

Årsredovisning

Brf Porlabacken 1

Räkenskapsåret 2010



Brf Porlabacken 1

Porlabacken 37, 124 70 Bandhagen
org.nr 769615-9255

Styrelsen för Brf Porlabacken 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bostadsrättsföreningen Porlabacken 1 med organisationsnummer 769615-9255 på Porlabacken 35-49 i Hagsätra, Stockholms kommun, registrerades hos Bolagsverket 2007-01-24. Styrelsen avger härmed redovisning för tiden 2010-01-01 till 2010-12-31.

Föreningen har under räkenskapsåret upplåtit 47 st bostadsrätter, 7 st hyresrätter samt två lokaler med hyreskontrakt.

Ordinarie ledamöter har under året varit:

Ordförande Nina Björk
Vice ordförande Björn Sörensen
Sekreterare Marita Lukas
Kassör Britt-Mari Fougner
Ledamot Jan Nilsson
Suppleant Ove Törnkvist
Suppleant Jan-Åke Almlöf

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Nina Björk, Jan Nilsson och Britt-Mari Fougner, två i förening.

Revisor

Revisor har varit Niklas Wirdéus.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Eivor Lindström, Lillemor Gille och Hanna Wallin Lindström.

Sammanträden/ordinarie föreningsstämma/extra föreningsstämma

Styrelsen har hållit 20 stycken protokollförda sammanträden.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-04-21 och närvarande var 24 st röstberättigade medlemmar.

Leverantörer av tjänster

- Föreningens kamerala förvaltning sköttes av Konsultfirma Soili Dahlin t.o.m. 2010-01-31. Från och med 1 januari 2010 har styrelsen anlitat Redovisningsbyrå Skandia AB, för att vara behjälplig med den ekonomiska redovisningen till dess föreningen själv kan sköta bokföringen.
- Märths & Repus Fastighetsförvaltning AB har hand om den tekniska förvaltningen och fastighetsskötseln.
- Frödins Fönsterputs Städ & Golvslipning AB ombesörjer städningen i vår fastighet.
- AB Hus- och Villaträdgårdar snöröjer och sköter trädgården.
- Fortum är vår distributör av fjärrvärme samt el/gas.
- Stockholm Vatten är vår distributör av vatten.

In- och utträde ur föreningen

Under året har föreningen fått följande nya medlemmar:

In

Elio Machin, 35:an
Marie Westberg, 47:an
Sasha Lahen-Kempas, 45:an
Sead Redzic och Madeleine Nilsson, 39:an

Ut

Camilla Davidsson
Stefan Lundin
Mattias Blom
Patrik Österberg

Medlemsinformation

Under året har styrelsen skrivit och skickat ut tre Nyhetsbrev.

Planerat underhåll/åtgärder kommande år

Brandsäkerheten ses över. Kartläggning av samtliga badrum för att sedan göra en prioriteringslista på i vilken turordning de behöver åtgärdas.

För att kunna genomföra de renoveringar och reparationer som besiktningen redovisade samt för att följa den ekonomiska planen som godkändes på köpestämman kommer medlemsavgiften att höjas med 4,5% från april 2011. Hyrorna på hyresrätterna kommer också att höjas från 1 april med 1,95%. Hyrorna på lokalerna kommer att justeras.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	- 41 906 363
årets förlust	- 201 223
	- 42 107 586

behandlas så att
i ny räkning överföres **- 42 107 586**

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultatrapport

	100101		090101	
	101231		091231	
5410 Förbrukningsinventarier	-4 683,00		-11 439,00	
5460 Förbrukningsmaterial	-2 929,00		0,00	
5590 Övriga kostnader för reparation och underhåll	0,00		-695,00	
6110 Kontorsmateriel	0,00		-1 092,00	
6212 Mobiltelefon	-1 371,00		-825,00	
6230 Datakommunikation	-1 836,75		-442,50	
6250 Postbefordran	-442,00		-960,00	
6490 Övriga förvaltningskostnader	0,00		-1 106,00	
6530 Redovisningstjänster	-47 160,00		-95 267,50	
6540 IT-tjänster	0,00		-2 850,00	
6560 Serviceavg.branschorg.	-4 356,00		-5 291,00	
6570 Bankkostnader	-51,00		-271 365,00	
6950 Tillsynsavgifter myndigheter	0,00		-10 150,00	
6970 Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	0,00		-355,00	
6990 Div. kostnader	-6 405,00		-310,00	
Summa övriga kostnader	-143 667,75	-5,79	-473 116,00	-20,95
Arbetskraftskostnader				
7210 Löner styrelse	-75 501,00		-72 714,00	
7331 Bilersättning skattefri	-280,00		0,00	
7510 Arbetsgivaravgifter	-19 962,00		-20 085,95	
7520 Arbetsgivaravgift pensionär	0,00		-897,05	
7610 Utbildning	-6 217,00		0,00	
7631 Personalrepr. avdragsgill	-806,40		-900,00	
7632 Personalrepr. ej avdrag	-762,60		-6 143,00	
7682 Medlemsavgift	-615,00		0,00	
7690 Övriga personalkostnader	0,00		-343,56	
Summa arbetskraftskostnader	-104 144,00	-4,20	-101 083,56	-4,48
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 108 708,75	-85,03	-1 985 167,71	-87,92
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	371 200,75	14,97	272 870,29	12,08
Avskrivningar				
7821 Avskrivningar på byggnader	-12 144,00		-12 144,00	
7822 Avskrivning byggnadsinventarier	-1 786,00		-1 786,00	
Summa avskrivningar	-13 930,00	-0,56	-13 930,00	-0,62
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	357 270,75	14,41	258 940,29	11,47
Finansiella intäkter och kostnader				
8120 Resultat vid försäljning av andelar i intresseföretag	0,00		-5 265,37	
8210 Utdel Brandkontor	242 638,60		358 851,00	
8300 Dröjsmålsränta	448,00		0,00	
8310 Ränteintäkter	5 393,32		14 018,06	
8314 Skattefria ränteintäkter	41,00		0,00	
8401 Ränta lån 275 576 581-1	-304 615,00		-150 900,00	
8402 Ränta lån 275 576 586-0	-276 331,67		-147 600,00	

Balansrapport

IB 100101

Förändring

UB 101231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

1110	Byggnader	39 000 000,00		0,00		39 000 000,00	
1119	Ack avskrivning byggnader	-980 456,00		-195 000,00		-1 175 456,00	
1182	Stambyte	467 569,00		1 748 826,00		2 216 395,00	
1222	Byggnadsinventarier	74 706,00		0,00		74 706,00	
1229	Ack avskr. inventarier o verkt	-1 786,00		-1 786,00		-3 572,00	
	Summa anläggningstillgångar	38 560 033,00	88,79	1 552 040,00	4,62	40 112 073,00	93,41

Omsättningstillgångar

1510	Fordringar avgifter och hyror	43 323,00		-16 263,00		27 060,00	
1630	Avräkning skatter och avgifter	3 542,00		20 356,00		23 898,00	
1631	Skattekonto E Nises	5 162,00		-5 162,00		0,00	
1680	Andra kortfrist fordringar	0,00		15 750,00		15 750,00	
1790	Övriga interimfordringar	1 627 965,00		-129 845,00		1 498 120,00	
1910	Kassa	2 000,00		-2 000,00		0,00	
1930	Checkräkningskonto	68 059,26		27 305,72		95 364,98	
1940	Bank	2 863 316,49		-1 692 704,19		1 170 612,30	
1941	Bank Ev Nises	255 100,61		-255 100,61		0,00	
	Summa omsättningstillgångar	4 868 468,36	11,21	-2 037 663,08	-4,62	2 830 805,28	6,59

SUMMA TILLGÅNGAR	43 428 501,36	100,00	-485 623,08	0,00	42 942 878,28	100,00
-------------------------	----------------------	--------	--------------------	------	----------------------	--------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

2083	Inbetalda insatser	-26 414 417,00		0,00		-26 414 417,00	
2085	Uppskrivningsfond	-35 411 773,00		182 856,00		-35 228 917,00	
2087	Avsättning fastighetsunderhåll	-3 154 968,00		-77 484,00		-3 232 452,00	
2091	Balanserat vinst/förlust	41 604 955,06		301 408,19		41 906 363,25	
2092	Årets avs för fastighetsunderh	77 484,00		0,00		77 484,00	
2099	Årets resultat	223 924,19		-22 700,75		201 223,44	
	Summa eget kapital	-23 074 794,75	53,13	384 079,44	-0,29	-22 690 715,31	52,84

Långfristiga skulder

2331	Lån 8803-9 275 576 581-1	-6 000 000,00		0,00		-6 000 000,00	
2332	Lån 8803-9 275 576 586-0	-6 000 000,00		0,00		-6 000 000,00	
2333	Lån 8327-9 375 302 060-5	-6 000 000,00		0,00		-6 000 000,00	
2352	Brandbolaget långfristig del	-392 792,52		56 823,36		-335 969,16	
2353	Brandbolaget	-1 120 833,19		6 173,53		-1 114 659,66	
	Summa långfristiga skulder	-19 513 625,71	44,93	62 996,89	0,36	-19 450 628,82	45,29

Kortfristiga skulder

2417	Kortfr del långfr skulder	-62 996,90		0,00		-62 996,90
2440	Leverantörsskulder	-124 996,50		-57 294,75		-182 291,25
2510	Skatteskulder	-22 273,00		0,00		-22 273,00
2513	Beräknad fastighetsskatt	-138 048,00		-3 948,00		-141 996,00
2710	Personalskatt	-21 814,00		21 814,00		0,00

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Porlabacken 1

Org.nr 769615-9255

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Porlabacken 1 för räkenskapsåret 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

BANDHAGEN den 27 mars 2011



Niklas Wirdéus
Av föreningen vald revisor