ved kraftig regn. Er tidligere forsøgt udbedret af MTH, dog uden held. Kontrolleres Udbedres • Vindue sidder løst i ramme, så faretruende ud som om det kunne falde ud ved stormen mandag den 28. oktober 2013. Kontrolleres Er ok nu. OK. 	<p>Udbedret</p> <p>Udbedret</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 3. sal lejlighed 3</p> <p>Jesper Christensen. Lejer Tommy Gotfredsen 25212607</p>	<p>MTH tø</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Det trækker ind af de 3 store vinduer, dårlige fuger. Kontrolleres Vindue åbnes for kontrol af evt. fejl. Undersøgt på dag med kraftig blæst og der kunne ikke mærkes træk. Vores konklusion er at der må være tale om kuldenedfald. 	<p>Afvist</p>

PROMENADEBYEN
 5 ÅRS GENNEMGANG
 LEJLIGHEDER

Side nr. : 6/16
 Sag nr. : 2009.40.02.13
 Dato : 2013.10.31
 Ref. : PR/-

<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 4. sal lejlighed 1</p> <p>Pia og Bruno Kristensen 40276976</p>	<p>Smed</p> <p>EI</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Der kommer vand ind på altan fra overliggende altan, da faldet på altanen ikke løber til afløb. Vandet løber i stedet ud langs væggen ind mod vindue og ude ved afløb. Projektmateriale fremskaffes af MTH. MTH mener at altanerne er godkendt på den måde de er udført. Se side 3. Afvist. Lugt trænger i depotrum igennem utæt etageadskillelse fra underbo. (ved elinstallationer). Installationsgennemføringer skal brand- og lugttættes. Kontrolleres Brand og lydtætning udføres i alle skakte. 	<p>Afvist</p> <p>Udbedret</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 4. sal lejlighed 2</p> <p>Niels Børge Hansen 20711255</p>	<p>MTH tø</p> <p>Smed</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 2 terrassedøre mod vest kan ikke åbnes om sommeren, og næsten ikke nu. Dørene støder for ned på stålrammen på altanen, som arbejder sig større om sommeren. Kontrolleres Dør hæves. På terrasse mod vest løber vandet fra overliggende altaner ikke i afløb, men ved siden af pga. bagfald. Projektmateriale fremskaffes af MTH. MTH mener at altanerne er godkendt på den måde de er udført. Se side 3. Afvist. Dørhåndtag i soveværelse falder af konstant. Generelt alle boliger. Kontrolleres Afvist, vedligeholdelse 	<p>Udbedret</p> <p>Afvist</p> <p>Afvist</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 4. sal lejlighed 3</p> <p>Bjarne Ramsrud J. 66188007 Tove Jacobsen 29829234</p>	<p>MTH tø</p> <p>HTH</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ved kraftig regn løber der vand ned på inderside af karm på vindue mod altan. Er tidligere anmeldt. Kontrolleres Skal kontrolleres ved regnvejr. MTH kontaktes. Beboer oplyser at der ikke har været vand i 3 år!!! Underlimet køkkenvask er sluppet bordpladen. Har været forsøgt limet før af totalentreprenør. Kontrolleres Køkkenleverandør udbedrer. Fejl skyldes manglende vedligeholdelse iflg. oplysninger fra beboer. Dørtelefon er ustabil, virker ikke altid ved tryk på 4. sal og fjernbetjening af døråbning virker heller ikke altid. Kontrolleres Virkede den dag. Afvist vedligeholdese. 	<p>Afvist</p> <p>Afvist</p> <p>Afvist</p>

PROMENADEBYEN
 5 ÅRS GENNEMGANG
 LEJLIGHEDER

Side nr. : 7/16
 Sag nr. : 2009.40.02.13
 Dato : 2013.10.31
 Ref. : PR/-

<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 4. sal lejlighed 4</p> <p>Jørgen Carstensen 26176576 Lene S. Larsen 22776576</p>	<p>EI MTH mu</p> <p>MTH tø</p> <p>Vent.</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Affaldsskakt i depotrum ikke isoleret for kulde, og det lugter af affald fra depotet. Kontrolleres Der lukkes i bunden i kælder. Det skal kontrolleres at der er lukket i etagedæk fra skakt til lejligheder. Kabelrør bag skab i depot er ikke tætnet. Der trækker madlugt fra andre lejemaal og sort skidt, formodentligt fra p-kælder op i lejligheden. Kontrolleres Brand og lydtætning udføres i alle skakte. Der lukkes imellem kælder og skakt. Ellers afvist. Træk og kulde ved vinduer/døre mod gulv, der er generelt fodkoldt om vinteren. Kontrolleres Gulv åbnes for kontrol af evt. fejl. Der forsøges et sted først. Det lader til at tætningen af skakte har afhjulpet problem. Meget dårlig udsugning fra køkken. Udsugning skal dokumenteres med måling. Projektmateriale fremskaffes ved Rambøll. PR arbejder på det. Afvist som mangel med henvisning til indreguleringsrapport. Støjdæmpning på repos ved lejlighed mangler. Projektmateriale fremskaffes ved Rambøll. Ikke projekteret. Er ikke opholdsrum. PR følger op. Afvist som mangel. 	<p>Udbedret</p> <p>Udbedret</p> <p>Udbedret</p> <p>Afvist</p> <p>Afvist</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 5. sal lejlighed 1</p> <p>Lars B. Hansen 60955874 Kirsten Hansen 40804510</p>	<p>MTH tø</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Træk fra de store vinduer fra mellem rammen og karmen. Kontrolleres Gulv åbnes for kontrol af evt. fejl. Der forsøges et sted først. Iflg. beboer lader det til at tætning af skakt har afhjulpet problemet. 	<p>Udbedret</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 5. sal lejlighed 2</p> <p>Bjarne Jørgensen 26167715 Pia Jørgensen 27141550</p>	<p>MTH mu</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> I Badeværelset er der en defekt fuge i vægfliser i brusekabine og i gulvklinker. Kontrolleres Udbedres i bruseniche. Egentlig ikke en 5-års mangel men udbedres pr. kulance. Der er 2 gabende ende samlinger i gulvet i køkken. Kontrolleres Afvist da det skulle have været påpeget ved 1 års gennemgang. 	<p>Udbedret</p> <p>Afvist</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 5. sal lejlighed 4</p> <p>Poul Erik Pedersen 24289363</p>	<p>Smed</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> På terrasse/altan mod Finlandsgade/øst løber vandet fra ovenliggende altaner ikke i afløb, men ved siden af pga. bagfald. Projektmateriale fremskaffes af MTH. MTH mener at altanerne er godkendt på den måde de er udført. Se side 3. Vand kommer ind i samlingen. Udbedres. Afvist. 	<p>Afvist</p>

PROMENADEBYEN
 5 ÅRS GENNEMGANG
 LEJLIGHEDER

 Side nr. : 8/16
 Sag nr. : 2009.40.02.13
 Dato : 2013.10.31
 Ref. : PR/-

<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 6. sal lejlighed 1		<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none"> Liste på dør til altan er defekt. Kontrolleres Udbedret på stedet af Ejvind. 	Udbedret
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 6. sal lejlighed 2 Draupner! Zaman Sarwari Adv. Kielberg, Helle Morits Hansen 63117886	MTH tø	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none"> Gulv i køkken knirker pga. dårlig opklodsning. Kontrolleres Afvist Vinduesglas i værelse revnet. Glas opmålt, udskiftes i forbindelse med at liften er på pladsen. Er evt. forsikrings-/stormskade. Afvist som 5-års mangel men udbedres som stormskade imod betaling iflg. aftale. 	Afvist Afvist
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 6. sal lejlighed 3 Draupner! Jens Chr. Hansen Signe Hansen Adv. Kielberg, Helle Morits Hansen 63117886	MTH tø Smed	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none"> Glasvæg i bruseniche er ikke fastgjort til gulv, og kan der ved skubbes fra side til side. Kontrolleres Fuges som øvrige lejligheder. Fuger gaber generelt flere steder i bruseniche. Kontrolleres Afvist Når det regner, vælter der vand ned på altan mod stuevindue pga. bagfald på ovenliggende altaner. Projektmateriale fremskaffes af MTH. MTH mener at altanerne er godkendt på den måde de er udført. Se side 3. Afvist. 	Udbedret Afvist Afvist

PROMENADEBYEN
 5 ÅRS GENNEMGANG
 LEJLIGHEDER

Side nr. : 9/16
 Sag nr. : 2009.40.02.13
 Dato : 2013.10.31
 Ref. : PR/-

<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 7. sal lejlighed 3</p> <p>Jesper Jensen 66192885</p>	<p>Smed</p> <p>MTH tø</p> <p>VVS</p> <p>MTH tø</p> <p>MTH tø</p> <p>EI MTH tø</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Afløb fra overboens altan løber over pga. bagfald, og skader altanbrædder og bygning. Projektmateriale fremskaffes af MTH. MTH mener at altanerne er godkendt på den måde de er udført. Se side 3. Afvist. Altanbrædder mangler understøtning et enkelt sted, hvor gulvstrø ikke er fastgjort. Kontrolleres Først afvist, da der er brugt forskellige skruer, og det er tydeligt at andre har haft brædderne oppe efter aflevering. Men efterfølgende aftalt undersøgt da det kan være MTH som kan have haft dækket afmonteret. 3 fittings i varmesystem i teknikskab har været utæt. Der er rustanløbninger. Kontrolleres Der er stadig let utæthed. Træk fra stort vindue ved altan. Kontrolleres Kontrolleres samtidig med de øvrige. Klage over larm fra overbo. Lydisolering/ dæmpning dokumenteres. Projektmateriale fremskaffes ved Rambøll. PR arbejder på det. Afvist som mangel. Hoveddøren ser ud til at være for høj i forhold til hullet. Støder på dørtrin. Dørtrin er uautoriseret flyttet op, sikker for at tilpasse niveau i trappegang. Kontrolleres Der skal høvles af dørtrin. Der er meget træk fra midt af lampeudtag. Der skal udføres tætning, evt. af lampeudtagsdåse. 	<p>Afvist</p> <p>Udbedret</p> <p>Udbedret</p> <p>Ingen fejl fundet Afvist</p> <p>Udbedret</p> <p>Lasse fuger</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 8. sal lejlighed 1</p> <p>Draupner! Heine Andersen Mette Knage Adv. Kielberg, Helle Morits Hansen 63117886</p>	<p>MTH tø</p> <p>HTH</p> <p>HTH</p> <p>Maler</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Liste eller fuger mangler ved altandør. Fuges Fuges af fugemand. Halogenlamper i køkken under overskabe defekt. Mørnet af varmen. Kontrolleres HTH eller el ser på det. Køleskab og fryzers hængsler er defekte. Er i fuldintegreret løsning. Kontrolleres HTH udskiftes. Loft og gulv er vandskadedt pga. tidligere vandindtrængning fra inde liggende altan terrasse over. Kontrolleres Det undersøges ved JR hvorfor det ikke er udbedret. JR meddeler at det udbedres. Radiator mangler halvdelen af rørroset pga. for tæt placerede rør. Kontrolleres Afvist skulle være oplyst før. Elastisk fuger i bruseniche og dårlig fuger i klinke. Fuges Afvis vedligeholdelse 	<p>Udbedret</p> <p>Udbedret</p> <p>Udbedret</p> <p>Gulv udbedret. Beboer har ikke reageret på malerhenv</p> <p>Afvist</p> <p>Afvist</p>

PROMENADEBYEN
 5 ÅRS GENNEMGANG
 LEJLIGHEDER

Side nr. : 10/16
 Sag nr. : 2009.40.02.13
 Dato : 2013.10.31
 Ref. : PR/-

<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 8. sal lejlighed 2</p> <p>Ingelise Andersen 23251108 Ole Andersen 40174624</p>	<p>Maler Gulve</p> <p>Velfac</p> <p>MILA</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Skader efter vandskade på loft og gulv. MTH har udbedret årsagen til vandindtrængningen, men der er stadig misfarvning af loft i soveværelse og skade på gulv. Kontrolleres Udbedres. Vinduer og dør mod altan mangler tætningsliste. Kontrolleres På 2 vinduer. Afvises idet der ikke er projekteret dobbelttætning i døre. Velfac mail 08.04.14. Stolpe på altan som er rettet med vinkelsliber, står ubehandlet og er ikke fastgjort ordentligt. Kontrolleres Udbedres 	<p>Beboer ønsker ikke maling Gulv udbedret</p> <p>Afvist</p> <p>Under beh. I f.t. MILA</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 8. sal lejlighed 3</p> <p>Kaj Ludwigsen T Torfing 29631039</p>	<p>HTH</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Låge til fryser er skæv og lukker ikke rigtigt. Kontrolleres HTH udbedrer 	<p>Udbedret</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 8. sal lejlighed 4</p> <p>Claus Berntsen 23338647</p>	<p>Vent.</p> <p>Smed</p> <p>MTH mu Maler</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Emhætte defekt i det ene udtræk Kontrolleres MTH ikke enig, men krav sendes til Ventilationsgruppen. GK har afvist jf. mail 28.04.14. Vandhane i køkken er utæt Ejer lejer skal selv reklamere. LBH giver besked til dem. Altaner ved køkken og soveværelse får vandskyld når der vandes på overliggende altan samt ved regnvejr. Dette pga. forkert fald på altan. Projektmateriale fremskaffes af MTH. MTH mener at altanerne er godkendt på den måde de er udført. Se side 3. Afvist. Hul i betonloft i soveværelse bores op Malerrep! 	<p>Afvist</p> <p>Afvist</p> <p>Afvist</p> <p>Udbedret</p> <p>Udbedret</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 9. sal lejlighed th.</p> <p>Lone S. Hedemand 21206930 Torben Hedemand 26175196</p>	<p>Smed</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Der siver vand ned til underbo når der vandes blomster på altan. Samme punkt som herover. Er forsøgt rettet 3 gange af MTH, men uden held. Projektmateriale fremskaffes af MTH. MTH mener at altanerne er godkendt på den måde de er udført. Se side 3. Afvist. Gulvvarme i badeværelse fungerer over hovedet ikke, og har aldrig gjort det. Kontrolleres Er udbedret Fugt i samling ved loft i stue, måske pga. utæt tag. Kontrolleres Er malet. 	<p>Afvist</p> <p>Udbedret</p> <p>Udbedret</p>

PROMENADEBYEN
 5 ÅRS GENNEMGANG
 LEJLIGHEDER

Side nr. : 11/16
 Sag nr. : 2009.40.02.13
 Dato : 2013.10.31
 Ref. : PR/-

Promenadebyen 6			
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 6, st. tv. Jesper Ifversen 30808698</p>	<p>EI MTH tø</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • El-skakt ikke tæt, der er madlugt og træk. Kontrolleres Brandtættes i alle lejligheder. • Revner i væg i 2 værelser ved vindue. Kontrolleres Afvist • Det trækker ved fodlister ved vinduer og generelt i hele lejligheden. Kontrolleres Gulv eller vindue åbnes. 	<p>Udbedret Afvist Udbedret</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 6, 1. sal tv. Jan Sander Bernbom 60105342 Maj Britt S. B. 60130396</p>	<p>MTH mu MTH mu</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Gulvet ved dør til badeværelse har sat sig i forhold til i selve dørhullet. Det har bevirket at fugen er revnet. Kontrolleres Murer ordner det. • Dørgreb i hoveddør monteret forkert, går løst. Kontrolleres Murer tager ekstra skrue med til dørhåndtag 	<p>Udbedret Udbedret</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 6, 2. sal th. Henrik Lakman 29637938 Manglen er også registreret ved 1 års og er dermed forældet</p>	<p>MTH tø</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sætningskade i vægfliser i bruseniche. Klinker er revnet hele vejen fra gulv og op efter. Evt. ramning. Kontrolleres Undersøges for ramningsfejl af PR. JR tror at det er ramningen. Afvist. • Koldt og træk fra vindue i soveværelse. Kontrolleres EM lavede destruktivt indgreb, skal udbedres. 	<p>Afvist Udbedret</p>

PROMENADEBYEN
 5 ÅRS GENNEMGANG
 LEJLIGHEDER

Side nr. : 12/16
 Sag nr. : 2009.40.02.13
 Dato : 2013.10.31
 Ref. : PR/-

<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 6, 3. sal tv.</p> <p>Liselotte Lægteskov-Carlsen 40330374 Henrik L. 30295654</p>	<p>Gulve</p> <p>MTH tø</p> <p>MTH tø</p> <p>MTH tø</p> <p>MTH tø</p> <p>Maler</p> <p>HTH</p> <p>MTH tø</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Revne i gulvet i gang ud for badeværelse. Tømrer ser på det. • Revne i skabsvæg i værelse. Kontrolleres Afvist • Dør til altan fra gang støder på altanbrædder, hvilket også har forårsaget skader på døren. Kontrolleres Dør hæves • Dør til altan fra værelse støder også på altan. Kontrolleres Dør hæves • Kasse over skydedør til toilet falder af. Kontrolleres Reparerer • Tidligere reparation omkring fejlhul ved spot i loft badeværelse er revnet fra igen. Kontrolleres Reparerer maler • Lim på gulv ved køkkenskab i forbindelse med montage af disse. Kontrolleres Afvist 1 års mangel • Køkkenø er ved at falde fra hinanden. Kontrolleres HTH ser på det. HTH er enige med beboer om løsningen. Servicemontør aftaler opretningstidspunkt med beboer. • Revne i væg i hjørne stue mod toilet. Kontrolleres Pæleramning. Afvist. • Revne i væg ved radiator i stue. Kontrolleres Afvist. • Skydedøre klapper pga. for smalle bundstyr. Kontrolleres Tømrer ser på det. 	<p>Afvist</p> <p>Afvist</p> <p>Udbedret</p> <p>Udbedret</p> <p>Udbedret</p> <p>Udbedret</p> <p>Udbedret</p> <p>Afvist</p> <p>Udbedret</p> <p>Afvist</p> <p>Afvist</p> <p>Afvist</p> <p>Ingen fejl</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 6, 4. sal TV</p> <p>Brand/Vandskade Lisbet Boisen 30802000 Per W. Andersen</p>	<p>MTH tø</p> <p>Smed</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Utæthed og kulde fra vindue ved altandør. Kontrolleres Det regner også ind når vinden er i syd, udbedres. • Bagfald på altan, som bevirker at vand falder ned midt på altan. Tidligere forsøgt afhjulpnet uden held. Projektmateriale fremskaffes af MTH. MTH mener at altanerne er godkendt på den måde de er udført. Se side 3. Afvist. 	<p>Udbedret</p> <p>Afvist</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 6, 5. sal TH</p> <p>Kristian Mehl meddeler i mail 23/3 2014 til JR at beboer <u>ikke</u> har udestående mangelkrav.</p>		<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Den midterste glassektion i altandøren er defekt i topbeslaget. Kontrolleres Udbedret. MTH tager forbehold for at det er en brugerfejl, men leverandøren bliver bedt om at udbedre, og hvis det er betjeningsfejl, sendes regning til beboer/ejerforeningen. • Lysrør i badarrangement er forkert tilsluttet. Det tænder sammen med lyskontakt og blinker 3 gange og går ud. I øvrige lejligheder tænder lyset kun på håndføler under skab, og ikke sammen med loftlys. Kontrolleres El ser på det. 	<p>Udbedret</p> <p>Udbedret</p>

PROMENADEBYEN
 5 ÅRS GENNEMGANG
 LEJLIGHEDER

 Side nr. : 13/16
 Sag nr. : 2009.40.02.13
 Dato : 2013.10.31
 Ref. : PR/-

<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 6, 6. sal TH</p> <p>Lars Rex Christensen 22158567</p>	<p>Leon hard Glas</p> <p>MTH tø</p> <p>Smed</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Foldedør til altan er defekt i ophæng. Kontrolleres Udbedret. MTH tager forbehold for at det er en brugerfejl, men leverandøren bliver bedt om at udbedre, og hvis det er betjeningsfejl, sendes regning til beboer/ejerforeningen. Indvendig skydedør til udestue støder på zink i bunden. Kontrolleres Skal justeres i højden tømmer Vandhane i køkken er utæt i toppen. Beboer skal selv anmelde. Bagfald fra altan medfører at vand løber langs væg og nogle gange ind igennem vindue. Projektmateriale fremskaffes af MTH. MTH mener at altanerne er godkendt på den måde de er udført. Se side 3. Afvist. 	<p>Udbedret UB</p> <p>Udbedret</p> <p>Afvist</p> <p>Afvist</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 6, 6. sal TV</p> <p>Brand/Vandskade Lene Marie Stanko 20717978</p>	<p>MTH mu</p> <p>Gulve</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Revne ved terrassebræt. Kontrolleres Afvist Lydisolering mangelfuld mod nabo. Overholdelse af lovkrav dokumenteres. Projektmateriale fremskaffes ved Rambøll. PR arbejder på det. Afvist. Lydisolering mod ovenliggende lejemål er mangelfuld. Overholdelse af lovkrav dokumenteres. Projektmateriale fremskaffes ved Rambøll. PR arbejder på det. Afvist. 3 fuger i bruseniche i hjørne mangler. Kontrolleres Udbedres Ved hoveddør og dør til værelse er der skåret for meget ud i gulv ved fodpanel, så der er synligt hul. Kontrolleres Afvist 1 års Gulv i stue er revnet, udbedres i endestød. Er dog udbedret pr. kulance.! 	<p>Afvist Afvist</p> <p>Afvist</p> <p>Udbedret</p> <p>Afvist</p> <p>Afvist – Brand</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 6, 7. sal TV</p> <p>Lars Rasmussen 21264634</p>	<p>MTH tø</p> <p>MTH tø</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Træk under altandør i stue mod syd. Kontrolleres Konstruktion undersøges. Skydedøren til altan støder på i bunden. Kontrolleres Zink skrues ned. 	<p>Udbedret</p> <p>Udbedret</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 6, 7. sal TH</p> <p>Peter Møller Schultz 28451920 Lene Vestergaard 25663559</p>	<p>Vent.</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Dårlig udsugning i køkken, skal kontrolmåles. Projektmateriale fremskaffes ved Rambøll. PR arbejder på måling. Afvist med henvisning til KS indreguleringsrapport. Afløb fra stor altan har været stoppet, så hele altanen var oversvømmet. Det gav vand indtrængen i de nedenfor liggende lejemål pga. store huller i murværk omkring afløbsrør. Se også under udvendige mangler og lejlighederne her under. Kontrolleres Se side 3. Afvist idet der åbenbart mangler afløb for tagvand fra nedløb hvilket menes at være årsag til oversvømmelsen. 	<p>Afvist</p> <p>Afvist</p>

PROMENADEBYEN
 5 ÅRS GENNEMGANG
 LEJLIGHEDER

Side nr. : 14/16
 Sag nr. : 2009.40.02.13
 Dato : 2013.10.31
 Ref. : PR/-

Promenadebyen 8			
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, stuen TV</p> <p>Jane & Jens B Kristiansen 66166575 22331675</p>	<p>Gulv</p> <p>MTH mu</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 gulvbrædder i stuen fjedrer for meget. Fer og not er defekt, og har været det altid. Kontrolleres Gulvfirma ser på det. • Dørhåndtag løsener sig altid. Kontrolleres Afvist, vedligeholdelse • Mail 01.05.14 oplever stadig træk fra teknikskab. Murer checker. 	<p>Udbedret</p> <p>Afvist</p> <p>Udbedret</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, 1. sal TH</p> <p>Jørn Lyng 61601095 Hanne Hovgaard 61511095</p>	<p>MTH tøj</p> <p>Smed</p> <p>MTH tøj</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Korrosion i dækstykke af aluminium over vest altan. Kontrolleres Skiftes • Forkert fald på altan. Projektmateriale fremskaffes af MTH. MTH mener at altanerne er godkendt på den måde de er udført. Se side 3. Afvist. • Træk af kulde under vindue i mellemste værelse. Kontrolleres Måske træk fra gulv, kontrolleres 	<p>Lasse udskifter 13/6 14</p> <p>Afvist</p> <p>Udbedret</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, 2. sal TH</p>		<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 revner i væggen ca. 30-40 cm. i stue mod køkken, soveværelse og gang modsat soveværelse. Kontrolleres Afvist vedligeholdelse. 	<p>Afvist</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, 3. sal TH</p> <p>Børge Vilhelmsen 27641590 Jette Bendix 23301591</p>	<p>MTH tøj</p> <p>MTH tøj</p> <p>EI Vent.</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Kuldebro i væg i værelse, er så utæt at beboer har sat midlertidig plader op af væg. Kontrolleres Når løsning med træk er fundet, udbedres dette. Ved termo fotografering den 6. maj 2014 kan der ikke konstateres hverken temperatur eller trækproblemer. • Zinkliste ved skydedør til udestue skal sænkes. Er tidligere aftalt med MTH, men aldrig udført. Kontrolleres Støder stadig på. JR har tidligere været på her. • Afslutning rundt langs vindueskant i inde liggende terrasse er ikke udført ok. Kontrolleres Afvist. • Madlugt fra elskakt. Kontrolleres Lukkes hele vejen • Dårligt sug fra emhætte. Lovkrav skal dokumenteres med måling. Projektmateriale fremskaffes ved Rambøll. PR arbejder på det. Afvist med henvisning til KS indreguleringsrapport. 	<p>Afvist</p> <p>Udbedret</p> <p>Afvist</p> <p>Udbedret Afvist</p>

PROMENADEBYEN
 5 ÅRS GENNEMGANG
 LEJLIGHEDER

 Side nr. : 15/16
 Sag nr. : 2009.40.02.13
 Dato : 2013.10.31
 Ref. : PR/-

<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, 3. sal TV</p> <p>Palle Due Hansen Birgit S. Hansen 66187437 30403146</p>	Maler MTH tø Maler Velfac	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Fugtpletter fra drænhuller i betonloft i køkken. Kontrolleres Udbedres. Skydedør mellem køkken og værelse er sunket så den støder på gulvet. Kontrolleres Stor skydedør, tømmer justerer i toppen. Glasfilt ved stuevindue løsner sig fra væg, skal undersøges for fugtindrængning. Kontrolleres Tømmer ser på det. Træk ved stuevindue, lukker skævt. Kontrolleres Velfac skal besigtige det. Forbehold for at det er en stormskade. Tømmer ser på det fra lift udefra forv. Uge 28. 	Udbedret Udbedret Ingen fugt. Maler udbedrer Lasse ser på det 13/6 -14
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, 4. sal TH</p> <p>Birgit Mehl 28866155 Kresten Mehl 20661355</p>	MTH tø MTH tø	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Der mangler vinduer over døre til værelser. Er påpeget før. Projektmateriale fremskaffes ved Rambøll. EM undersøger hvorfor det er afvist før. Grund skal findes. JR påpeger at det ikke står på mangellisten fra 1 års gennemgangen af 23. august 2010. Afvist. Døre mangler styr i bund. Kontrolleres Tømmer ser på det. Fuge under dørtrin på døre mod altaner er lavet forkert. Mangler fugeisolering inderst og opklodsninger. Fuger er utætte. Kontrolleres Klodses op. 	Afvist Udbedret Udbedret
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, 5. sal TH</p> <p>Lene Iversen Jørn Kildegaard 40571111</p>	VVS MTH tø VVS	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Gulvkonvektor kan ikke reguleres i varme. Kontrolleres VVS skal se på det. Lampeudtag tilsluttet IHC i gang virker ikke korrekt. Kontrolleres Er lavet, ok. Dørtrin ved dør til terrasse mangler understøtning, hvilket medfører træk og utæthed. Kontrolleres Tømmer ser på det. Dørhåndtag på yderdør ikke monteret korrekt. Kontrolleres Skruer for lange, tømmer på. Gulvvarme i bad kan ikke reguleres ned. Kontrolleres VVS skal se på det. 	Udbedret Udbedret Udbedret Udbedret Udbedret
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, 5. sal TV</p> <p>Bibi Hansen 23964810 Th. Christiansen 40203067</p>	Maler VVS	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Huller i betondæk mod nord er ikke lukket. Kontrolleres Maler skal se på det Toilet løber efter skyl. Det store skyl virker ikke og har aldrig gjort det. Skal justeres. Kontrolleres VVS skal se på det 	Udbedret Udbedret

PROMENADEBYEN
 5 ÅRS GENNEMGANG
 LEJLIGHEDER

Side nr. : 16/16
 Sag nr. : 2009.40.02.13
 Dato : 2013.10.31
 Ref. : PR/-

<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, 6. sal TV</p> <p>Iben Seier Hansen 40293023</p>	<p>MT mu Maler</p> <p>HTH</p> <p>MTH tø</p> <p>Gulv</p> <p>HTH</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Hul i loft uden for hoveddør. Betonloft gl. drænhul. Kontrolleres Bores op. Spartles og males Understøtning af gulv i soveværelse mangler et sted ved ydervæg. Gulvet fjedrer. Kontrolleres Afvist Køkkenbordplade ved komfur buer, skabe/gulv er sunket. Kontrolleres Køkkenfirma opretter bordplade. Beboer afviser HTH's løsningsforslag. Afventer Henneby afklaring Kulde træk fra altandør i soveværelse. Kontrolleres Når fejlkilde findes løses det. Sort væg over altandør evt. pga. kondensproblem. Kontrolleres Afvist, væggen er massiv isolering. Gulv i spisestue knirker et sted. Kontrolleres Yderste bræt tages op, eller alternativt laves gulvjack og prop. Køleskabshængsler skiftes, da fjedre mangler. 	<p>Udbedret</p> <p>Afvist</p> <p>Afvist. HTH mail 2/5 2014:</p> <p>Udbedret</p> <p>Afvist</p> <p>Udbedret</p> <p>Afvist. Udenfor</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, 6. sal TH</p> <p>Emily Manniche 23387266 20644152</p>	<p>MTH tø</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Opklodsninger under terrassedør i soveværelse er løs. Kontrolleres Tømrer ser på det. 	<p>Udbedret</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, 7. sal TH</p> <p>Joan Andersen 29723278 Karsten Bruun 30114466</p>	<p>Gulv</p> <p>MTH tø</p> <p>Maler</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Trægulve knirker meget og giver sig alle steder i lejligheden. Kontrolleres Lejligheden har kolossalt stort varmekonsum (mere end 3 gange normalen), og er utæt overalt. Ejer har fået udført Blower Door test og termografering. Testrapport er vedlagt denne mangelrapport, og viser rigtig mange utætheder. Løsning skal findes. Kontrolleres Der laves prøveåbning af gulv i stuen, hvor det er værst. Diverse vægreparationer når facadetætninger er udført. <p>Note: Der er truffet aftale med beboer om genoptagelse af udbedring af træggener i uge 32.</p>	<p>Pågår.</p>
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, 7. sal TV</p> <p>Erik Nielsen 30311310 Anne Grothkjær 40321310</p>	<p>MTH tø</p> <p>VVS</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Der er vandindtrængning ved vindue i stueetage når det regner kraftigt fra den side. Kommer formentligt fra hul i mur omkring afløb fra altan oven over. Kontrolleres Se side 3 Gulv knirker ved radiator i stue på 8. sal. Det er på bagkant af radiatorrør det knirker. Kontrolleres Er ok nu. Stort skyl på toilet på 7. sal virker ikke og har aldrig gjort det. Er fejlmonteret. Kontrolleres VVS ser på det. 	<p>Check udv.</p> <p>Udbedret</p> <p>Udbedret</p>