



Side nr. : 1/1
Sag nr. : 2009.40.02.13
Dato : 2013.10.31
Ref. : PR/-

Sjælsø Management Aps
Sortemosevej 15
3450 Allerød
Att.: Teknisk direktør Peter Ebbesen

MT Højgaard A/S
Kokbjerg 29B
6000 Kolding
Att.: Projektleder Jørgen Rahbek

Vedr.: Promenadebyen , Odense – 5 års eftersyn

På vegne af Ejerforeningen Promenaden har vi udført 5 års garantieftersyn af bygningerne benævnt "Broen" og "Stævnen" inklusive alle tilhørende fællesarealer.

Ved gennemførelse af 5-års eftersyn i ovennævnte bebyggelse, er der konstateret fejl og mangler, som hidrører fra projekteringen/tilsynet/opførelsen af byggeriet.

Som ansvarlig bygherre og totalentreprenør, er det Deres ansvar i henhold til aftaledokumenterne, at få afhjulpet de konstaterede fejl og/eller mangler i henhold til vedhæftede mangellister.

De bedes inden afhjælpningen foretages, kontakte undertegnede og foreligge Deres tiltag for en godkendelse/drøftelse heraf.

Med venlig hilsen

Henneby Nielsen
Rådgivende ingeniørfirma A/S

Per Røssel

Bilag 1, mangelrapport facader og fællesarealer
Bilag 2, Mangelrapport lejlighederne
Bilag 3, Blower Door rapport fra Isoterm