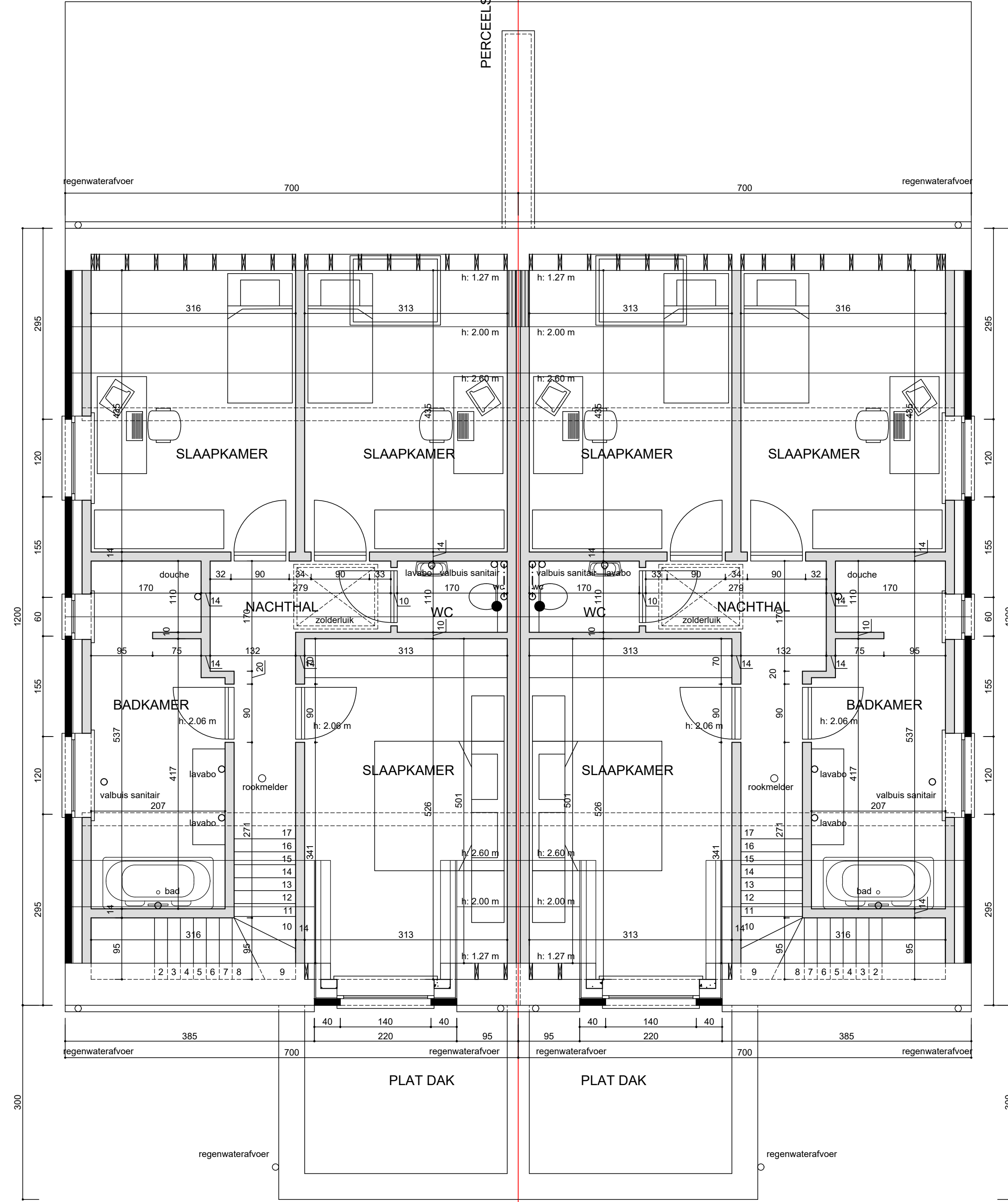
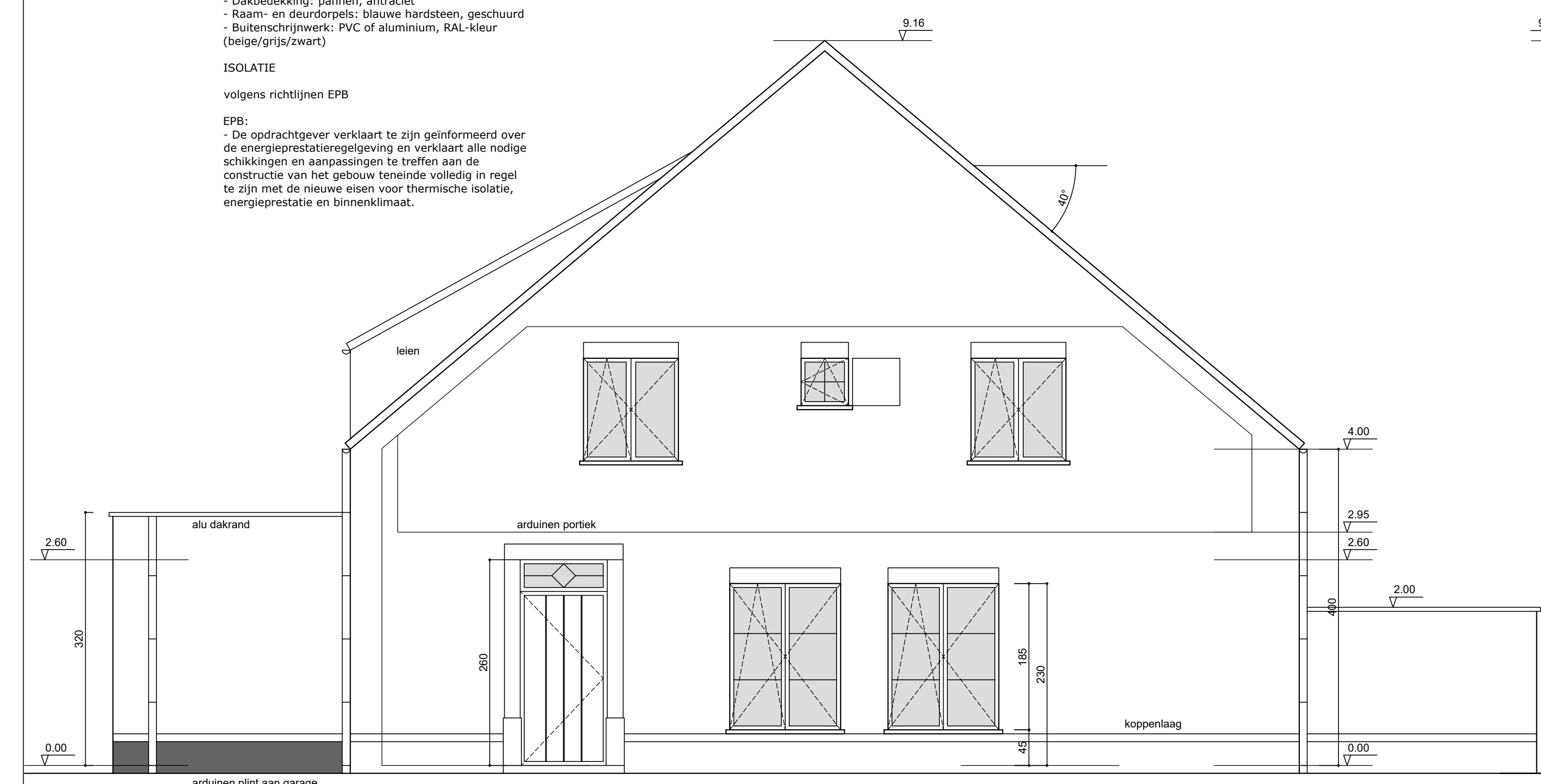


ZIJGEVEL LINKS
- nieuwe situatie, schaal 1/50 -

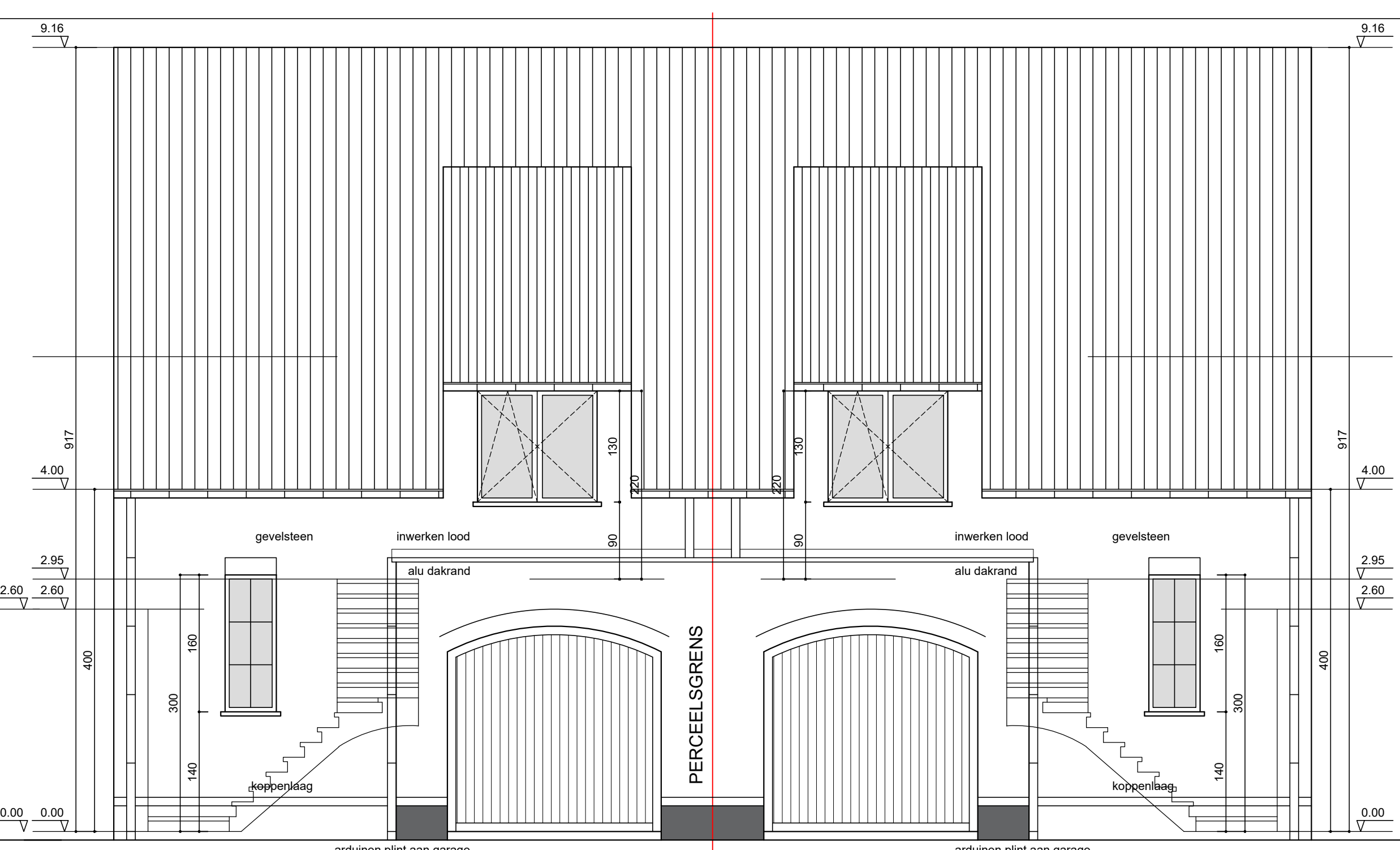


PLAN VERDIEP
- nieuwe situatie, schaal 1/50 -

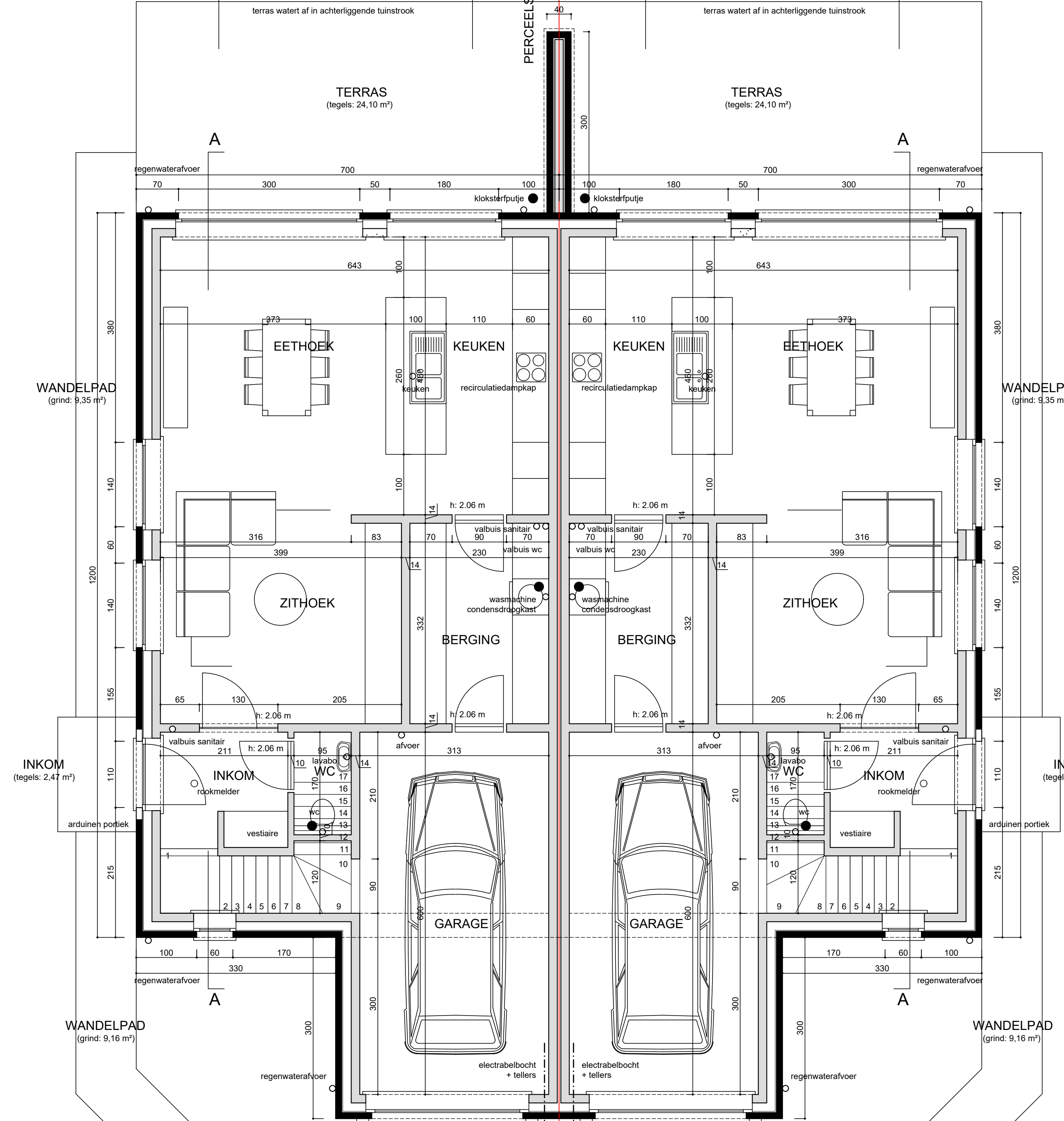
MATERIALEN:
- Gevelstenen: gebakken klei, kleur rood genuanceerd
- Regenwaterafvoer en dakgoten: zink
- Dakbedekking: pannen, antiseptiek
- Ramen en deurenprofiel: blauwe hardsteen, geschuurd
- Buiswerk: aluminium, RAL-kleur (beige/grijs/zwart)
ISOLATIE
volgens richtlijn EPB
EPB:
De opdrachtgever verklaart te zijn geïnformeerd over de energieprestatiegegevens en verklaart alle nodige schakelingen en aanpassingen te treffen aan de constructie van het gebouw tenzij anderszins in het kader van de nieuwe eisen voor thermische isolatie, energieprestatie en binnenklimaat.



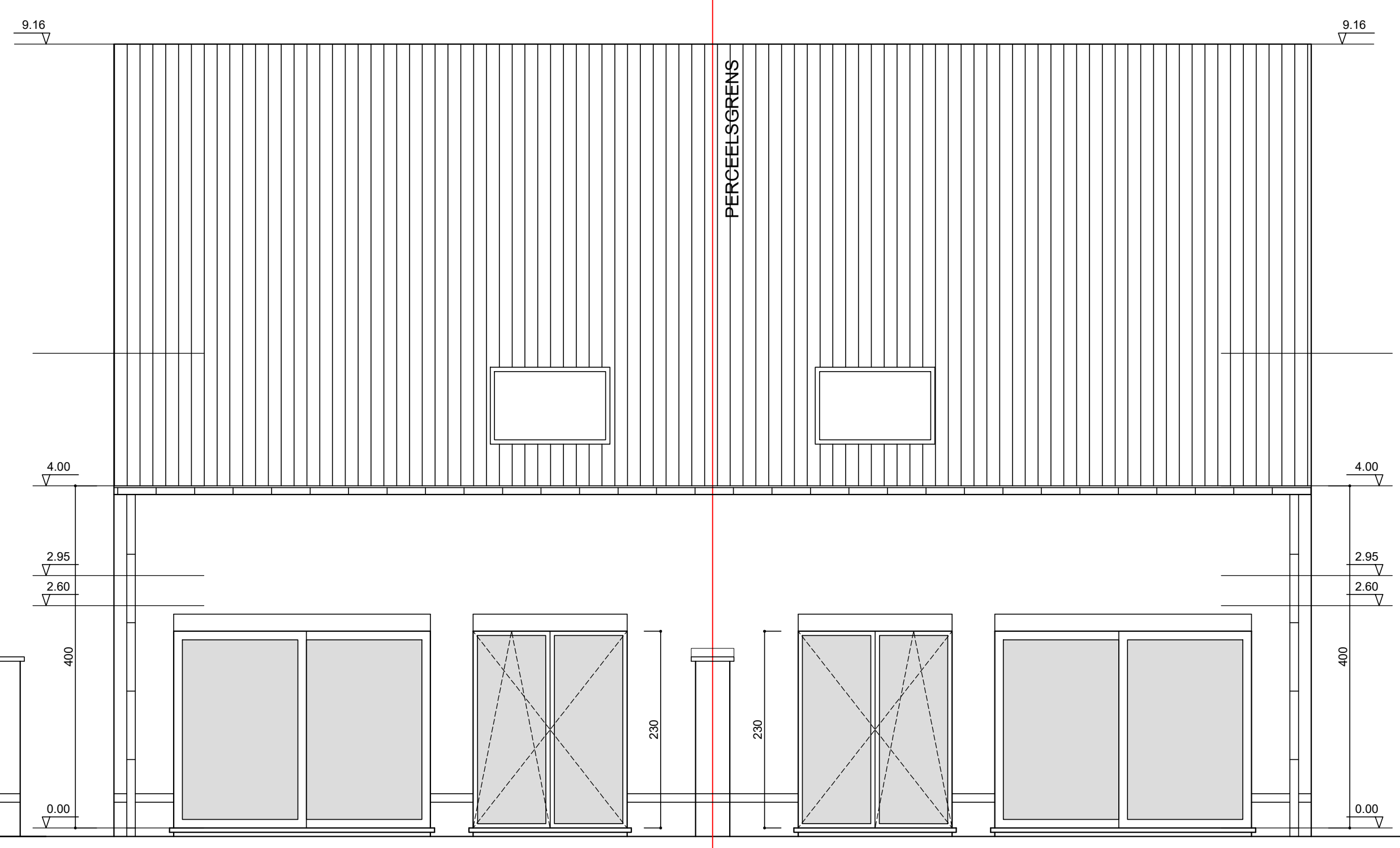
ZIJGEVEL RECHTS
- nieuwe situatie, schaal 1/50 -



VOORGEVEL
- nieuwe situatie, schaal 1/50 -



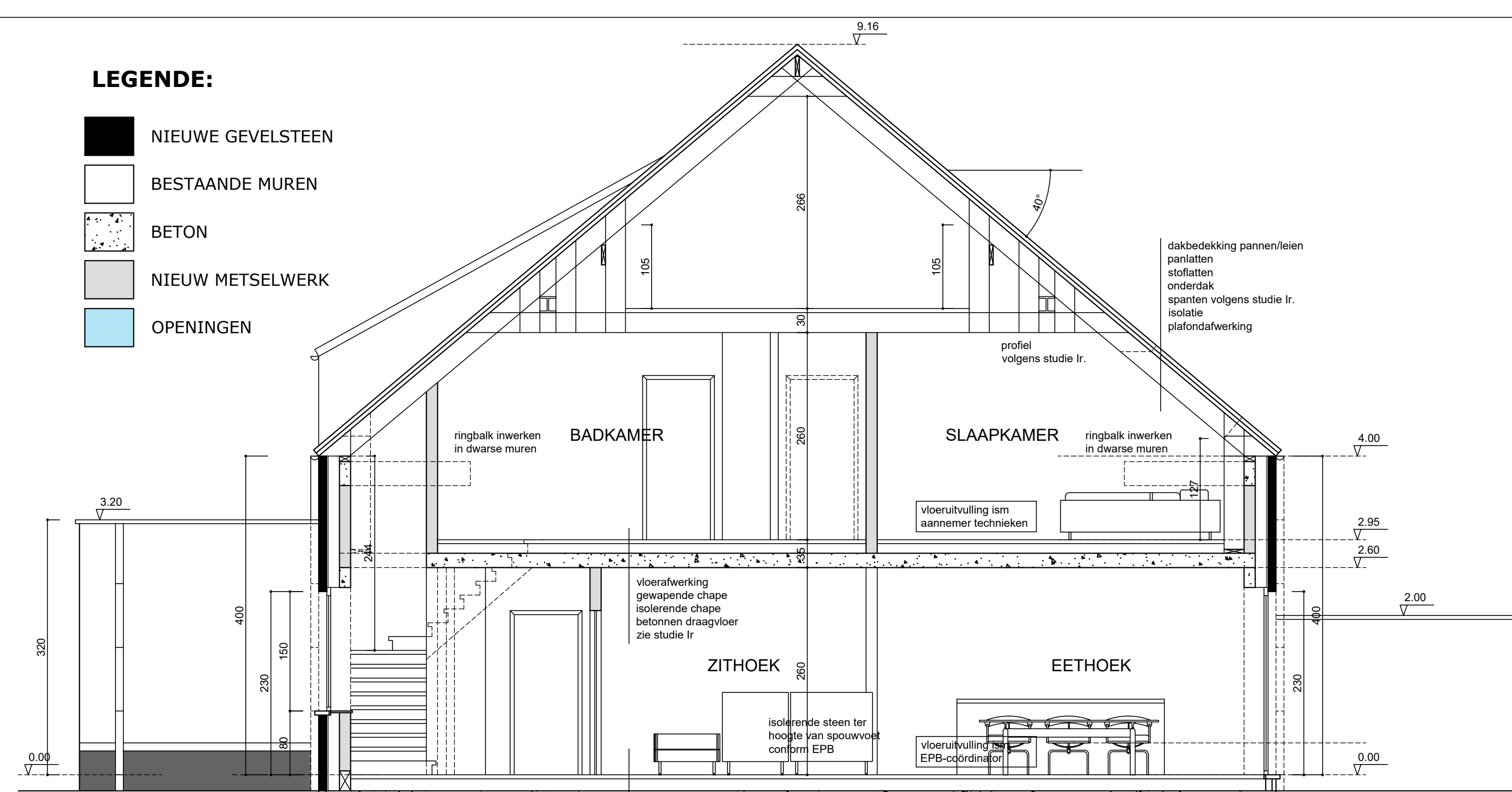
PLAN GELIJKVLOERS
- nieuwe situatie, schaal 1/50 -



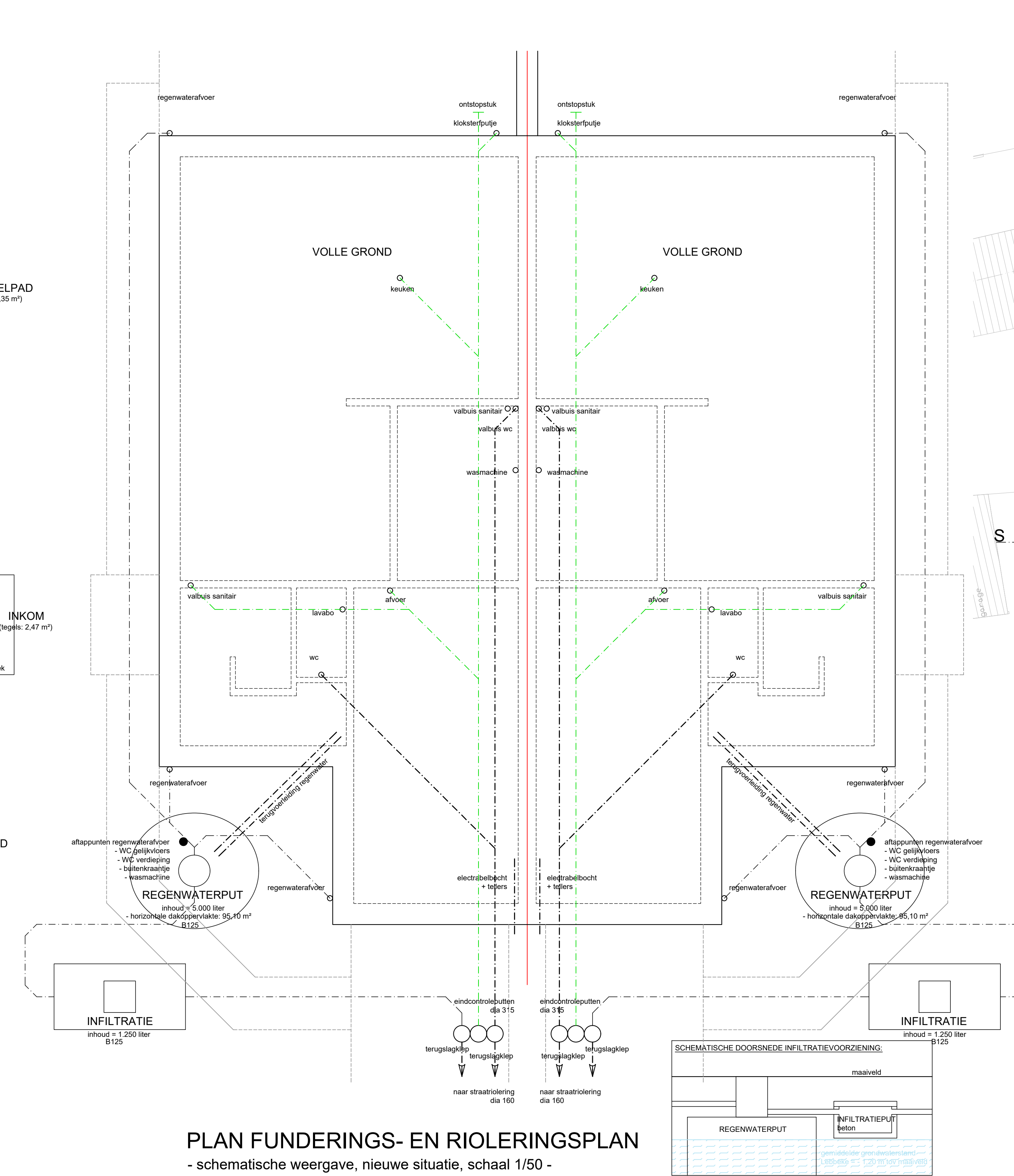
ACHTERGEVEL
- nieuwe situatie, schaal 1/50 -

LEGENDE:

- NIEUWE GEVELSTEEN
- BESTAANDE MUREN
- BETON
- NIEUW METSELWERK
- OPENINGEN



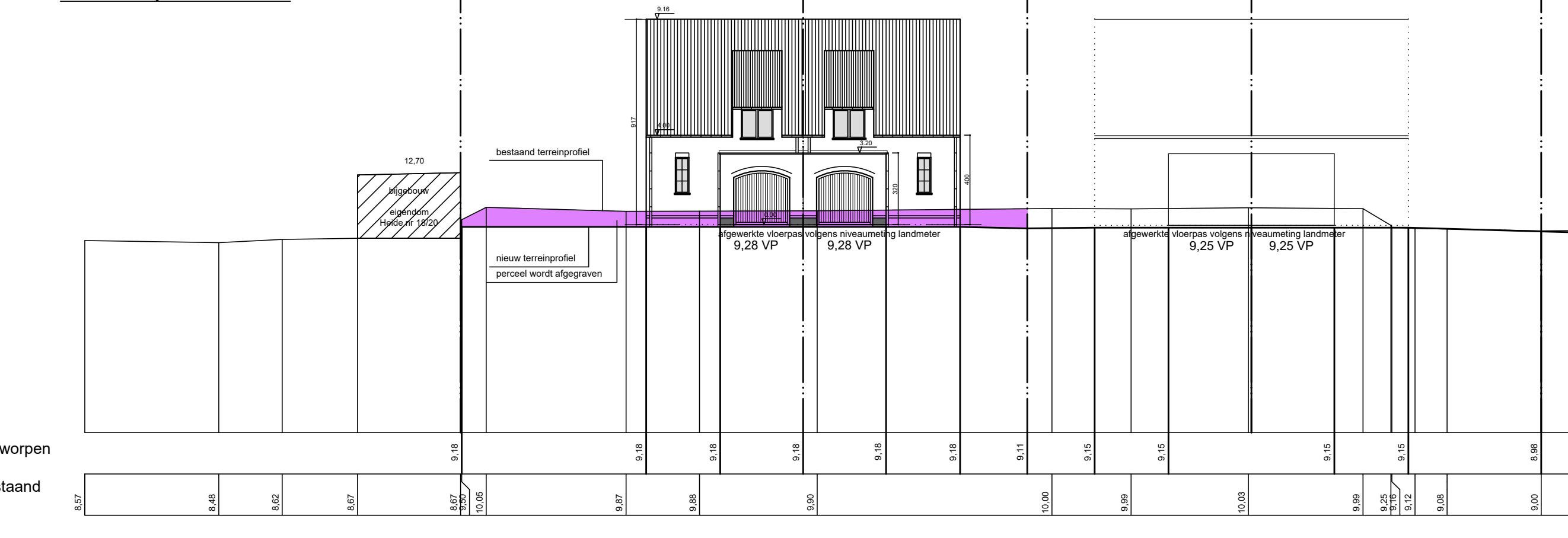
SNEDE AA
- nieuwe situatie, schaal 1/50 -



PLAN FUNDERINGS- EN RIOLERINGSPLAN
- schematische weergave, nieuwe situatie, schaal 1/50 -

- De aanneemer controleert voor de start van de werken de diepte en positionering van de straatleiding.
- De aanneemer bepaalt met de bouwheer voor de start van de werken de positionering van de wachtbuis.

Terreinprofiel S-T



ALGEMEEN:
- Alle afmetingen op de plannen zijn door de aanneemer ter plaatse te controleren.
- Deze plannen zijn geen uitvoeringsplannen.
BOUWKWIE ZONES:
- De bouwkwie zones van het bouwvoorschrift kunnen door de aanneemer gebruikt worden als referentie voor het plaatsen van een verkleef, kraan, stockage van het bouwmaterial, na de uitvoering van de werkzaamheden wordt de werfzone terug volledig vrijgemaakt.
PREDALLEN:
- De aanneemer zal de architect verzoeken telkens wanneer de bijlegging van de predallen gebaat is. De predallen zullen pas opgesteld worden na de goedkeuring van de bijlegging door de architect en/of ingeener.
KOKERS:
- De kokers worden in ruwbouwfase door de aanneemer aangevoerd volgens de studie van de installateur van de verplaatsbare techniek (CV & sanitair, verlichting, afvoerbuizen, ...)
STABILITEITSSTUDIE:
- Stabiliteitsstudie onder verantwoordelijkheid van bevoegd ingeener bouwtechniek, ten laste van de aanneemer.
RIOLISERINGEN:
- De aanneemer zal voor de aanvang van de werkzaamheden de betrokken partijen contacteren voor het aansluiten van de rioleringssystemen. De coördinatie van de werken verloopt in samenwerking met de leverende rioleringstechniek.
GLASBOEI:
Het glas zal voldoen aan NEN S 23:002



INPLANTINGSPLAN nieuwe situatie, schaal 1/200
opmeting volgens landmeter Johan Sichien

FUNDERINGEN EN ONDERGRONDS METSELWERK:
- Aan de hand van het uitvoerende ondergrondsonderzoek zal de ingeener de funderingsbestanden. De studie van de ingeener heeft voorrang op de geschreven tekst van de architect. De geschreven tekst van de architect is te beschouwen als een minimum vereiste.
- Alle funderingen zullen gaan tot op vaste en draagstructuur, onderliggende grond en tot op een minimum verrijpingsdiepte van 80 cm. Er wordt op de plaats en in de mate van de draagstructuur voorzien.
- Deze dient aangepast te worden aan de laatste bestanden.
- Er wordt de aanneemer is verantwoordelijk voor de kwaliteit van de bodem en van de funderingen. In geval van twijfel zal hij een ingeener raadplegen zodat een nieuw funderingsonderzoek kan worden bepaald.
RIOLISERING:
- De aanneemer ruwbouw zorgt voor het aansluiten van de rioleringssystemen op de riolering.
- De beuring van de riolering is vanaf 01/07/2011 verplicht. De bouwheer vindt de nodige info op www.vlaam.be

BERLARE	
OPDRACHT:	BOUWEN VAN 2 EENGEZINSWONINGEN (te sloppen bestaande bebouwing)
ADRES:	HEIDESTRAAT 9290 BERLARE
SECTIE:	1 ^o Ald. Sie C nr 363 r/deel
ARCHITECT	ATELIER44 BV - ARCHITECT ELS BAETEN ondernemingsnummer: 0 415 697 260 KOEBRUGSTRAAT 14, 9310 MOORSEL - AALST 053/41 57 30 (tel) - 0486/96 85 89 (gsm) els@elsbaeten.be
BOUWHEER	PIRON REAL ESTATE BV - ZAAKVOERDER DAVID PIRON ondernemingsnummer: 0 599 865 170 FORTENSTRAAT 64, 9250 WAAMUNSTER 0477/77 24 75 (gsm) david@pirongroup.be
PLANNEN, GEVELS EN SNEDE NIEUWE SITUATIE: schaal 1/50 INPLANTING EN TERREINDOORSNEDE: schaal 1/200	
DATUM:	WUZGNG:
DATUM	15/12/2022
DOSSIER	OMGEVINGSVERGUNNING