

Årsredovisning för  
**Brf Pokalen 5**  
769626-0574

Räkenskapsåret  
**2016-01-01 - 2016-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Noter till resultaträkning	8
Noter till balansräkning	8-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Pokalen 5, 769626-0574 får härmed avge årsredovisning för 2016.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-03-15. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2014-03-18 och nuvarande stadgar 2013-03-15.

#### **Föreningens fastighet**

2013-06-07 förvärvade föreningen fastigheten Pokalen 5 i Stockholms kommun. Den totala byggnadsytan uppgår till 2225 kvm fördelat på 37 lägenheter och 6 lokaler.

Lägenhetsfördelning:

- 6 st 1 rum och kök
- 21 st 2 rum och kök
- 9 st 3 rum och kök
- 1 st 4 rum och kök

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och samtliga lokaler med hyresrätt. Föreningen är frivilligt momsregistrerad för uthyrning av verksamhetslokaler.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret.

#### **Utförda och planerade underhållsåtgärder**

- Fasad omputsad 2013.
- Utvändig renovering av fönster och balkongdörrar 2013.
- Stambyte kök och badrum 2013.
- Målning av väggar, golv och tak i hela källaren 2013.
- Totalrenovering av trapphus 2013-2014.
- Omläggning av tak 2014.
- Byte av fjärrvärmecentral 2014.
- Upprustning av innergård 2015.
- Stambyte avloppsrör i källaren 2016.
- Montering av barnspärr och lås på vädringsbalkonger 2016.
- Installation av avgasare och magnetfilter 2017.

Underhållsplan upprättades under 2016. Fastigheten har nyligen genomgått en totalrenovering och därav är inga större renoveringar planerade. Under 2016 utfördes mindre löpande underhållsåtgärder samt ett byte av de resterande avloppstammarna i källaren. Under början av 2017 genomförs besiktning av de 3 lägenheter som klassas som nyproducerade (vindslägenheter och lägenhet belägen på bottenvåningen) samt investeringar i värmesystemet för ökad livslängd och driftsäkerhet.

#### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar uppgick till 58 stycken vid årets början och 58 stycken vid årets slut. 2 (9) lägenhetsöverlåtelser skedde under räkenskapsåret.

Överlåtelseavgift tas ut av köpare och pantsättningsavgift av pantsättaren.

### **Styrelsesammansättning**

- Damon Fouladi Pour, ledamot, styrelsens ordförande (nyval 2016)
- Bengt Lindström, ledamot, leverantörsansvarig
- Karin Åberg, ledamot, ekonomiansvarig
- Arvid Westfelt, ledamot, medlems- och kommunikationsansvarig
- Pernilla Andersson, ledamot, ansvarig för uthyrningslokaler (nyval 2016)
- Per Erlandsson, ledamot
- Eric Forssell, ledamot, fastighetsansvarig
- Patrik Bosander, suppleant (nyval 2016)
- Malin Engberg, suppleant (avgått 2016)
- Jeremy Phang, ledamot (avgått 2016)

Under året har styrelsen haft nio protokollförda möten.

Något arvode för styrelseledamöter har inte utgått.

Styrelsen har utarbetat rutiner för att sköta långsiktiga, löpande och akuta arbeten. Under året har styrelsen även tagit fram trivselregler för medlemmarna.

### **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Under styrelseåret 2016 har arbete skett med att fortsatt hålla fastigheten i ett gott skick och mindre underhållsarbete. Under vårstädningen genomfördes bl.a. kompletterande måleriarbete i trapphuset.

En ny lokalhyresgäst välkomnades under början av 2016 i form av arkitektbolaget Snøhetta. Styrelsen har även framgångsrikt omförhandlat avtalen med två existerande lokalhyresgäster. Under utgången av 2016 inhyestes alla föreningens lokaler av hyresgäster som bedriver näringsverksamhet. Styrelsen har löpande haft en dialog med både medlemmar och lokalhyresgäster.

I enlighet med den ekonomiska planen och föreningens långsiktiga underhållsplan höjdes medlemsavgiften med 4% från den 1 oktober 2016.

### **Föreningens ekonomi**

I det redovisade resultatet ingår avskrivningar på föreningens fastighet. Avskrivningarna är en bokföringsmässig värdeminskning av byggnaden som inte påverkar föreningens likviditet.

Under räkenskapsår 2015 infördes linjära avskrivningar på fastigheten i enlighet med Bokföringsnämndens rekommendationer då progressiva avskrivningar inte längre tilläts som avskrivningsmetod. Avskrivningsmetoden medför att ett negativt resultat uppstår i föreningen. Det bokföringsmässiga underskottet är inget som påverkar föreningens betalningsförmåga, eller säger något om föreningens finansiella status, utan är resultatet av fastighetens höga bokförda värde, samt den linjära avskrivningsmetoden.

Fram till och med år 2014 var det gängse praxis att tillämpa progressiva avskrivningar för nybildade föreningar i nybyggda eller renoverade fastigheter dvs. föreningar med höga bokförda fastighetsvärden. Denna avskrivningsmetod rekommenderas inte längre av Bokföringsnämnden.

Det är viktigt att notera att en bostadsrättsförenings verksamhet bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte har något vinstsyfte. Årsavgifternas beslutas utifrån föreningens utbetalningar och inbetalningar, det vill säga kassaflödet. Avskrivningar är en bokföringsmässig åtgärd, och påverkar inte bostadsrättsföreningens kassaflöde då de inte är utbetalningar. Utbetalningar för föreningen består bland annat av räntekostnader, amortering, fastighetsskatt, driftkostnader och renoveringar, medan inbetalningar består av årsavgifter och hyror för lokaler. Vilken avskrivningsmetod föreningen tillämpar påverkar inte årsavgiften.

## Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	1 843 163	1 739 739	790 000	541 184
Resultat efter finansiella poster	-181 510	-340 070	-	-
Soliditet, %	85	85	82	-
Årsavgifter per kvm bostadsrättsyta	582	563	154	-
Hysesintäkter per kvm lokalyta	2 293	2 102	1 571	683
Driftkostnad per kvm totalyta	365	304	193	217
Lån per kvm totalyta	11 870	12 135	12 135	-
Värmekostnad per kvm totalyta	148	149	56	93
Låneskuld/nettoomsättning	14,33	15,52	34,18	-
Räntekostnad/nettoomsättning	0,32	0,41	0,44	-

Inflyttning i fastigheten skedde under 2014 varför intäkter och kostnader före 2015 inte är fullt representativa eller jämförbara.

## Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fritt eget kapital
Vid årets början	105 595 000	49 820 000	-340 378
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat	-	-	-181 510
<b>Vid årets slut</b>	<b>105 595 000</b>	<b>49 820 000</b>	<b>-521 888</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-340 378
årets resultat	-181 510
<b>Totalt</b>	<b>-521 888</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-521 888
<b>Summa</b>	<b>-521 888</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 843 163	1 739 739
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>1 843 163</b>	<b>1 739 739</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	4	-812 033	-675 648
Övriga externa kostnader		-73 922	-141 985
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-547 042	-547 042
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 432 997</b>	<b>-1 364 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>410 166</b>	<b>375 064</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i dotterföretag		-	3 687
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-591 770	-718 830
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-591 676</b>	<b>-715 134</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-181 510</b>	<b>-340 070</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-181 510</b>	<b>-340 070</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-308
<b>Årets resultat</b>		<b>-181 510</b>	<b>-340 378</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	181 295 228	181 842 270
Summa materiella anläggningstillgångar		181 295 228	181 842 270
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		181 295 228	181 842 270
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		-	46 093
Övriga fordringar		1	150 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 148	34 058
Summa kortfristiga fordringar		32 149	230 151
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		700 037	762 202
Summa kassa och bank		700 037	762 202
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		732 186	992 353
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		182 027 414	182 834 623

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		105 595 000	105 595 000
Upplåtelseavgifter		49 820 000	49 820 000
Summa bundet eget kapital		155 415 000	155 415 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-340 378	-
Årets resultat		-181 510	-340 378
Summa fritt eget kapital		-521 888	-340 378
<b>Summa eget kapital</b>		154 893 112	155 074 622
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	26 410 000	27 000 000
Summa långfristiga skulder		26 410 000	27 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		87 431	129 257
Skatteskulder		174 452	197 629
Övriga skulder		267 052	218 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 367	214 265
Summa kortfristiga skulder		724 302	760 001
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		182 027 414	182 834 623

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstakt tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5%

### **Definition av nyckeltal**

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansslutningen.

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### **Anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.



## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 110 241	1 075 565
Hysesintäkter, lokaler	724 427	664 061
Övriga intäkter	8 495	113
<b>Summa</b>	<b>1 843 163</b>	<b>1 739 739</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Driftkostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
EI	28 130	26 709
Värme	329 500	332 400
Vatten och avlopp	72 498	20 322
Städning	43 655	44 190
Sophämtning	31 336	29 478
Löpande reparationer	120 489	23 103
Fastighetsskatt	73 331	101 121
Försäkring	21 107	16 460
Fastighetsskötsel	30 000	30 000
Hiss	7 559	11 272
TV, bredband och telefoni	54 428	40 593
<b>Summa</b>	<b>812 033</b>	<b>675 648</b>

## Noter till balansräkning

### Not 5 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	182 389 312	182 389 312
	182 389 312	182 389 312
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-547 042	-
-Årets avskrivning enligt plan	-547 042	-547 042
	-1 094 084	-547 042
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>181 295 228</b>	<b>181 842 270</b>
Taxeringsvärde	87 706 000	41 513 000

### Not 6 Andelar i dotterföretag

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	25 688
-Likvidation	-	-25 688
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2016-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	26 410 000
	<b>26 410 000</b>
Fördelat enligt nedan:	
-SEB, 3,26%, villkorsändras 2020-03-28	7 000 000
-SEB, 2,82% villkorsändras 2018-03-28	9 000 000
-Stadshypotek, 0,65%, villkorsändras 2017-03-24	8 410 000
-Stadshypotek, 0,65%, villkorsändras 2017-12-07	2 000 000
	<b>26 410 000</b>

### Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
	<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>

## Underskrifter

Stockholm 2017-04-11



Pernilla Andersson



Damon Fouladi Pour



Per Erlandsson



Bengt Lindström

Eric Forsell



Arvid Westfelt



Karin Åberg



Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-04-11  
Ernst & Young AB



Irené Pernbrink  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pokalen 5, org.nr 766926-0574

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Pokalen 5 år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Pokalen 5 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 11 april 2012

Ernst & Young AB

*Irène Pernbrink*

Irène Pernbrink  
Auktoriserad revisor

