

PROMENADEBYEN
5 ÅRS GENNEMGANG
LEJLIGHEDERSide nr. : 1/15
Sag nr. : 2009.40.02.13
Dato : 2013.10.31
Ref. : PR/-Bilag: 2**5 ÅRS EFTERSYN**Vedr.: Promenadebyen lejlighederneEntreprise: Totalentreprise**Lokalitet:**

Generelt for alle lejligheder

- Alle dørhåndtag er fejlagtigt monteret og går jævnlige løs. De skal monteres med Randi's patenterede mellembøs i plast. Skal rettes alle steder. MTH har nogle steder forsøgt forgæves og uautoriseret med loctite lim.
- Alle installationsgennemføringer i elteknikskabe mangler brand-, lyd- og lugttætning. I Stævnen er der overhovedet ikke tætning i Ø63 mm. elføringsrør, som er trukket i mellem etagerne, og øvrig tætning er nogle steder forsøgt udført med alm. grønt byggeskum.
- Støjdæmpning på repos ved lejligheder i Stævnen er ikke udført. Efterklangstid skal dokumenteres.
- Stævnen. Altaner har generelt ikke fald mod de afløb der er lavet, hvorfor vandet løber ud ved væggen i stedet. Er også nævnt under nogle af de enkelte lejligheder.
- Der er ikke fuget omkring toilet og vask mod væg i badeværelser.
- Skydedøre mangler de fleste steder bundstyr, og de steder hvor det er monteret, passer det ikke til løberevnen i døren. Derved står dørene og klapper.
- Der mangler lydisolering ved alle skydedøre som ikke er indbygget i dobbeltvæg. Der er 2 cm. revne hele vejen i højden mellem væggen og døren når den er lukket, da døren ikke er indbygget i en kasse.
- Vandarmaturer er generelt utætte og kører dårligt i svingtud.
- Luftmængder fra emhætter og badeværelser skal dokumenteres.

PROMENADEBYEN
5 ÅRS GENNEMGANG
LEJLIGHEDERSide nr. : 2/15
Sag nr. : 2009.40.02.13
Dato : 2013.10.31
Ref. : PR/-

<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, st. lejlighed 3	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Der kommer vand ind på altan fra overliggende altan, da faldet på altanen ikke løber til afløb. Vandet løber i stedet ud langs væggen ind mod vindue og ude ved afløb.• Det trækker med kold luft ind i soveværelset ved gulv mod ydervæg.• Væg i soveværelse mod trappeopgang er meget kold. Korrekt varmeisolering bedes dokumenteret.• Der kan høres meget støj fra smækkende døre i kælder. Korrekt lydisolering bedes dokumenteret.• Korrekt varmeisolering mod cyklekælder bedes dokumenteret.• Der er en afskalling på underside af betonaltan, som ser ud til at kunne falde af, og medføre personskaade.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, st. lejlighed 4	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Gulvene i lejlighed har slået sig. Skal afslibes som det er udført andre steder i huset.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 1. sal lejlighed 3	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Der trænger vand ind ved dørkarm mod altan. Er forsøgt rettet af MTH, men det har ikke med sikkerhed hjulpet.• Der er meget fodkoldt i sidste 1/3 af lejligheden pga. uopvarmet butik. Der skal opvarmes i butik eller lofter isoleres.• Det trækker fra vinduerne som ikke går til gulv. Trækket kommer mellem vindueshylde og vindue. Dampspærre tættes?

PROMENADEBYEN
5 ÅRS GENNEMGANG
LEJLIGHEDERSide nr. : 3/15
Sag nr. : 2009.40.02.13
Dato : 2013.10.31
Ref. : PR/-

<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 1. sal lejlighed 4	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Udsugning i bad og køkken suger ikke tilstrækkeligt. Sug skal tilrettes lovkrav og dokumenteres med måling.• Overflade på væg i stue mod altan mod øst er krakeleret. Væggen virker varmere det pågældende sted. Årsag skal findes.• Sidste 1/3 af stuen (mod nord) er meget fodkoldt pga. uopvarmet butik. Der skal opvarmes i butik eller lofter isoleres.• Indvendige døre er skæve, er påpeget før.• Hoveddøre til lejlighed lukker ikke tæt, er skæv for oven.• Lydgener fra 2. sal, det skal dokumenteres at gældende lydkrav i etageadskillelse er overholdt. Ved 1 års gennemgang var gulvene åbnet, og der fandtes ifølge ejer/lejer ikke isolering i gulvet.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 2. sal lejlighed 1	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Spot i køkken falder ud. Krakelerer pga. varmen fra lyskilderne. Er tidligere anmeldt.• Gummifuger oppe ved loftet krakelerer. Gælder stue og værelse.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 2. sal lejlighed 4	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Gennemtrængning af vand fra kanaler i betonloft i første værelse på højre hånd.• Fejlfarvet låge i ovnskab. Det ser ud til at limen trænger igennem fineren.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 3. sal lejlighed 2	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Vindue mod syd er utæt ved kraftig regn. Er tidligere forsøgt udbedret af MTH, dog uden held.• Vindue sidder løst i ramme, så faretruende ud som om det kunne falde ud ved stormen mandag den 28. oktober 2013.

PROMENADEBYEN
5 ÅRS GENNEMGANG
LEJLIGHEDER

Side nr. : 4/15
Sag nr. : 2009.40.02.13
Dato : 2013.10.31
Ref. : PR/-

<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 3. sal lejlighed 3</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Vinduerne er svære at åbne og lukke, skal justeres. Vindue i soveværelse kan ikke lukkes hvis det har stået åbent mere end ca. 30 minutter.• Terrassedør er svær at åbne og lukke, skal justeres.• Det trækker ind af de 3 store vinduer, dårlige fuger.
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 4. sal lejlighed 1</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Der kommer vand ind på altan fra overliggende altan, da faldet på altanen ikke løber til afløb. Vandet løber i stedet ud langs væggen ind mod vindue og ude ved afløb.• Lugt trænger i depotrum igennem utæt etageadskillelse fra underbo. (ved elinstallationer). Installationsgennemføringer skal brand- og lugttættes.
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 4. sal lejlighed 2</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• 2 terrassedøre mod vest kan ikke åbnes om sommeren, og næsten ikke nu. Dørene støder for neden på stålrammen på altanen, som arbejder sig større om sommeren.• På terrasse mod vest løber vandet fra ovenliggende altaner ikke i afløb, men ved siden af pga. bagfald.• Dørhåndtag i soveværelse falder af konstant. Generelt alle boliger.
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 4. sal lejlighed 3</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Ved kraftig regn løber der vand ned på inderside af karm på vindue mod altan. Er tidligere anmeldt.• Der har en enkelt gang dryppet vand ind af udluftnings ventil i det store vindue mod vest.• Underlimet køkkenvask er sluppet bordpladen. Har været forsøgt limet før af totalentreprenør.• Dørtelefon er ustabil, virker ikke altid ved tryk på 4. sal og fjernbetjening af døråbning virker heller ikke altid.

PROMENADEBYEN
5 ÅRS GENNEMGANG
LEJLIGHEDERSide nr. : 5/15
Sag nr. : 2009.40.02.13
Dato : 2013.10.31
Ref. : PR/-

<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 4. sal lejlighed 4	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Syreskader på vinduesglas i soveværelset• Hoveddør lukker dårligt, det trækker. Skæv i både bund og top.• Affaldsskakt i depotrum ikke isoleret for kulde, og det lugter af affald fra depotet.• Kabelrør bag skab i depot er ikke tætnet. Der trækker madlugt fra andre lejemaal og sort skidt, formodentligt fra p-kælder op i lejligheden.• Træk og kulde ved vinduer/døre mod gulv, der er generelt fodkoldt om vinteren.• Meget dårlig udsugning fra køkken. Udsugning skal dokumenteres med måling.• Dårlig styring af luftsifte om vinteren (meget kraftig udtørring i kolde perioder)• Støjdæmpning på repos ved lejlighed mangler.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 5. sal lejlighed 1	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Træk fra de store vinduer fra mellem rammen og karmen.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 5. sal lejlighed 2	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• I Badeværelset er der en defekt fuger i vægfliser i brusekabine og i gulvklinter.• Der er 2 gabende ende samlinger i gulvet i køkken.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 5. sal lejlighed 4	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• På terrasse/altan mod Finlandsgade/øst løber vandet fra ovenliggende altaner ikke i afløb, men ved siden af pga. bagfald.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 6. sal lejlighed 1	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Liste på dør til altan er defekt.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 6. sal lejlighed 2	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Gulv i køkken knirker pga. dårlig opklodsning.• Vinduesrude i værelse revnet.

PROMENADEBYEN
5 ÅRS GENNEMGANG
LEJLIGHEDERSide nr. : 6/15
Sag nr. : 2009.40.02.13
Dato : 2013.10.31
Ref. : PR/-

<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 6. sal lejlighed 3</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Glasvæg i bruseniche er ikke fastgjort til gulv, og kan der ved skubbes fra side til side.• Der er ikke fuget omkring toilet og vask mod væg.• Gulvet i køkken alrum er ikke ensfarvet. Den ene del er lakeret med hvid lak og den anden med natur lak.• Dårlig spartling af væg mod soveværelse.• Flisen er ødelagt ved fastgørelse af brusestang.• Maling skaller af flere steder på små vinduer i bad, ser ud til at stamme for dårlig opbevaring af vinduer i byggeperioden.• Synlig skrue i loft i gang.• Mangler maling omkring udsug på badeværelset.• Fuger gaber generelt flere steder i bruseniche.• Mærker i altan vinduer flere steder fra gnister fra vinkelsliber.• Når det regner, vælter der vand ned på altan mod stuevindue pga. bagfald på ovenliggende altaner.
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 7. sal lejlighed 3</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Afløb fra overboens altan løber over pga. bagfald, og skader altanbrædder og bygning.• Altanbrædder mangler understøtning et enkelt sted, hvor gulvstrø ikke er fastgjort.• Fuge rundt om blandingsbatteri i bruseniche mangler.• 3 fittings i varmesystem i teknikskab har været utæt. Der er rustanløbninger.• Diverse sprækker i samlinger ved gipskonstruktioner.• Træk fra stort vindue ved altan.• Klage over larm fra overbo. Lydisolering/dæmpning dokumenteres.• Hoveddøren ser ud til at være for høj i forhold til hullet. Støder på dørtrin. Dørtrin er uautoriseret flyttet op, sikker for at tilpasse niveau i trappegang.

PROMENADEBYEN
5 ÅRS GENNEMGANG
LEJLIGHEDERSide nr. : 7/15
Sag nr. : 2009.40.02.13
Dato : 2013.10.31
Ref. : PR/-

<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 8. sal lejlighed 1	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Liste eller fuge mangler ved altandør.• Halogenlamper i køkken under overskabe defekt. Mørnet af varmen.• Køleskab og fryzers hængsler er defekte. Er i fuldintegreret løsning.• Loft og gulv er vandskadet pga. tidligere vandindtrængning fra inde liggende altan terrasse over.• Radiator mangler halvdelen af rørroset pga. for tæt placerede rør.• Køkkenvandhane er løs i bordplade.• Elastisk fuge i bruseniche og dårlig fuge i klinke.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 8. sal lejlighed 2	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Vægge ved toilet og depot er, tyndere end dørkarme. Dvs. dørkarme for smalle.• Skader efter vandskade på loft og gulv. MTH har udbedret årsagen til vandindtrængningen, men der er stadig misfarvning af loft i soveværelse og skade på gulv.• Der mangler adgang/reuselem i altangulv på 9.sal, som tilsyneladende var årsag til vandskaden.• Der er syre/base angreb fra facadepuds på vinduer i køkkenalrum• Vinduer og dør mod altan mangler tætningsliste.• Stolpe på altan som er rettet med vinkelsliber, står ubehandlet og er ikke fastgjort ordentligt.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 8. sal lejlighed 3	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Dør i soveværelse på 9. sal binder forned• Vindue på 9. sal i soveværelse er svært at åbne på håndtaget.• Låge til fryser er skæv og lukker ikke rigtigt.• Hakker i låge på vaskskab, stammer fra fabrik.



PROMENADEBYEN
5 ÅRS GENNEMGANG
LEJLIGHEDER

Side nr. : 8/15
Sag nr. : 2009.40.02.13
Dato : 2013.10.31
Ref. : PR/-

<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 8. sal lejlighed 4</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Emhætte defekt i det ene udtræk• Vandhane i køkken er utæt• Toilet dørene binder for oven• Altaner ved køkken og soveværelse får vandskyld når der vandes på overliggende altan samt ved regnvøj. Dette pga. forkert fald på altan.
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 2, 9. sal lejlighed th.</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Der siver vand ned til underbo når der vandes blomster på altan. Samme punkt som herover. Er forsøgt rettet 3 gange af MTH, men uden held.• Gulvvarme i badeværelse fungerer over hovedet ikke, og har aldrig gjort det.• Fugt i samling ved loft i stue, måske pga. utæt tag.

PROMENADEBYEN
5 ÅRS GENNEMGANG
LEJLIGHEDERSide nr. : 9/15
Sag nr. : 2009.40.02.13
Dato : 2013.10.31
Ref. : PR/-

Promenadebyen 6	
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 6, st.	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• El-skakt ikke tæt, der er madlugt og træk.• Revner i væg i 2 værelser ved vindue.• Det trækker ved fodlister ved vinduer og generelt i hele lejligheden.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 6, 1. sal th.	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Kalk på vindue til højre for altan set udefra og udvendige skydedør på altan fra pudsning af bygningens facade.• Fodkoldt i lejligheden pga. cykelkælder. Isolering skal dokumenteres.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 6, 1. sal tv.	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Gulvet ved dør til badeværelse har sat sig i forhold til i selve dørhullet. Det har bevirket at fugen er revnet.• Dørgreb i hoveddør monteret forkert, går løst.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 6, 2. sal th.	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Sætningsskade i vægfliser i bruseniche. Klinker er revnet hele vejen fra gulv og op efter.• Koldt og træk fra vindue i soveværelse.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 6, 3. sal th.	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Gummifuger slipper ved tilsætning ved køleskab.• Rude i glaskarnap skadet ved opførelse af bygning pga. brug af vinkelsliber.

PROMENADEBYEN
5 ÅRS GENNEMGANG
LEJLIGHEDER

Side nr. : 10/15
Sag nr. : 2009.40.02.13
Dato : 2013.10.31
Ref. : PR/-

<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 6, 3. sal tv.	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Revne i gulvet i gang ud for badeværelse.• Revne i skabsvæg i værelse.• Dør til altan fra gang støder på altanbrædder, hvilket også har forårsaget skader på døren.• Dør til altan fra værelse støder også på altan.• Kasse over skydedør til toilet falder af.• Tidligere reparation omkring fejlhul ved spot i loft badeværelse er revnet fra igen.• Lim på gulv ved køkkenskab i forbindelse med montage af disse.• Køkkenø er ved at falde fra hinanden.• Revne i væg i hjørne stue mod toilet.• Revne i væg ved radiator i stue.• Udestue er ikke i vinkel. Dårligt håndværksmæssig udførelse.• Skydedøre klapper pga. for smalle bundstyr.• Knaster i træværk trænger meget frem.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 6, 4. sal TV	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Utæthed og kulde fra vindue ved altandør.• Bagfald på altan, som bevirker at vand falder ned midt på altan. Tidligere forsøgt afhjulpet uden held.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 6, 5. sal TH	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Den midterste glassektion i altandøren er defekt i topbeslaget.• Lysrør i badarrangement er forkert tilsluttet. Det tænder sammen med lyskontakt og blinker 3 gange og går ud. I øvrige lejligheder tænder lyset kun på håndføler under skab, og ikke sammen med loftlys.

PROMENADEBYEN
5 ÅRS GENNEMGANG
LEJLIGHEDERSide nr. : 11/15
Sag nr. : 2009.40.02.13
Dato : 2013.10.31
Ref. : PR/-

<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 6, 6. sal TH	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Foldedør til altan er defekt i ophæng.• Indvendig skydedør til udestue støder på zink i bunden.• Brændmærker fra vinkelsliber i vinduer i udestue.• Vandhane i køkken er utæt i toppen.• Bagfald fra altan medfører at vand løber langs væg og nogle gange ind igennem vindue.• Hoveddør skæv i højre side, så kulde trækker ind.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 6, 6. sal TV	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Revne ved terrassebræt.• Lydisolering mangelfuld mod nabo. Overholdelse af lovkrav dokumenteres.• Lydisolering mod ovenliggende lejemål er mangelfuld. Overholdelse af lovkrav dokumenteres.• 3 fuger i bruseniche i hjørne mangler.• Ved hoveddør og dør til værelse er der skåret for meget ud i gulv ved fodpanel, så der er synligt hul.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 6, 7. sal TV	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Emhætte mangler glas.• Træk under altandør i stue mod syd.• Stor skramme på skabslåge i køkken.• Skydedøren til altan støder på i bunden.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 6, 7. sal TH	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Dårlig udsugning i køkken, skal kontrolmåles.• Skydedør ved udestue hakker når den lukkes. Skal justeres.• Mørtelpletter på gulvfliser i vaskerum.• Afløb fra stor altan har været stoppet, så hele altanen var oversvømmet. Det gav vand indtrængen i de nedenfor liggende lejemål pga. store huller i murværk omkring afløbsrør. Se også under udvendige mangler og lejlighederne her under.

PROMENADEBYEN
5 ÅRS GENNEMGANG
LEJLIGHEDERSide nr. : 12/15
Sag nr. : 2009.40.02.13
Dato : 2013.10.31
Ref. : PR/-

Promenadebyen 8	
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, stuen TV	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• 2 gulvbrædder i stuen fjedrer for meget. Fer og not er defekt, og har været det altid.• Dørhåndtag løsener sig altid.• Venstre dørhåndtag til skydedør udestue er svært at lukke, skal justeres.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, 1. sal TH	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Korrosion i dækstykke af aluminium over vest altan.• Forkert fald på altan.• Udestue ude af vinkel, ses på brædder i udestuen.• Træk af kulde under vindue i mellemste værelse.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, 2. sal TH	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• 3 revner i væggen ca. 30-40 cm. i stue mod køkken, soveværelse og gang modsat soveværelse.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, 3. sal TH	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Revne i elementsamling i loftet stue.• Kuldebro i væg i værelse, er så utæt at beboer har sat midlertidig plader op af væg.• Zinkliste ved skydedør til udestue skal sænkes. Er tidligere aftalt med MTH, men aldrig udført.• Afslutning rundt langs vindueskant i inde liggende terrasse er ikke udført ok.• Madlugt fra elskakt.• Dårligt sug fra emhætte. Lovkrav skal dokumenteres med måling.

PROMENADEBYEN
5 ÅRS GENNEMGANG
LEJLIGHEDERSide nr. : 13/15
Sag nr. : 2009.40.02.13
Dato : 2013.10.31
Ref. : PR/-

<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, 3. sal TV	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Fugtpletter fra drænhuller i betonloft i køkken.• Skydedør mellem køkken og værelse er sunket så den støder på gulvet.• Liste over køkkenbord gaber, mangler fuge.• Fuge mellem væg og loft i køkken over køkkenbrod revner.• Glasfilt ved stuevindue løsner sig fra væg, skal undersøges for fugtindtrængning.• Træk ved stuevindue, lukker skævt.• Skjolder af kalk venstre vindue i stue.• Spåner fra vinkelsliber i vindue på altan ved soveværelse.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, 4. sal TH	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Der mangler vinduer over døre til værelser. Er påpeget før.• Døre mangler styr i bund.• Fuge under dørtrin på døre mod altaner er lavet forkert. Mangler fugeisolering inderst og opklodsninger. Fuger er utætte.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, 4. sal TV	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Skydedøre til udestue skal justeres, da de kører for stramt.
<u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, 5. sal TH	<u>Fejl og/eller mangler:</u> <ul style="list-style-type: none">• Gulvkonvektor kan ikke reguleres i varme.• Lampeudtag tilsluttet IHC i gang virker ikke korrekt.• Skydedør til udestue er svær at lukke. Skal justeres.• Dørtrin ved dør til terrasse mangler understøtning, hvilket medfører træk og utæthed.• Dørhåndtag på yderdør ikke monteret korrekt.• Gulvvarme i bad kan ikke reguleres ned.

PROMENADEBYEN
5 ÅRS GENNEMGANG
LEJLIGHEDER

Side nr. : 14/15
Sag nr. : 2009.40.02.13
Dato : 2013.10.31
Ref. : PR/-

<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, 5. sal TV</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Huller i betondæk mod nord er ikke lukket. • Riste for gulvkonvektor klapper for meget når der går på dem. • Toilet løber efter skyl. Det store skyl virker ikke og har aldrig gjort det. Skal justeres. • Fuger bag vaske og toiletter mangler også her. • Køkkenarmatur er løst.
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, 6. sal TV</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Hul i loft uden for hoveddør. Betonloft gl. drænhul. • Understøtning af gulv i soveværelse mangler et sted ved ydervæg. Gulvet fjedrer. • Køkkenbordplade ved komfur buer, skabe/gulv er sunket. • Dårligt udført malerarbejde af væg i soveværelse. Sandkorn under filt. • Kulde træk fra altandør i soveværelse. • Sort væg over altandør evt. pga. kondensproblem. • Gulv i spisestue knirker et sted.
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, 6. sal TH</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Opklodsninger under terrassedør i soveværelse er løs.
<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, 7. sal TH</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Trægulve knirker meget og giver sig alle steder i lejligheden. • Lejligheden har kolossalt stort varmemeforbrug (mere end 3 gange normalen), og er utæt overalt. Ejer har fået udført Blower Door test og termografering. Testrapport er vedlagt denne mangelrapport, og viser rigtig mange utætheder. Løsning skal findes.



PROMENADEBYEN
5 ÅRS GENNEMGANG
LEJLIGHEDER

Side nr. : 15/15
Sag nr. : 2009.40.02.13
Dato : 2013.10.31
Ref. : PR/-

<p><u>Lokalitet:</u> Promenadebyen 8, 7. sal TV</p>	<p><u>Fejl og/eller mangler:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Der er vandindtrængning ved vindue i stueetage når det regner kraftigt fra den side. Kommer formentligt fra hul i mur omkring afløb fra altan oven over.• Gulv knirker ved radiator i stue på 8. sal. Det er på bagkant af radiatorrør det knirker.• Skydedør til udestue lukker dårligt, skal justeres.• Stort skyl på toilet på 7. sal virker ikke og har aldrig gjort det. Er fejlmonteret.• En ca. 1 meter lang revne i loft i spisestue.
---------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------