

PV voorlopige oplevering technische installaties

Crematorium Oostende
Opdrachthoudende Vereniging voor Crematoriumbeheer
arrondissement Oostende



bouwplaats: Grintweg
8400 OOSTENDE

opdrachtgever: Opdrachthoudende Vereniging voor
Crematoriumbeheer arrondissement
Oostende
Vindictivelaan 1
8400 OOSTENDE

opdrachtnemer: Engle Solutions
Kontichsesteenweg 25
2630 AARTSELAAR

architect: OFFICE Kersten Geers David van Sereven
Louizalaan 251
1050 BRUSSEL


J. VAN RENTERGEM



Ondergetekende, afgevaardigde van hp engineers bv in opdracht van OFFICE Kersten Geers David Van Severen, verklaart op 4 december 2020, vergezeld van de opdrachtgever en de opdrachtnemer, tot onderzoek te zijn overgegaan van het werk dat het voorwerp uitmaakt van onderhavige aanneming.

Ik bevestig dat de werken uitgevoerd werden overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het aannemingscontract en de besprekingen tijdens de uitvoering. De werken zijn, op onderstaande bemerkingen na, voltooid.

Ten bewijze waarvan onderhavig proces verbaal werd opgemaakt in drievoud.

Opgemaakt op 4 december 2020

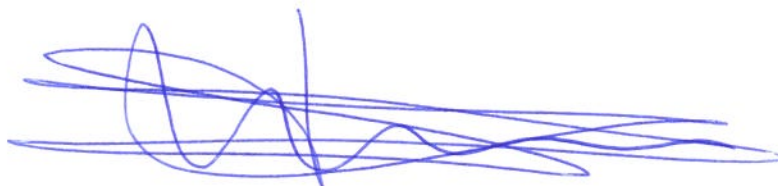
te Oostende

voor kennisname

hp engineers bv

voor kennisname

OFFICE Kersten Geers David Van Severen



Opmerkingen - nog uit te voeren werken;

Buitenumgeving:

- > Buitenwaterkranen: sleutel te bezorgen aan bouwheer, indienst nemen en labelen niet drinkbaar;
- > Ledlijn buiten overruimte ontbreekt;
- > Roestplekken door gasflessen op de buiten betonvloer nog te verwijderen - dit in onderling overleg met AA voor de correcte uitvoering;
- > Sleutelschakelaar voor openen poort te voorzien - EXTRA: tov basisopdracht;

Tellerlokalen:

- > Gaslokaal:
 - ventilatierooster te plaatsen;
 - Keuring;
 - UPS systeem nog te plaatsen op correcte plaats en systeem in dienst nemen - Door AA dient eerst nog roostervloer boven put gemonteerd worden.
- > Waterlokaal:
 - Ventilatierooster te plaatsen;
 - Waterteller staat nog niet open;
 - HW pomp: aansluiting systeem en vlotter monteren;
 - Boite nog dekstel te voorzien;
 - Uitkuis van trekput
 - Roosters op trekputten door AA.
- > HWlokaal:
 - Watertappunt afwerking en labelen niet drinkbaar;
 - Waterverzachter: bypass niet correct volgens aanbestedingsplannen / afsluiters ontbreken/ zoutvaten aansluiten en opvullen/ afvoer op de installatie/
 - 2 kabels aan kabelgoot: welke kabels? Labelen?
 - HW pomp volledig opstarten, inregelen, ...
- > LS lokaal:
 - Astrid dekking opgestart - inregelrapport nog te ontvangen / indienen dossier bij astrid;
 - Keuring elektrische borden uitgevoerd/ verslag toe te voegen aan elektrisch bord;
 - Stickers naar aansluiting kabels op de borden ovens te verwijderen uit elektrisch bord;
 - Schema aan de muren updaten;

Personeelsruimtes:

- > Sanitaire ruimtes:
 - Douche: radiator nog te plaatsen, lek door leidingen op de afgewerkte vloer te reinigen / douchekraan en sproeier installeren;
 - Wc ruimtes: toestellen (lavabo en wc) plaatsen/ koudwater en afvoeren afwerken en voorzien van rosas/spoeldruknop
 - Berging: collector aansluiten elek/inregelen/labelen en opkuisen
 - Berging: warmwaterboiler plaatsen/aansluiten/inregelen
 - Berging: collector kw opstarten/labelen en opkuisen
 - Rode kapje verwijderen van branddetector
 - Rooster in ventilatie kanaal ontbreekt
 - Verkeerde geboorde gaten voor ventilatie te dichtan in overleg met AA welk type product te gebruiken



- Radiator: rosas rondom cv leidingen/ th knop/ en opkuis radiator
- > Keukenruimte:
 - Radiator liggen naakt zonder bescherming in ruimte en zijn ondertussen vuil/ nazicht op beschadiging van lakverf
 - Ventilatiekanalen: draadstang in zwart/roosters plaatsen/ reinigen van kanaal;
 - Radiator: TH kraan / rosas rondom cv leidingen/opkuis radiator;
 - Bedieningspaneel verlichting werkt niet - dit kan pas na activering datanetwerk door derden
 - Branddetectie herhaalbord in dienst nemen - nu uit dienst (dit om valse alarmen te vermijden door werken derden in het gebouw);
 - Druknop verlichting werkt niet en sturen verkeerde ruimtes aan - aanpassingen kan pas na activering datanetwerk door derden;
- > Bureelruimte:
 - Radiator: TH kraan / rosas rondom cv leidingen/opkuis radiator;
 - Ventilatiekanalen: draadstang in zwart/roosters plaatsen/ reinigen van kanaal;
- > Gespreklokaal:
 - Radiator: TH kraan / rosas rondom cv leidingen/opkuis radiator;
 - Beschadigingen aan vloerdozen - te reinigen
 - Ventilatiekanalen: draadstang in zwart/ reinigen van kanaal;

Foyer:

- > Afwerking vloerdozen is niet volgens de regels van de kunst AA ging samen met parketman nazien om deze proper af te werken.
- > Openingen van toegangscontrole en kabels boven de deur dichtmaken in onderling overleg met AA om juist product te gebruiken - AA gaat dit uitvoeren zoals eerder afspraken;
- > Th (ruimte voeler op de wand) niet de correcte kleur;
- > uitkuisen van de vloerconvectoren, er staat ook materiaal op de roosters, verschillende malen gevraagd om deze te beschermen maar zonder enig resultaat - extra controle nodig om beschadigingen rooster;
- > TH op de convectoren nog te plaatsen
- > Vloerconvector de interne blauwe folie verwijderen;
- > Inregelen ventilatie
- > Inregelen verwarming

Middenzone (tussen foyer en aula's)

- > Alle elementen aan plafond in mosterd geel - niet meer mogelijk dit aan te passen;
- > Alle inregeling cav, naverwarmingsbatterijen, collectoren, regelkranen + alle indienststelling rapporten
- > Mindervaliden toilet achterzijde gebouw:
 - Radiator: rosas en thermostaat plaatsen;
 - Sifon in chroom
 - bescherming te voorzien rondom lavabo / zwart kraanwerk
 - Wc en drukplaat te plaatsen;
 - Water op alle leidingen
 - Dubbeldienstkraantje rosas en labels
 - Baby changing station te plaatsen
- > Uitgang van kleine aula:
 - Thermostaat in de juiste kleur te voorzien en monteren
 - Groene drukknoppen+ slot nazien op zijn gehele werking (sloten nog niet geplaatst door AA) - drukknoppen werken op zich;


J. VAN RENTERGEM

- Radiator nog aansluiten + rosas + thermostaat
- Leidingen achter radiator zijn afgeslepen in de wand? Stop? Welke leidingen zijn dit?
- > WC dames:
 - Wc en drukplaten nog te plaatsen;
 - Water op alle leidingen;
 - Vuile vingers op de luiken af te kuisen door hvac
 - bescherming te voorzien rondom lavabo / zwart kraanwerk - bij rondgang geen beschadiging opgemerkt.
- > WC heren:
 - Wc en drukplaten nog te plaatsen;
 - Water op alle leidingen;
 - Vuile vingers op de luiken af te kuisen door hvac
 - bescherming te voorzien rondom lavabo / zwart kraanwerk - bij rondgang geen beschadiging opgemerkt.
- > overloop kleine aula:
 - /
- > Overloop doorgang tussen aula's
 - Tape rondom branddetectie te verwijderen door schilder (AA)
 - haspel geen druk, opkuis installatie, schilder leidingen + indienststellingsrapport
 - collector inregelen, waarom geen motor op twee vertrekken, kabels nog monteren, labelen, één kring dicht reden;
 - kabels modbus: afmonteren in doos
 - opkuis schacht;
- > Overloop grote aula
 - Verlichting werkt niet - voorlopig uitgeschakeld tot na activering datanetwerk door derden;
- > Berging attributen:
 - E.B. 0/1: schema niet conform uitvoering bord / gekeuring toe te voegen aan de bord / afwerking dali sturing;
 - Opkuis van materiaal op E.B.
 - Aspiratieunit: aan de afblaas demper te voorzien - geluidshinder;
- > WC dames:
 - Wc en drukplaten nog te plaatsen;
 - Water op alle leidingen;
 - Vuile vingers op de luiken af te kuisen door hvac
 - bescherming te voorzien rondom lavabo / zwart kraanwerk - bij rondgang geen beschadiging opgemerkt.
- > WC heren:
 - Wc en drukplaten nog te plaatsen;
 - Water op alle leidingen;
 - Vuile vingers op de luiken af te kuisen door hvac
 - bescherming te voorzien rondom lavabo / zwart kraanwerk - bij rondgang geen beschadiging opgemerkt.
- > Mindeervaliden toilet achterzijde gebouw:
 - Radiator: rosas en thermostaat plaatsen;
 - Sifon in chroom
 - bescherming te voorzien rondom lavabo / zwart kraanwerk - bij rondgang geen beschadiging opgemerkt.
 - Wc en drukplaat te plaatsen;
 - Water op alle leidingen


J. VAN RENTERGEM

- > Overloop grote aula grintstraat:
 - Thermostaat in de juiste kleur te voorzien en monteren
 - Groene drukknoppen+ slot nazien op zijn gehele werking (sloten nog niet geplaatst door AA) - drukknoppen werken op zich;
 - Radiator nog aansluiten + rosas + thermostaat
 - Verlichting werkt niet - voorlopig uitgeschakeld tot na activering datanetwerk door derden;

Grote Aula:

- > Vloerdoos: kabels doorsteken tot in pupiter en afmonteren schakelmateriaal - meubel niets aanwezig tijdens rondgang;
- > Th (ruimte voeler op de wand) niet de correcte kleur;
- > uitkuisen van de vloerconvectoren, er staat ook materiaal op de roosters, verschillende malen gevraagd om deze te beschermen maar zonder enig resultaat - extra controle nodig om beschadigingen rooster;
- > TH op de convectoren nog te plaatsen
- > Vloerconvector de interne blauwe folie verwijderen;
- > Inregelen ventilatie
- > Inregelen verwarming
- > Na leveren meubel alle elektrisch componenten in te werken in meubel
- > Wandgoot in berging verwijderen van folie en deksel proper afmonteren
- > Isolatie ventilatie herstellen waar nodig
- > Regelkraan in bering aansluiten/inregelen en labelen
- > Aspiratie demper op afblaas te voorzien
- > Verwijderen van silicone dop bij led verlichting berging
- > Inregelen extractie achter mobile wand
- > Cv leidingen zwart spuiten

Doorgang tussen aula's

- > /

kleine Aula:

- > Vloerdoos: kabels doorsteken tot in pupiter en afmonteren schakelmateriaal - meubel niets aanwezig tijdens rondgang;
- > Th (ruimte voeler op de wand) niet de correcte kleur;
- > uitkuisen van de vloerconvectoren, er staat ook materiaal op de roosters, verschillende malen gevraagd om deze te beschermen maar zonder enig resultaat - extra controle nodig om beschadigingen rooster;
- > TH op de convectoren nog te plaatsen
- > Vloerconvector de interne blauwe folie verwijderen;
- > Inregelen ventilatie
- > Inregelen verwarming
- > Na leveren meubel alle elektrisch componenten in te werken in meubel
- > Wandgoot in berging verwijderen van folie en deksel proper afmonteren
- > Isolatie ventilatie herstellen waar nodig
- > Regelkraan in bering aansluiten/inregelen en labelen
- > Aspiratie demper op afblaat te voorzien
- > Verwijderen van silicone dop bij led verlichting berging
- > Inregelen extractie achter mobile wand
- > Cv leidingen zwart spuiten
- > Led strip werkt niet aan doorgang naar mv toilet

Doorgang van aula's naar ovens:

- > Gepiep luchtgroep;
- > Plaatsen noodverlichting - plafond is nog in afwerking schilderwerken
- > Grijs rookdetectors te voorzien - plafond is nog in afwerking schilderwerken
- > Afwerken contactdozen in de wand - plafond is nog in afwerking schilderwerken
- > Ventilatie mond in grijze kleur

Ovenruimte:

- > Mobile oogdouche te plaatsen
- > Gasdetector, bekabeling en indienststelling in ovens nog te realiseren

Inkomzone:

- > LED verlichting tegen de wand te verwijderen;
- > Aerotherm geplaatst motor is stuk en dient men te vervangen
- > Sticker vluchtweg boven de deur te voorzien ipv op nv toestel naast de deur;
- > Groene drukknop, sleutelcontact buiten voor opensturen van poortgeheel - EXTRA: tov basisopdracht;
- > Ledlijn in deur naar oven ontbreekt - niet te voorzien eerder afspraken met AR.

Lokaal begrafenisondernemers:

- > Radiator leidingen op de wand /plaatsen radiator / thermostaat
- > Boiler te plaatsen
- > Data in plafond afwerken in schakelmateriaal


J. VAN RENTERGEM





Lokaal controlekamer:

- > Radiator leidingen op de wand /plaatsen radiator / thermostaat
- > Wandgoot monteren op de wand.
- > Data in plafond afwerken in schakelmateriaal

WC ruimte:

- > Wc en drukplaten nog te plaatsen;
- > Radiator: thermostaat te monteren
- > Lavavbo + kraanwerk te monteren

Stock

- > Indienstname brand definitief: centrale buiten dienst - keuring is uitgevoerd en ok (op 30/10 - uit dienst: dit om valse alarmen te vermijden door nog werken door derden in het gebouw))
- > Radiator: opkuis /thermostaat te monteren
- > Afwerking data kabels op datarack, rapporten en labelen installaties.
- > Isoleren cv leidingen en nodige herstellingen aanbrengen
- > Kuisen van de muren na de doorboring van cv leidingen
- > Loshangede kabels naast bord brand: afwerken

Asverwerking:

- > Doorboringen en dakkappen voor asbehandelingsmachine

Technische ruimtes oven:

- > Gasleiding schilderen ook achter de oven installatie
- > Platenwisselaars te plaatsen en verbinden met installatie ovens (onderling af te spreken met ovenbouwers);
- > Afvoeren en buigels afwerken;
- > Schakelaar technische schakelt ovenruimte - programmatie te hernemen
- > Isoleren van de kw leidingen;

Trap naar +1:

- > Rf dichten naar de verschillende ruimtes;
- > Inregelen luchtkanalen
- > Uitkuisen kabelgoot
- > Brandkleppen niet aangesloten

Noodstroomlokaal

- > Opkuis lokaal
- > Toestel in bedrijf: inregel en opstart rapport voor te leggen

Luchtgroepenlokaal:


J. VAN RENTERGEM

- > Cv leidingen ontluchting van de installatie - was tijdens rondgang nog in uitvoering.
- > Opkuis installatie
- > Frequentiesturing opgestart alles in te regelen
- > Labelen volledige installatie
- > Brandleidingen haspels te schilderen en onder druk plaatsen
- > Isoleren van leidingen en kanalen
- > Batterijen isoleren
- > Gasdetectie opstart en inregelen
- > Werking noodstop stookplaats indienst stellen + labelen
- > Afsluitkraan achter luchtkanalen ter hoogte van inkom ovens: foto aanleveren dat kraan openstaat
- > Afwerking rf opstop rond luchtkanalen / één luchtkanaal zit brandklep niet in de muur - rf af te werken
- > Losse boitte ter hoogte van de deur naar trap;
- > Volledige inregeling installatie lucht
- > Volledige inregeling installatie cv
- > RI omkasting voor kanalen naar trap

Koelmachine:


- > Tracing afwerken en opstarten centrale / labelen installatie
- > Opstart en inregeling installatie
- > Opkuis
- > Schouw ketel of antenne aan te passen bovendaks
- > Antenne astrid conform te plaatsen.

Stookplaats:

- > Bord hvac: keuring bord;
- > Beelden en gebruik gbs nog volledig na te zien van de installatie
- > Openingen opstoppen
- > Afwerking boven verluchting met een gaas
- > Hydraulische inregeling zowel verwarming als koeling
- > Hydraulisch schema aanwezig
- > Werking ketel: opgestart af te regelen
- > Isoleren van leidingen;

Algemeen:

- > Aerolische installatie: volledig afregeling, meeting van de installatie nog te voltooien
- > Hydarulische installatie: volledig afregeling, meeting van de installatie nog te voltooien
- > Water installatie: volledig afregeling, meeting van de installatie nog te voltooien en keuring
- > Hemelwaterinstallatie: volledig afregelen
- > Opleidingen personeel
- > Geen kitwerk op sanitaire toestellen
- > Poederblussers in verschillende ruimtes te voorzien
- > Brandmoffen op afvoeren technische zone foto's aan te leveren met aanduiden op conforme plaatsing
- > Zie afzonderlijk document: HPe 214_checklist VO as built 2020 12 04


J. VAN RENTERGEM



Bovenstaande bemerkingen dienen afgewerkt te worden starten vanaf midden januari tot eind februari 2021 en dit steeds eerst na verwittigen van de bouwheer, concrete planning dient door bouwheer en architect bezorgd worden voor de starten van de afwerking midden januari.

Na het oplossen van de bemerkingen, mag de helft van de waarborg vrijgegeven worden.

voor ontvangst en akkoord

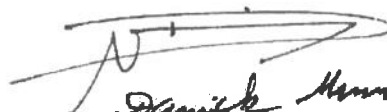
de opdrachtnemer


J. VAN RENTERGEM

16/12/2020

voor aanvaarding

de opdrachtgever


Damien Menni
voorzitter OVCO
28/12/2020



