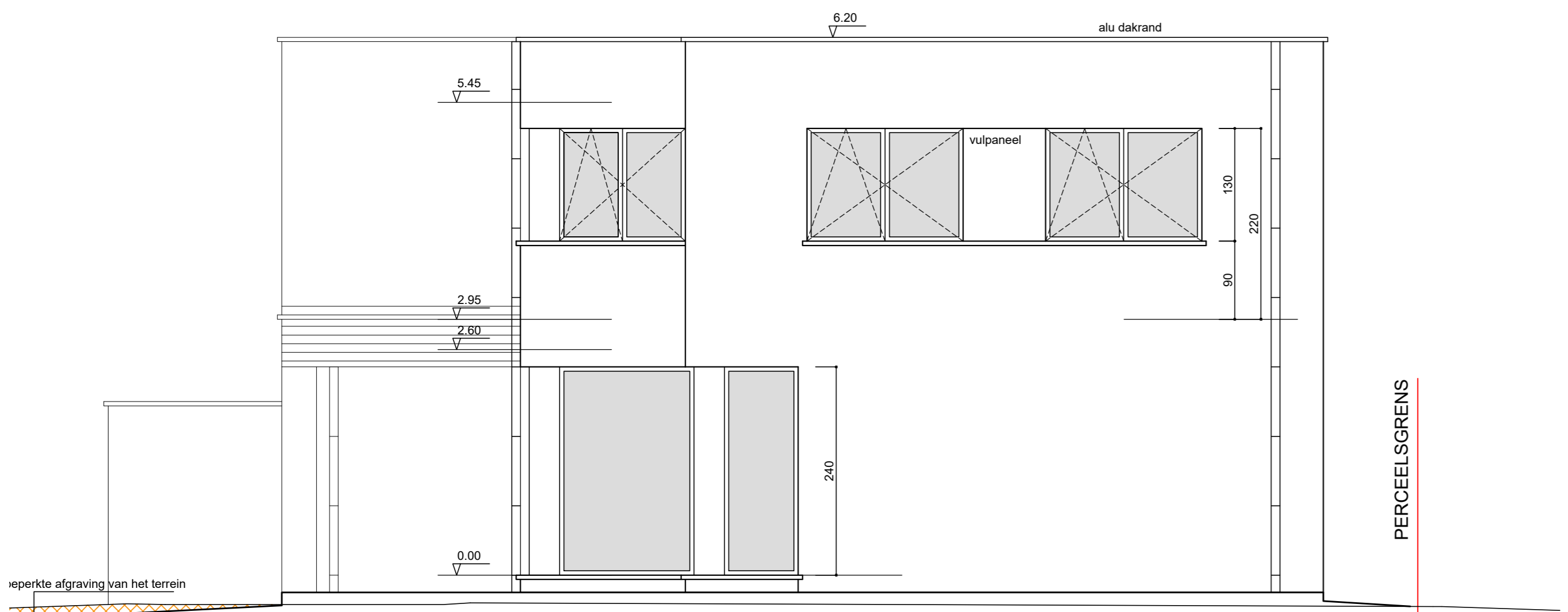


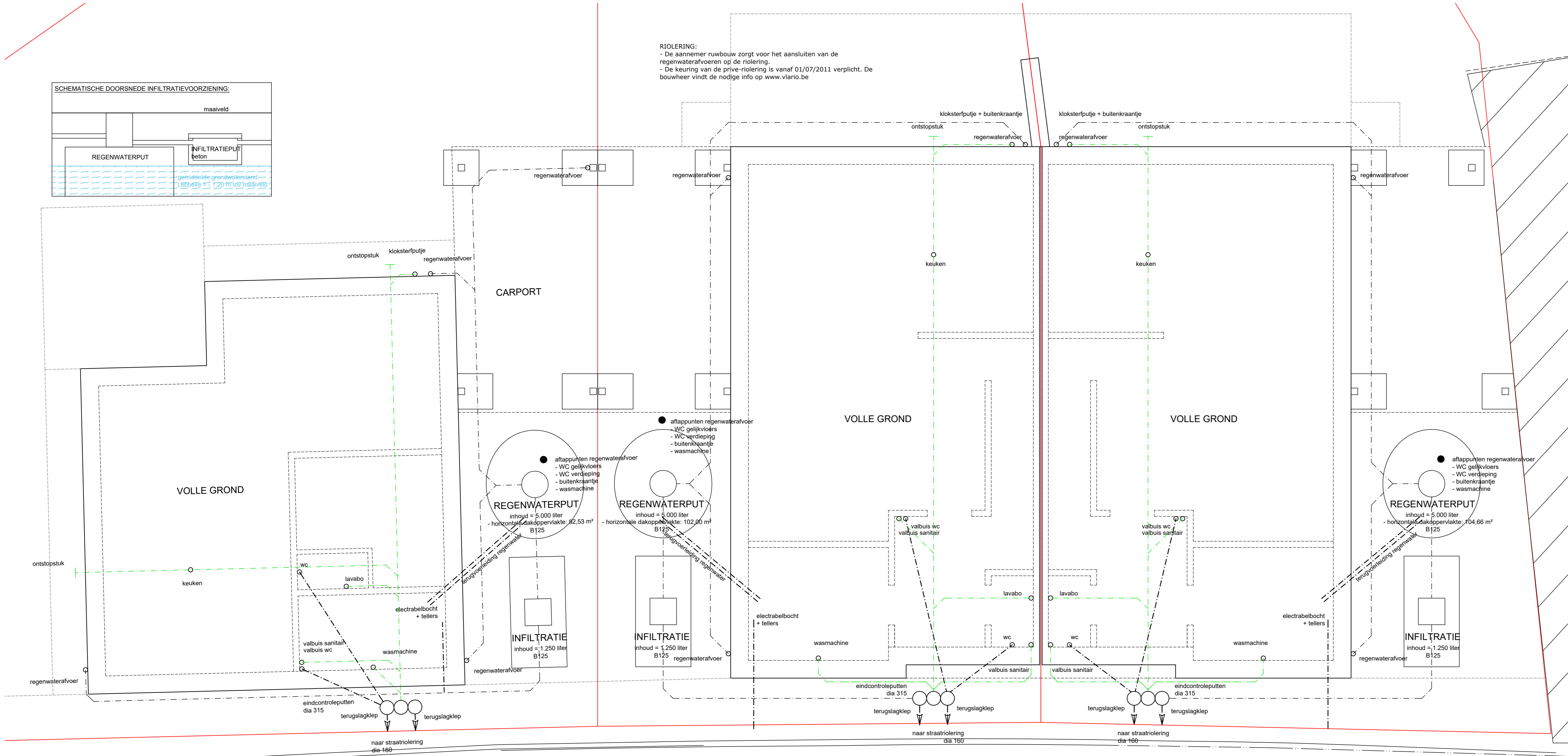
ZIJGEVEL LINKS (woning lot 2)

- nieuwe situatie, schaal 1/50 -



ZIJGEVEL LINKS (woning lot 1)

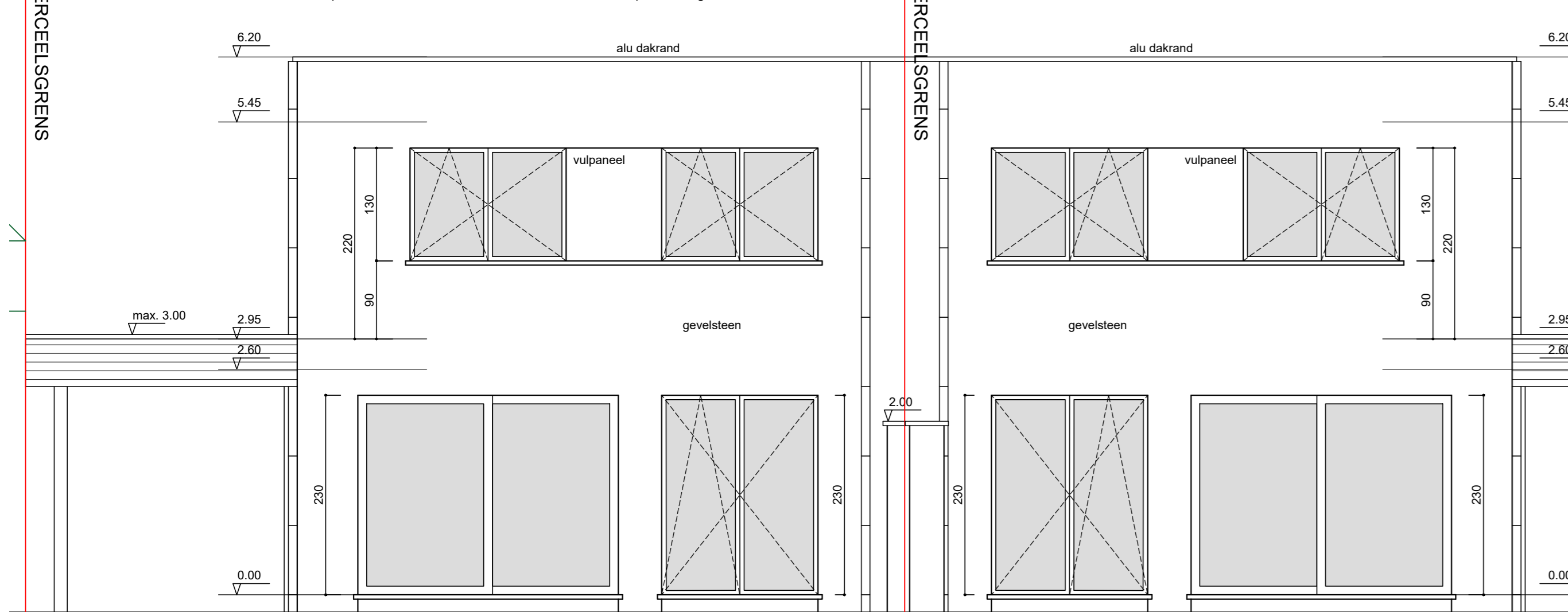
- nieuwe situatie, schaal 1/50 -



FUNDERINGS- EN RIOLERINGSPLAN

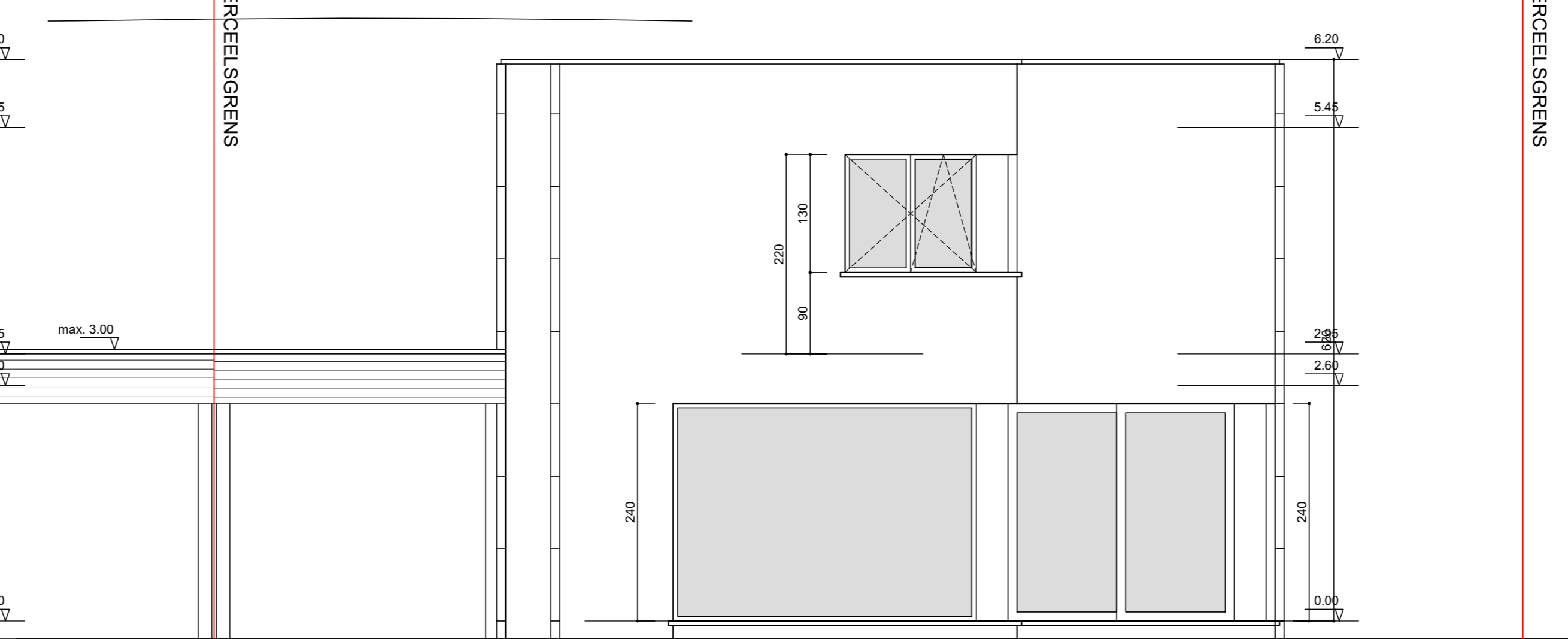
- nieuwe situatie, schematische weergave, schaal 1/50 -

- De aannemer controleert voor de start van de werken de diepte en positionering van de straatriolering.
- De aannemer bespreekt met de bouwheer voor de start van de werken de positionering van de wasputten.

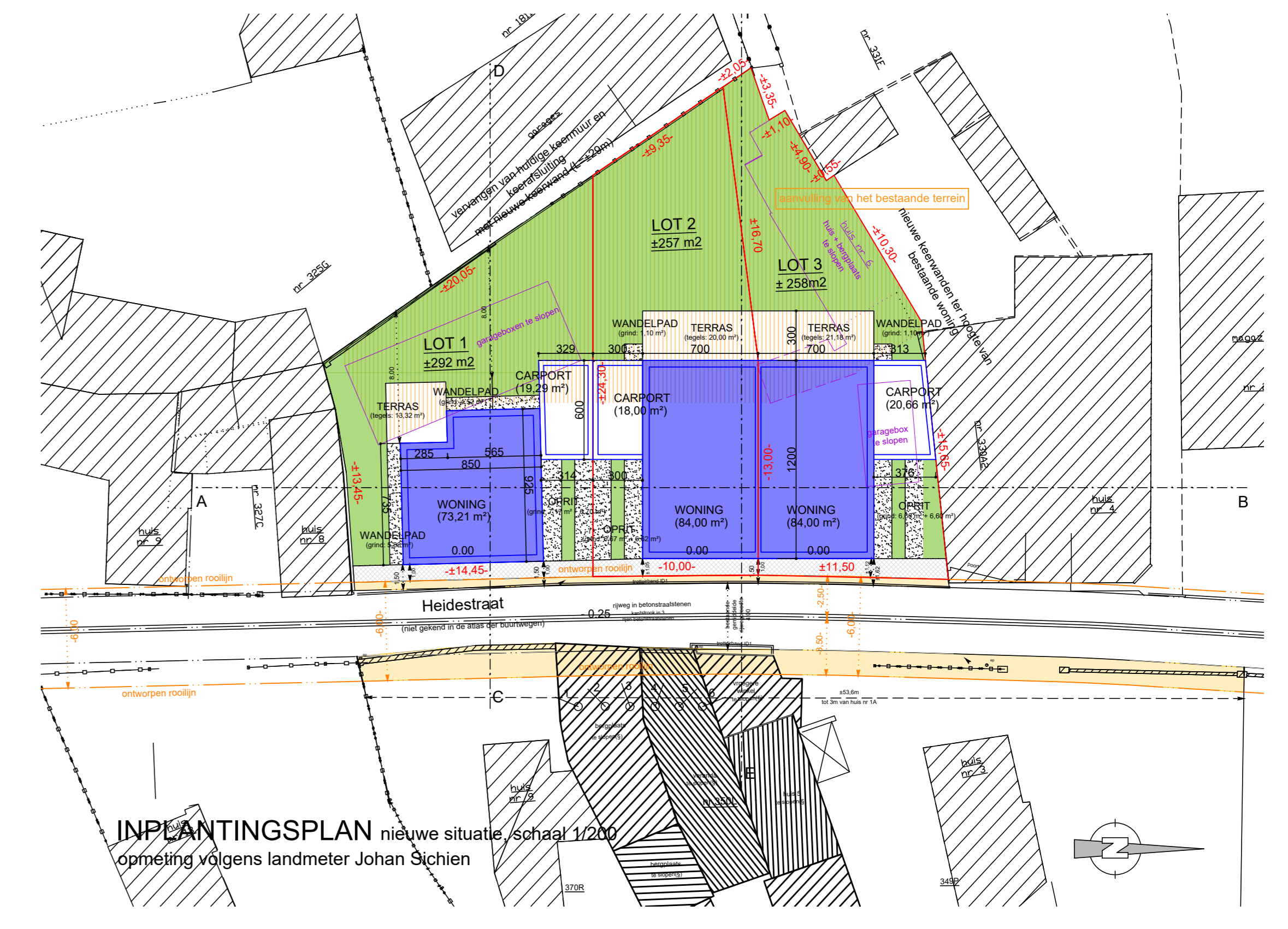


ACHTERGEVEL

- nieuwe situatie, schaal 1/50 -



- ALGEMEEN:**
- Alle afmetingen op de plannen zijn door de aannemer ter plaatse te controleren.
 - Deze plannen zijn geen uitvoeringsplannen.
- BOUWVRIJE ZONES:**
- De bouwvrije zones van het bouwperceel kunnen door de aannemer gebruikt worden als werkzone voor het plaatsen van een werkput, kraan, stookruimte van het bouwmaterial. Na de uitvoering van de werkzaamheden wordt de werfzone terug volledig vrijgemaakt.
- PREDALLEN:**
- De aannemer zal de architect verwittigen telkens wanneer de bijlegwepening van de predallen geplaatst is. De predallen zullen pas opgehoort worden na de goedkeuring van de bijlegwepening door de architect en/of ingenieur.
- KOKERS:**
- De kokers worden in ruwbouwfase door de aannemer aangepast volgens de studie van de installateurs van de verschillende technieken (CV & sanitair, verlichting, afvoerbuisen, ...)
- STABILITEITSSTUDIE:**
- Stabiliteitsstudie onder verantwoordelijkheid van bevoegd ingenieur bouwkunde, ten laste van de aannemer.
- NUTSVOORZIENINGEN:**
- De aannemer zal voor de aanvang van de werkzaamheden de betrokken partijen contacteren voor het aansluiten van de nutsvoorzieningen. De coördinatie van de werken verloopt in samenwerking met de leverende nutsmaatschappijen.
- GLASORM:**
- Het glas zal voldoen aan NBN S 23-002
- FUNDERINGEN EN ONDERGRONDS METSELWERK:**
- Aan de hand van het uitgevoerde sonderingsverslag zal de ingenieur de funderingen berekenen. De studie van de ingenieur heeft voorrang op de geschreven tekst van de architect. De geschreven tekst van de architect is te beschouwen als een minimum vereiste. Alle funderingen zullen gaan tot op vaste en draagkrachtige, onaangetaste grond en tot op een minimum voorstrijp diepte van 80 cm. Er wordt op de plannen en in de meetstaat een theoretische diepte voorzien. Deze dient aangepast te worden aan de plaatselijke toestand. Elke de aannemer is verantwoordelijk voor de kwaliteit van de bodem en van de funderingen. In geval van twiifel zal hij een ingenieur raadplegen zodat een nieuwe funderingsmethode kan worden bepaald.
 - Ondergronds metselwerk: berapen en teren

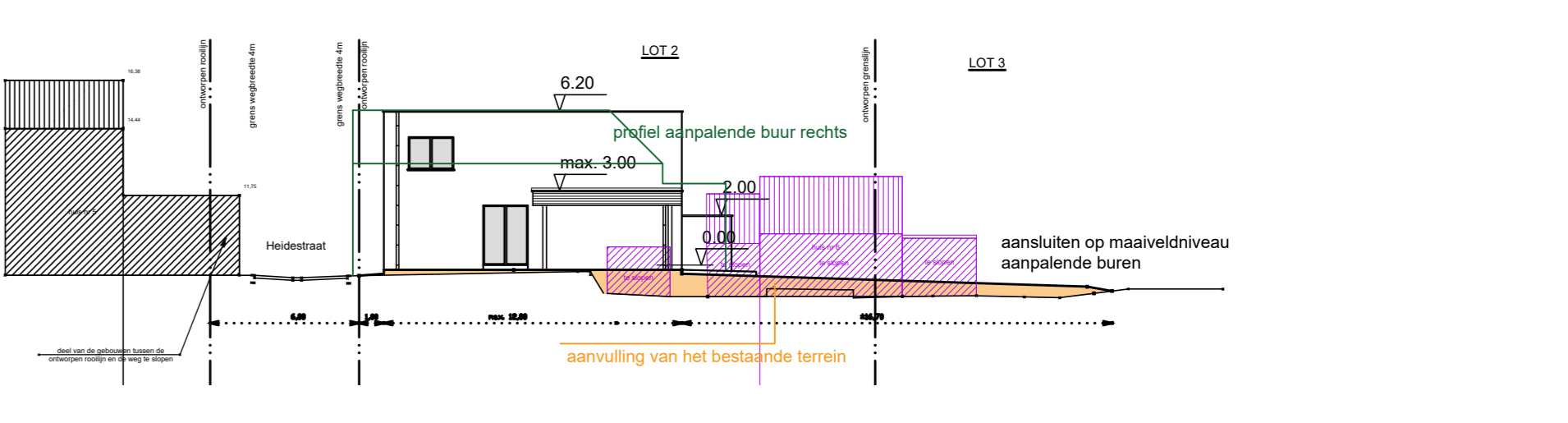
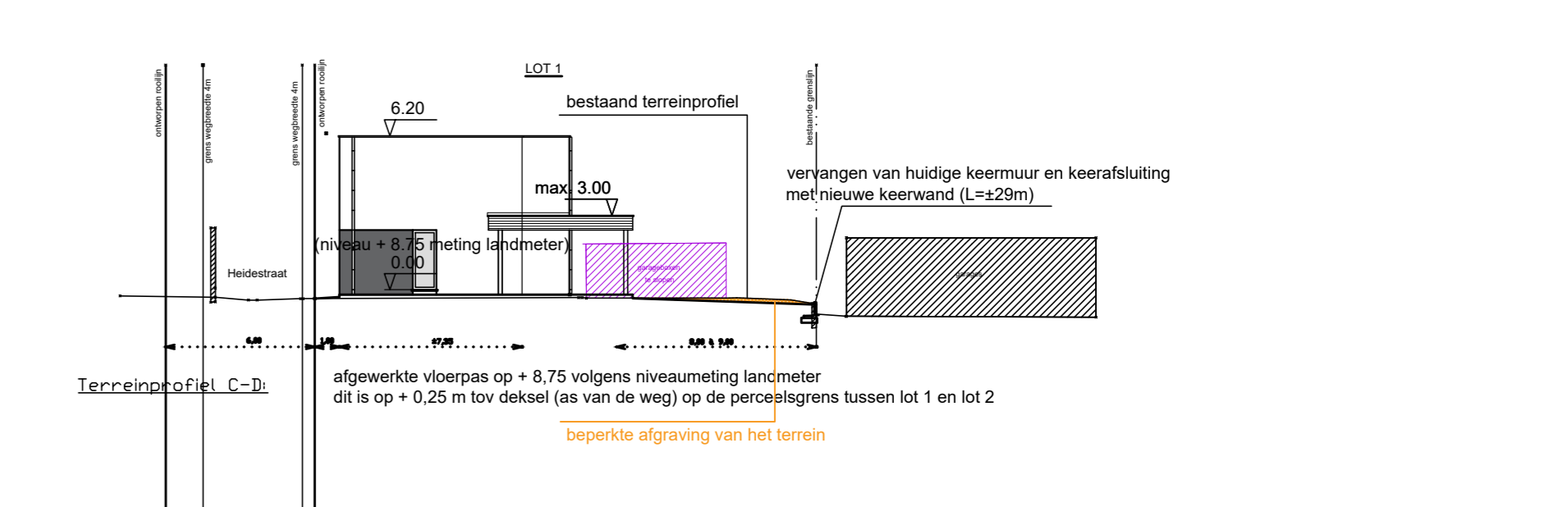
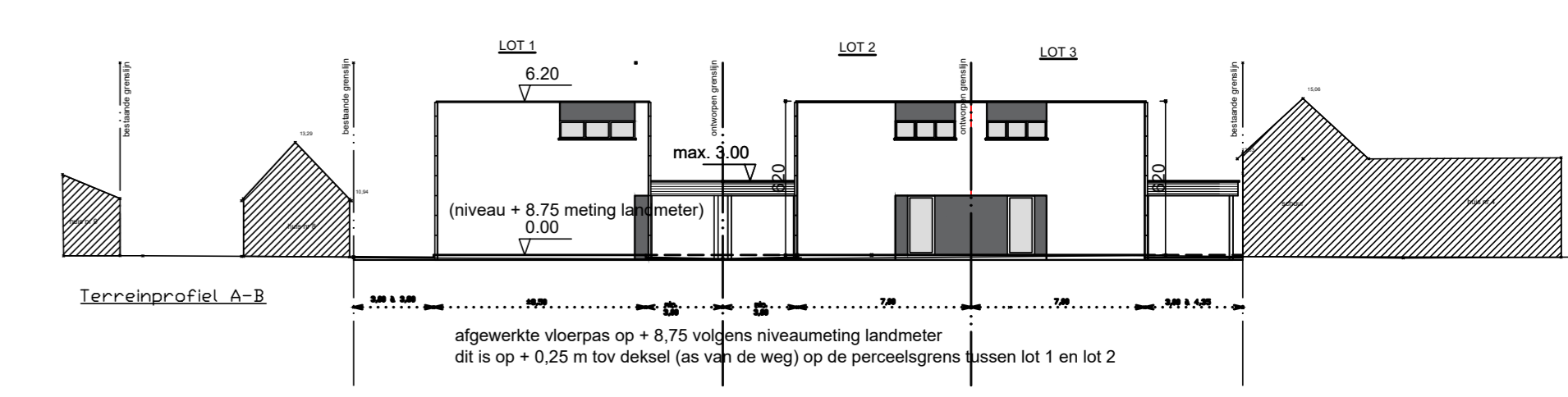


IMPLANTINGSPLAN

nieuwe situatie, schaal 1/200
opmeting volgens landmeter Johan Sichien

TERREINPROFIELEN

nieuwe situatie, schaal 1/200
opmeting volgens landmeter Johan Sichien



BERLARE	
OPDRACHT:	BOUWEN VAN 3 EENGEZINSWONINGEN (nl. 1 open bebouwing en 2 halfopen bebouwingen) na sloop van de bestaande bebouwing
ADRES:	HEIDESTRAAT 9290 BERLARE
SECTIE:	1 ^a Afd. Sie C nr 329n, 330x en 330y/deel
ARCHITECT	ATELIER4A BV - ARCHITECT ELS BAETEN ondernemingsnummer: 0.415.697.260 KOEBRUGSTRAAT 14, 9310 MOORSEL - AALST 053/41 57 30 (tel) - 0486/96 85 89 (gsm) els@elsbaeten.be
BOUWHEER	PIRON REAL ESTATE BV - ZAAKVOERDER DAVID PIRON ondernemingsnummer: 0.599.885.170 FORTENSTRAAT 64, 9250 WAASMUNSTER 047/777 24 75 (gsm) david@pirongroup.be
DATUM:	WILZIGING:
DATUM:	29/06/2023
DOSSIER:	OMGEGINGSVERGUNNING