



Brf Pokalen 5  
 Adress: Norrbackagatan 60  
 11334 Stockholm

Allmänna frågor Förening och Fastighet	Svar / Beskrivning
<p>När bildades föreningen?</p> <p>När förvärvades fastigheten?</p>	<p>Föreningen bildades 2013.</p> <p>Huset byggdes 1930  ombyggnadsår 2013-2014</p>
<p>Klassas föreningen som äkta eller oäkta förening?</p>	<p>Äkta</p>
<p>Antal bostadsrätter?</p>	<p>37</p>
<p>Antal hyresrätter?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokaler</li> <li>• Säljplaner</li> <li>• Antal lokaler samt verksamhet i dessa?</li> </ul>	<p>Inga hyresrätter i föreningen (bostad).</p> <p>6 st hyreslokaler.  Nej.  Designer, Livs/post, Kontorslokaler.</p> <p>3 st bostadsrättslokaler i källaren (sålda)</p>
<p>Vad ingår i månadsavgiften?</p>	<p>Värme/VA,  Kabel-tv baspaket  internet 1000mbit/s fiber via Bahnhof</p>
<p>Finns det några gemensamhetslokaler?</p>	<p>Källarförråd, cykelrum samt innergård.</p>
<p>Följer med bostadsrätten även rätt till parkeringsplats/garage?  Avgift  Kö</p>	<p>Nej</p>



<p>Har stambyte genomförts? Om så är fallet årtal för detta.</p>	<p>2013-2014</p>
<p>Är el-stigarna bytta? Om så är fallet årtal för detta.</p>	<p>2013-2014</p>
<p>Har andra större renoveringar genomförts? Ange årtal för respektive renovering.</p>	<p><b>2013-2014</b> Fasad Tak Stambyte El i lägenheter Kök Badrum Ytskikt i lägenheter 2 st vindslägenheter byggdes Trapphusrenovering</p> <p><b>2019/20</b> Totalrenovering av kontorslokal på Norrbackagatan 60</p> <p><b>2021</b> Mindre renovering av kontorslokal på Kadettgatan 7 och 9</p> <p>Komplettering av föreningens hushållsavfall med separat matavfall / bioavfall.</p> <p>Renovering av alla balkonger mot Norrbackagatan / Kadettgatan.</p> <p>Energideklaration.</p> <p><b>2022</b> Radonmätning med godkänt resultat</p> <p>OVK-besiktning</p>
<p>Finns det balkongplaner i fastigheten?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vad</li> <li>• När</li> </ul>	<p>N/A</p>



<p>Finns planer för byggnation av vindsvåningar?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• När</li> </ul>	Vind är bebyggd
<p>Har andra större reparationer eller ombyggnader av fastigheten beslutats eller diskuterats?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vad</li> <li>• När</li> </ul>	<p><b>Kommande renoveringar</b> Inga omfattande renoveringar planeras.</p>
Typ av ventilation?	Mekanisk frånluft (F-system).
Typ av uppvärmning?	Fjärrvärme
<p>Finns kabel-TV i fastigheten?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Leverantör</li> <li>• Ingår det i månadsavgiften</li> </ul>	Sappa mindre. Ja, ingår.
<p>Finns bredband i fastigheten?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Leverantör</li> <li>• Ingår det i månadsavgiften</li> </ul>	Bahnhof Ja, ingår.
Har ändring av månadsavgiften beslutats eller diskuterats?	Anpassas till årliga kostnadsökningar som förväntas följa inflationen.
<p>Tar föreningen ut överlåtelseavgift och/eller pantsättningsavgift?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Belopp</li> <li>• Vem betalar, köpare eller säljare</li> </ul>	<p>Pantsättning och överlåtelseavgift på 2.5% respektive 1% av prisbasbeloppet.</p> <p>Betalas av köparen.</p>
Ägarandelar Accepteras släkt/föräldrar/barnägande?	Delat ägande OK.
Kan juridisk person godkännas som medlem vid förvärv av bostadsrätten för privat ändamål?	Styrelsen brukar inte godkänna juridisk person.



<p>Finns det något övrigt som en köpare bör informeras om?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vad?</li> </ul>	<p>Hyra från lokalintäkter har en positiv trend. Omförhandling görs löpande när avtalen går ut. (avtal med 3-års intervaller och 6 resp. 9 månaders uppsägningstid)</p> <p>Föreningen har amorterat sina lån varje år de senaste åren.</p>
<p>Vem är föreningens kontaktperson vid eventuella intressentfrågor?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Namn</li> <li>• Email</li> </ul> <p><i>Email skrivs inte ut i objektsbeskrivningen, men intresserade spekulanter kan vid slutuppgörelsen vilja kontakta någon i föreningen för direkt information.</i></p>	<p>Gregory Gorelik.</p> <p><a href="mailto:styrelsen@pokalen5.se">styrelsen@pokalen5.se</a></p>
<p>Vad har ni för fönster (2- eller 3 glas) ?</p>	<p>2-glas</p>
<p>Till vem skickar vi köpeavtal samt ansökan om medlemskap?</p>	<p><b>Cecilia Danmark</b></p> <p>MBF, Mälardalens BostadsrättsFörvaltning Källgatan 14, 722 11 Västerås Telefon: 021-40 33 09, 072-455 50 65 E-post: <a href="mailto:cecilia.danmark@mbf.se">cecilia.danmark@mbf.se</a> <a href="http://www.mbf.se">www.mbf.se</a></p>
<p>Äger föreningen marken?</p>	<p>Marken innehas med äganderätt.</p>



### **Finns något övrigt som ni tycker att vi och spekulanter bör känna till?**

Trevlig förening mitt i Vasastan med engagerade medlemmar (vår-/höststädning).

T-bana Hagastaden kommer att öppnas inom några år och ligger bara 4 min promenadavstånd bort.

Trevligt och lugnt område med många förskolor / skolor och lekplatser, mycket familjevänligt.

Vår hiss rymmer de vanligaste barnvagnar (Britax Smile, Bugaboo Fox2, Cybex).

Låg brottslighet i området.

Eldningsförbud råder i samtliga eldstäder med visst tillägg.