

# BYUTVIKLING

Hvert enkelt menneskes hjem, og nærmiljøet rundt, er en sentral del av livskvaliteten. Vi i Pensjonistpartiet mener at samfunnet må bygges nedenfra og opp. Det betyr at familien og individet sine behov settes først. Deretter kommer nabolag og lokalsamfunn som bl.a. bydeler, bedrifter, idrettslag, kirke m.m. Slik skal kommunen bygges opp, basert på behovene til de som faktisk bor og opererer der. Kommunen skal være til for innbyggerne og næringslivet som er der, ikke motsatt.

PP ønsker å legge til rette for trygge bo- og nærmiljøer. Det vi har mest behov for i hverdagen, skal finnes i nærmiljøet. Alle aktuelle servicefunksjoner skal være tilgjengelige innenfor gang- og/eller sykkelavstand.

Vi vil prioritere bydelsutvikling, med økt innsats på eldreomsorg, skole, idrett, miljø, frivillighet, næring og kultur i hver enkelt bydel. I tillegg kan flere bydeler samarbeide om å utvikle og videreutvikle bydelssentre. Til nå har det store politiske målet vært at svært mye skal samles i Kvadraturen. Vi ønsker å fokusere der folk bor, i bydelene.

En større spredning av boligbygging vil bidra til å holde boligpriser på et nivå flere har råd til. Eksisterende infrastruktur må så langt det er mulig utnyttes. Dette gjelder både kommunaltekniske anlegg og kollektivtrafikk. Det må legges vekt på bygg som har gode miljøkvaliteter. Kommunale bygg må tas vare på og ikke forfalle.

Kollektivtilbudet må være et attraktivt alternativ til bilkjøring og bør videreutvikles med bruk av mindre busser i boligområder hvor passasjergrunnlaget er lavere enn andre steder. Det er sterkt behov for en oppgradering av kollektivtrafikken, det er derfor viktig å tilrettelegge for effektiv og klimavennlig samferdsel.

PP vil jobbe for endrede samferdselsløsninger som blant annet mer gods fra vei til skip og jernbane. I tillegg er PP opptatt av at trailertrafikk gjennom byen skal begrenses så langt råd er, særlig når det gjelder gjennomgangstrafikk. Prosjektet Ytre Ringvei er i høyeste grad et redskap for å kunne oppfylle dette ønsket. Vi vil presse på så langt det er mulig for at dette prosjektet skal kunne bli gjennomført og satt i trafikk så snart som mulig. Vi nevner i den sammenheng at vi fortsatt synes Gartnerløkke-prosjektet er kraftig overdimensjonert og sannsynligvis kunne vært betydelig redusert dersom Ytre Ringvei hadde blitt gjennomført først.

Pensjonistpartiet mener i prinsippet at finansiering av vei er en statlig oppgave, finansiert gjennom de avgifter bilister og andre veibrukere betaler inn.

PP vil som et hovedkrav forutsette at bygging av vei må gi en reell forbedring av fremkommeligheten. Vi mener videre at når bompenger skal innkreves, skal disse midlene reserveres utelukkende for veiformål, i tillegg til innfartsparkering til sykkel og bil. Bompenger skal ikke gå til finansiering av prosjekter som ikke er relatert til samferdsel.

Pensjonistpartiet går klart imot byvekstavtale med staten slik den frem til nå er planlagt og lagt opp til. Det må gjøres betydelige endringer i utgangspunktet for avtalen for at en slik avtale i det hele tatt skal kunne være akseptabel for oss.

## **Når det gjelder samferdselsspørsmål, vil PP Kristiansand arbeide for:**

At byggingen av Ytre Ringvei forseres. Dersom dette blir økonomisk vanskelig å få til, vil PP arbeide for at midler avsatt til utbygging av Gartnerløkka overføres til Ytre Ringvei slik at denne

blir først ferdig. Dette vil også bidra til bedre luftkvalitet i sentrum når gjennomgangstrafikken ikke skal gjennom de sentrale strøk av byen. At en byvekstavtale slik den til nå er skissert avvises.

At det ikke innkreves bompenger, men der hvor det gjøres skal bompenger kun gå til finansiering av prosjekter som er relatert til samferdsel.

Å sikre et effektivt og rimelig kollektivtilbud, som stimulerer til å reise kollektivt. Det bør også vurderes flere direktebusser (arbeidsbusser).

At det vurderes lavprisbilletter i rushtiden på alle kollektivtilbud.

At ordningen med mindre busser på faste ruter i bydelene utvides.

At det må etableres flere innfartsparkeringer (Park and Ride) ved kollektiv- knutepunkter utenfor bomringen.

Å fortsette å øke andelen kommunale utslippsfrie biler og maskiner, gitt at dette anses å være økonomisk bærekraftig og forsvarlig.

Å utrede videre spørsmålet om boligutvikling og/eller ferjevirkosomhet ved Kongsgårdbukta, i stedet for industri- og containerhavn. Det er ønskelig at regionalt havnesamarbeid blir betydelig videreutviklet og mer spesialisert.

At det også kan bli aktuelt med videreutvikling av KMV-området som havn, og med dryport på Langemyr, dersom ferjetrafikken flyttes bort fra Hampa.

Satsing på sykkel og gange der dette lar seg gjøre, og legge til rette for det.

Å styrke satsing på flytting av godstransport fra vei til sjø og bane.

### **Når det gjelder bydelsutvikling i Kristiansand, vil PP Kristiansand arbeide for:**

Vi mener at nødvendig rehabilitering av kommunale eiendommer og infrastruktur, som blant annet skoler og idrettsanlegg, skal være blant kommunens fremste prioriteringer i årene som kommer.

Vedlikeholdsbudsjettet for kommunale eiendommer og infrastruktur må styrkes ytterligere for å ta igjen vedlikeholdsetterslep. Kommunal eiendom må ha kontinuerlig vedlikehold for å forlenge byggenes levetid og egnethet for sine formål. At det blir et sterkt forbedret svømmetilbud både vest og øst for Kvadraturen, for bl.a. å bedre svømmekunnskapene for barn og unge og gi innbyggerne et svømmetilbud til en rimelig penge

At det skapes et generelt økt aktivitetstilbud til alle aldersgrupper i alle bydeler

At kommunen skal bistå og stimulere bydelene med etablering av bydelsråd. Bydelsrådene skal ikke være av politisk karakter, men settes sammen av velforeninger, idrettslag og frivillige organisasjoner fra bydelene. Bydelsrådene skal lyttes til i en tidlig fase, og skal få større innflytelse på bydelsutviklingen

At det tilrettelegges for et variert tilbud av nye boliger som også legger til rette for førstegangsetablerere

At det kan gjennomføres boligutbygginger, også spredt, i alle bydeler hvor den eksisterende infrastrukturen kan utnyttes

At kommunen må sørge for at det er gode grøntområder i alle bydeler, og arbeide med vedlikehold av eksisterende grøntområder, parker og lekeplasser.

At kommunen skal bidra til å utvikle nye turområder i enkelte bydeler, samt sørge for økt tilgjengelighet til strandområder i bydeler der det er naturlig.

At Kristiansand kommune skal være en ja-kommune til utvikling av egen eiendom, også i strandsonen dersom utviklingen ikke er vesentlig til sjenanse for naboer eller andre.

At det tegnes inn byggelinjer langs hele kystsonen, slik at utvikling av egen eiendom, som allerede er bebygd, skal være mulig på lik linje med eiendommer utenfor 100-meters beltet, slik hensikten bak disse reguleringene er.

At ressurser som i dag brukes til å kontrollere og straffe ulovlig bygging, i større grad skal benyttes til å informere, forebygge og veilede.

At eldre og til dels utdaterte reguleringsplaner skal gjennomgås, oppdateres og at byggelinjer inntegnes, slik at det også her blir unødvendig å dispensere fra planer. At det foretas en grundig vurdering av om det er praktisk og økonomisk mulig å bevare sykehusbygningene i Tordenskjoldsgate til annet bruk fremfor å rive dem.

### **Når det gjelder utvikling av bydeler i Kristiansand, vil PP Kristiansand arbeide for:**

At bydelssentrene skal legges strategisk i kommunen. Sentrene skal ha tjenestetilbud som sikrer innbyggerne muligheten til å bli boende i egen bydel gjennom hele livsløpet. Dette gir større mulighet for tjenesteyting i flere bydeler, også i Sørlandsparken.

At alle bydeler skal ha arenaer for læring, mestring, helse, omsorg og beredskap. Så mange som mulig av bydelens beboere skal ha mulighet til å gå eller sykle, på trygge veier, til slike arenaer. Det skal utvikles møteplasser i alle bydelene. Disse skal være universelt utformet og ha fasiliteter som bidrar til å gjøre dette til samlingsarenaer som kan være til nytte og glede for bydelens innbyggere.

At bydelssentrene skal ha egne kulturtilbud, serveringstilbud, bydelshus og opplevelsestilbud for mennesker i alle aldre så langt dette er praktisk mulig, eventuelt i samarbeid med nabo-bydel. Bruken av eksisterende offentlige bygg i bydelene, slik som skolebygg, flerbrukshaller og grendehus, økes, og det etableres sambruksarenaer i samarbeid med idretts- og frivillighetsorganisasjoner i bydelene og i samarbeid med næringslivet.

Å forsterke den medisinske beredskapen som skal gi trygghet til bydelenes beboere, herunder legekontorer og andre helsetilbud i alle bydeler så langt dette er praktisk og økonomisk mulig. At det etableres kommunale fastlegekontorer i alle bydeler.

Å styrke tjenestetilbudet i bydelssentrene, samt satse på økt kollektivtransport også innad i de ulike bydelene, som vil føre til at personbiltrafikken reduseres i overensstemmelse med prioriterte målsettinger.

At når det bygges ut større eller mindre områder, skal det ikke legges store begrensninger på antall parkeringsplasser for beboere. Alle bør ha rett til en parkeringsplass der de bor, pluss gjesteparkering.

At det opparbeides flere gratis plasser for bevegelseshemmede, spesielt i Kvadraturen.

At det så snart som mulig gjennomføres en folkeavstemming knyttet til en eventuell reversering av Søgne og Songdalen, og at innbyggerne der høres, respekteres og at det tilrettelegges basert på hva innbyggerne ønsker.