

Årsredovisning för

Brf Pokalen 5

769626-0574

Räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Pokalen 5, 769626-0574, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-03-15. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2014-03-18 och nuvarande stadgar 2017-09-26.

Föreningens fastighet

2013-06-07 förvärvade föreningen fastigheten Pokalen 5 i Stockholms kommun. Den totala byggnadsytan uppgår till 2225 kvm fördelat på 37 lägenheter och 6 lokaler.
Lägenhetsfördelning:

- 6 st 1 rum och kök
- 21 st 2 rum och kök
- 9 st 3 rum och kök
- 1 st 4 rum och kök

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och samtliga lokaler med hyresrätt. Föreningen är frivilligt momsregistrerad för uthyrning av verksamhetslokaler.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret.

Utförda och planerade underhållsåtgärder

- Fasad omputsad 2013
- Utvändig renovering av fönster och balkongdörrar 2013
- Stambyte kök och badrum 2013
- Målning av väggar, golv och tak i hela källaren 2013
- Totalrenovering av trapphus 2013-2014
- Omläggning av tak 2014
- Byte av fjärrvärmecentral 2014
- Upprustning av innergård 2015
- Stambyte avloppsrör i källaren 2016
- Montering av barnspärr och lås på vädringsbalkonger 2016
- Installation av avgasare och magnetfilter 2017
- Bytt stamventiler i källaren samt asbestsanerat 2017

Underhållsplan upprättades under 2016. Fastigheten har nyligen genomgått en totalrenovering och därav är inga större renoveringar planerade. Under 2016 utfördes mindre löpande underhållsåtgärder samt ett byte av de resterande avloppstammarna i källaren. Under början av 2017 genomförs besiktning av de 3 lägenheter som klassas som nyproducerade (vindslägenheter och lägenhet belägen på bottenvåningen) samt investeringar i värmesystemet för ökad livslängd och driftsäkerhet. Under 2018 ska balkongerna ses över och renoveras efter behov.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar uppgick till 58 stycken vid årets början och 58 stycken vid årets slut. 8 (2) lägenhetsöverlåtelser skedde under räkenskapsåret.

Överlåtelseavgift tas ut av köpare och pantsättningsavgift av pantsättaren. *dx*

Styrelsesammansättning

- Olof Ahlberg, ledamot, styrelsens ordförande (nyval 2017)
- Bengt Lindström, ledamot, leverantörsansvarig
- Karin Åberg, ledamot, ekonomiansvarig
- Arvid Westfelt, ledamot, medlems- och kommunikationsansvarig
- Christopher Jelinski, ansvarig för uthyrningslokaler (nyval 2017)
- Victor Svedberg, fastighetsansvarig (nyval 2017)
- Patrik Bosander, suppleant
- Barbro Jivesten, suppleant (nyval 2017)

Under 2017 avgick Pernilla Andersson, Per Erlandsson, Damon Fouladi Pour och Eric Forssell som ledamöter.

Under året har styrelsen haft 10 protokollförda möten.

Något arvode för styrelseledamöter har inte utgått.

Styrelsen har utarbetat rutiner för att sköta långsiktiga, löpande och akuta arbeten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under styrelseåret 2017 har styrelsen fortsatt arbetet med att hålla fastigheten i ett gott skick. Föreningen investerade i fastighetens värmesystem för ökad livslängd och driftsäkerhet. Även mindre underhållsarbete har genomförts, t.ex. har en vattenkastare installerats på innergården.

Styrelsen har under året framgångsrikt omförhandlat avtalet med en existerande lokalhyresgäst, samt har pågående förhandlingar med en ny hyresgäst som ska ta över ett befintligt hyresavtal. Under utgången av 2017 inhystes alla föreningens lokaler av hyresgäster som bedriver näringsverksamhet. Styrelsen har löpande haft en dialog med både medlemmar och lokalhyresgäster.

Under året har föreningen amorterat 550 000 kr som ett led i den långsiktiga planen att minska skuldsättningen. De finansiella kostnaderna minskade under 2017 då ett banklån omförhandlades till lägre ränta. Under första kvartalet 2018 löper ytterligare ett banklån ut, vilket kommer möjliggöra ytterligare besparingar inom räntekostnader.

I enlighet med den ekonomiska planen och föreningens långsiktiga underhållsplan höjdes medlemsavgiften med 2% från den 1 januari 2017.

Under året ändrades föreningens stadgar vilket innebär att föreningen tar ut en avgift på vid andrahandsuthyrning som motsvarar 10% av gällande prisbasbelopp per helår. Det ligger i föreningens intresse att så många som möjligt av bostadsrättsinnehavarna verkligen bor i sina lägenheter och är aktiva ansvarstagande medlemmar. Det är svårt att utöva detta ansvar om man själv inte bor i föreningen utan istället hyr ut sin lägenhet i andrahand. En andrahandsuthyrning medför även merarbete åt styrelsen och ökade administrativa kostnader som tidigare endast kunde täckas av höjda månadsavgifter.

Föreningens ekonomi

I det redovisade resultatet ingår avskrivningar på föreningens fastighet. Avskrivningarna är en bokföringsmässig värdeminskning av byggnaden som inte påverkar föreningens likviditet.

Under räkenskapsår 2015 infördes linjära avskrivningar på fastigheten i enlighet med Bokföringsnämndens rekommendationer då progressiva avskrivningar inte längre tilläts som avskrivningsmetod. Avskrivningsmetoden medför att ett negativt resultat uppstår i föreningen. Det bokföringsmässiga underskottet är inget som påverkar föreningens betalningsförmåga, eller säger något om föreningens finansiella status, utan är resultatet av fastighetens höga bokförda värde, samt den linjära avskrivningsmetoden. *DS*

Det är viktigt att notera att en bostadsrättsförenings verksamhet bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte har något vinstsyfte. Årsavgifternas beslutas utifrån föreningens utbetalningar och inbetalningar, det vill säga kassaflödet. Avskrivningar är en bokföringsmässig åtgärd, och påverkar inte bostadsrättsföreningens kassaflöde då de inte är utbetalningar. Utbetalningar för föreningen består bland annat av räntekostnader, amortering, fastighetsskatt, driftkostnader och renoveringar, medan inbetalningar består av årsavgifter och hyror för lokaler. Vilken avskrivningsmetod föreningen tillämpar påverkar inte årsavgiften.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning	2 034 951	1 843 163	1 739 739	790 000
Resultat efter finansiella poster	-105 386	-181 510	-340 070	-
Soliditet, %	85	85	85	82
Årsavgifter per kvm bostadsrättsyta	599	582	563	154
Hysesintäkter per kvm lokalyta	2 787	2 293	2 102	1 571
Driftkostnad per kvm totalyta	438	365	304	193
Lån per kvm totalyta	11 623	11 870	12 135	12 135
Värmekostnad per kvm totalyta	123	148	149	56
Låneskuld/nettoomsättning	12,71	14,33	15,52	34,18
Räntekostnad/nettoomsättning	0,27	0,32	0,41	0,44

Inflyttning i fastigheten skedde under 2014 varför intäkter och kostnader före 2015 inte är fullt representativa eller jämförbara.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fritt eget kapital
Vid årets början	105 595 000	49 820 000	-521 888
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-105 386
Vid årets slut	105 595 000	49 820 000	-627 274

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-521 888
årets resultat	-105 386
Totalt	-627 274
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-627 274
Summa	-627 274

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	2 034 951	1 843 163
Summa rörelseintäkter m.m.		<u>2 034 951</u>	<u>1 843 163</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-973 428	-812 033
Övriga externa kostnader		-71 127	-73 922
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-547 042	-547 042
Summa rörelsekostnader		<u>-1 591 597</u>	<u>-1 432 997</u>
Rörelseresultat		<u>443 354</u>	<u>410 166</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-548 740	-591 770
Summa finansiella poster		<u>-548 740</u>	<u>-591 676</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-105 386</u>	<u>-181 510</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-105 386</u>	<u>-181 510</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-105 386</u>	<u>-181 510</u> ²⁵

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	180 748 186	181 295 228
Summa materiella anläggningstillgångar		180 748 186	181 295 228
Summa anläggningstillgångar		180 748 186	181 295 228
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		124 141	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 558	32 148
Summa kortfristiga fordringar		156 699	32 149
Kassa och bank			
Kassa och bank		508 201	700 037
Summa kassa och bank		508 201	700 037
Summa omsättningstillgångar		664 900	732 186
SUMMA TILLGÅNGAR		181 413 086	182 027 414

25

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		105 595 000	105 595 000
Upplåtelseavgifter		49 820 000	49 820 000
Summa bundet eget kapital		155 415 000	155 415 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-521 888	-340 378
Årets resultat		-105 386	-181 510
Summa fritt eget kapital		-627 274	-521 888
Summa eget kapital		154 787 726	154 893 112
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	25 860 000	26 410 000
Summa långfristiga skulder		25 860 000	26 410 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		61 004	87 431
Skatteskulder		201 036	174 452
Övriga skulder		261 956	267 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 364	195 367
Summa kortfristiga skulder		765 360	724 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		181 413 086	182 027 414

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstakt tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5%

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning. 25

Not 2 Nettoomsättning

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 143 229	1 110 241
Hysesintäkter, lokaler	880 571	724 427
Övriga intäkter	11 151	8 495
Summa	2 034 951	1 843 163

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Driftkostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Ei	26 196	28 130
Värme	274 119	329 500
Vatten och avlopp	64 262	72 498
Städning	37 033	43 655
Sophämtning	31 290	31 336
Löpande reparationer	20 024	120 489
Underhåll	323 620	-
Fastighetsskatt	77 060	73 331
Försäkring	21 789	21 107
Fastighetsskötsel	30 888	30 000
Hiss	12 327	7 559
TV, bredband och telefoni	54 820	54 428
Summa	973 428	812 033

Not 5 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	182 389 312	182 389 312
	182 389 312	182 389 312
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 094 084	-547 042
-Årets avskrivning enligt plan	-547 042	-547 042
	-1 641 126	-1 094 084
Redovisat värde vid årets slut	180 748 186	181 295 228
Taxeringsvärde	87 706 000	87 706 000

DS

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut


	2017-12-31
-SEB, 3,26%, villkorsändras 2020-03-28	7 000 000
-SEB, 2,82% villkorsändras 2018-03-28	9 000 000
-Stadshypotek, 0,65%, villkorsändras 2018-03-26	7 860 000
-Stadshypotek, 0,65%, villkorsändras 2018-12-07	2 000 000
	25 860 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	25 860 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
Summa ställda säkerheter	27 000 000	27 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga 
----------------------	------	--

Underskrifter

Stockholm 2018- 04-16



Olof Ahlberg



Christopher Jeliniski



Victor Svedberg



Karin Åberg



Bengt Lindström



Arvid Westfelt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018- 04 - 26
Ernst & Young AB



Daniel Stamenkovic
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pokalen 5, org.nr 769626-0574

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Pokalen 5 för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Pokalen 5 för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 26/4 -18

Ernst & Young AB



Daniel Stamenkovic
Auktoriserad revisor

