



Brf Pokalen 5
 Adress: Norrbackagatan 60
 11334 Stockholm

Allmänna frågor Förening och Fastighet	Svar / Beskrivning
När bildades föreningen? När förvärvades fastigheten?	Föreningen bildades 2013. Huset byggdes 1930 ombyggnadsår 2013–2014
Klassas föreningen som äkta eller oäkta förening?	Äkta
Antal bostadsrätter?	37
Antal hyresrätter? <ul style="list-style-type: none"> • Lokaler • Säljplaner • Antal lokaler samt verksamhet i dessa? 	Inga hyresrätter i föreningen (bostad). 6 st hyreslokaler. Nej. Designer, Livs/post samt kontorslokaler. 3 st bostadsrättslokaler i källaren (sålda)
Vad ingår i månadsavgiften?	Värme/VA samt internet 1000mbit/s fiber via Bahnhof
Finns det några gemensamhetslokaler?	Källarförråd, cykelrum samt innergård.
Följer med bostadsrätten även rätt till parkeringsplats/garage? Avgift Kö	Nej



<p>Har stambyte genomförts? Om så är fallet årtal för detta.</p>	<p>2013-2014</p>
<p>Är el-stigarna bytta? Om så är fallet årtal för detta.</p>	<p>2013-2014</p>
<p>Har andra större renoveringar genomförts? Ange årtal för respektive renovering.</p>	<p>2013-2014</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fasad • Tak • Stambyte • El i lägenheter • Kök • Badrum • Ytskikt i lägenheter • 2 st vindslägenheter byggdes • Trapphusrenovering <p>2019/20</p> <ul style="list-style-type: none"> • Totalrenovering av kontorslokal på Norrbackagatan 60 <p>2021</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mindre renovering av kontorslokal på Kadettgatan 7 och 9 • Komplettering av föreningens hushållsavfall med separat matavfall / bioavfall. • Renovering av alla balkonger mot Norrbackagatan / Kadettgatan. Energideklaration. <p>2022</p> <ul style="list-style-type: none"> • Radonmätning med godkänt resultat • OVK-besiktning <p>2023</p> <ul style="list-style-type: none"> • Installation Intelligy för styrning av inomhustemperaturen <p>2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • Återställa tätskikt balkong på taket 2024



	<ul style="list-style-type: none"> • Godkänd vibrationsmätning i samband med sprängningar för nya tunnelbanan 2024
Finns det balkongplaner i fastigheten? <ul style="list-style-type: none"> • Vad • När 	N/A
Finns planer för byggnation av vindsvåningar? <ul style="list-style-type: none"> • När 	Vind är bebyggd
Har andra större reparationer eller ombyggnader av fastigheten beslutats eller diskuterats? <ul style="list-style-type: none"> • Vad • När 	Kommande renoveringar Fortsatt återställning tätskikt takbalkong 2
Typ av ventilation?	Mekanisk frånluft (F-system).
Typ av uppvärmning?	Fjärrvärme
Finns kabel-TV i fastigheten? <ul style="list-style-type: none"> • Leverantör • Ingår det i månadsavgiften 	Sappa mindre. Kommer försvinna i juni 2025. Nej.
Finns bredband i fastigheten? <ul style="list-style-type: none"> • Leverantör • Ingår det i månadsavgiften 	Bahnhof 1000/1000 Ja, det ingår.
Har ändring av månadsavgiften beslutats eller diskuterats?	En höjning om 6% beslutades från och med 2025-01-01.
Tar föreningen ut överlåtelseavgift och/eller pantsättningsavgift? <ul style="list-style-type: none"> • Belopp 	Pantsättning och överlåtelseavgift på 2.5% respektive 1% av prisbasbeloppet.



<ul style="list-style-type: none"> • Vem betalar, köpare eller säljare 	Betalas av köparen.
<p>Ägarandelar Accepteras släkt/föräldrar/barnäggande?</p>	Delat ägande är OK.
<p>Kan juridisk person godkännas som medlem vid förvärv av bostadsrätten för privat ändamål?</p>	Styrelsen brukar inte godkänna en juridisk person.
<p>Finns det något övrigt som en köpare bör informeras om?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vad? 	<p>Hyra från lokalintäkter har en positiv trend. Omförhandling görs löpande när avtalen går ut. (avtal med 3-års intervaller och 6 resp. 9 månaders uppsägningstid)</p> <p>Föreningen har amorterat sina lån varje år de senaste åren.</p>
<p>Vem är föreningens kontaktperson vid eventuella intressentfrågor?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Namn • Email 	<p>Jonna Viberg.</p> <p>styrelsen@pokalen5.se</p>
<p>Vad har ni för fönster (2- eller 3 glas) ?</p>	2-glas
<p>Till vem skickar vi köpeavtal samt ansökan om medlemskap?</p>	<p>Cecilia Danmark</p> <p>MBF, Mälardalens BostadsrättsFörvaltning Källgatan 14, 722 11 Västerås Telefon: 021-40 33 09, 072-455 50 65 E-post: cecilia.danmark@mbf.se www.mbf.se</p>
<p>Äger föreningen marken?</p>	Marken innehas med äganderätt.



Finns något övrigt som ni tycker att vi och spekulanter bör känna till?

Trevlig förening mitt i Vasastan med engagerade medlemmar (vår-/höststädning).

T-bana Hagastaden kommer att öppnas inom några år och ligger bara 4 min promenadavstånd bort.

Trevligt och lugnt område med många förskolor / skolor och lekplatser, mycket familjevänligt.

Vår hiss rymmer de vanligaste barnvagnar (Britax Smile, Bugaboo Fox2, Cybex).

Låg brottslighet i området.

Eldningsförbud råder i samtliga eldstäder med visst tillägg.