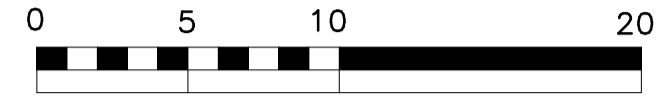


Gemeente Berlare

Afdeling 1 sectie D nr 350P deel
Groepswoningbouwproject

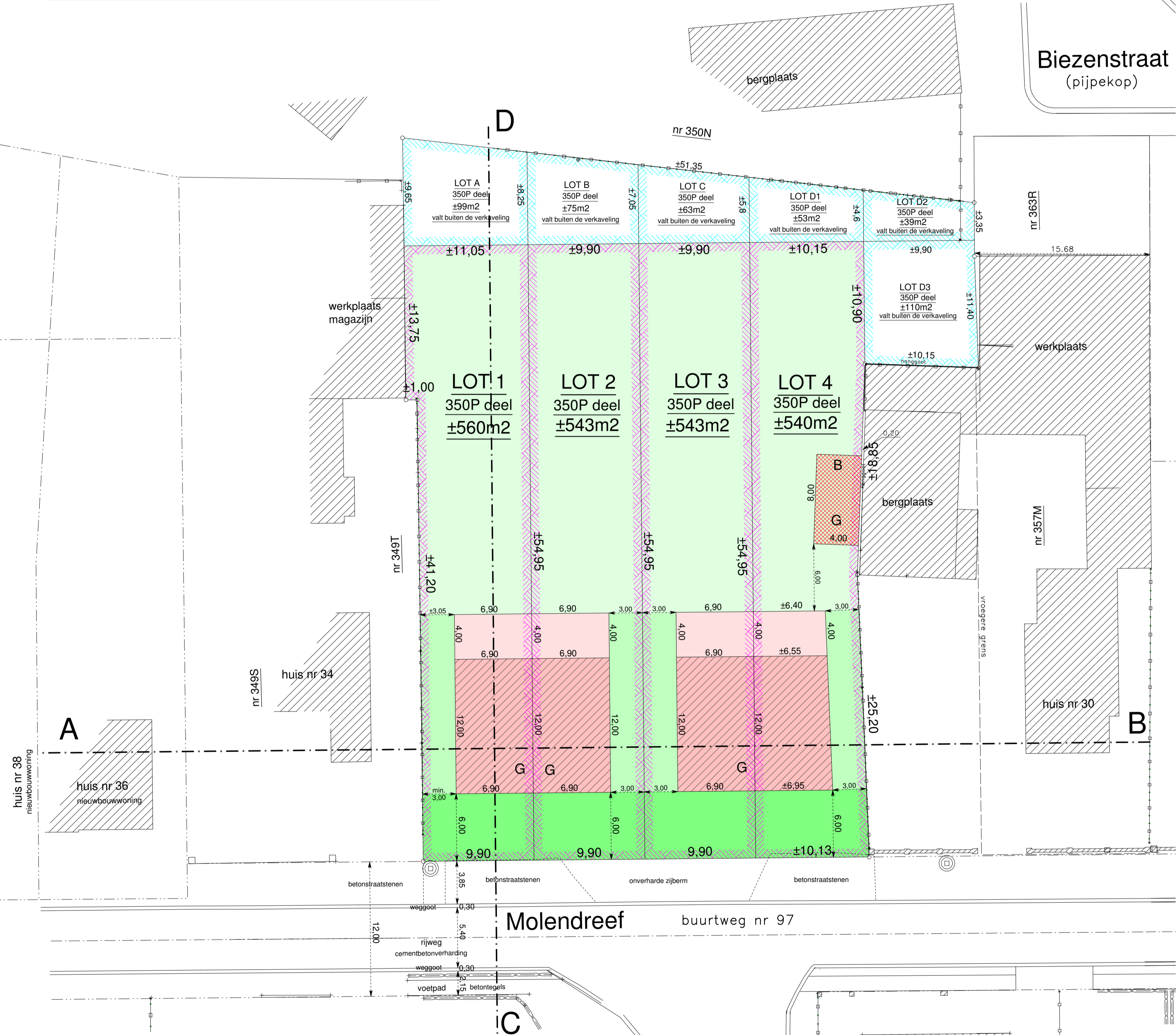
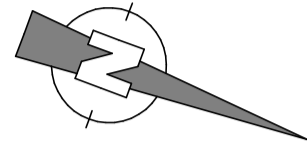
Verkavelingsplan (dd 17/02/2022)



NOTA:

De aangeduide afstanden en oppervlakten op dit plan zijn bepaald op basis van een voorlopige opmeting zonder dat er grensonderzoek werd gedaan. De definitieve afstanden en oppervlakten zullen bepaald worden bij de opmaak van het metingsplan dat aan de notariële akte zal gehecht worden.

De verkaveling is volledig gelegen in woongebied



Legende:

- max. te bebouwen oppervlakte hoofdbouw woning (max. 2 bouwlagen)
- max. te bebouwen oppervlakte bijgebouw woning (max. 1 bouwlaag)
- voortuinstrook
- zijtuinstrook
- garage/bergplaats in achtertuin
- achtertuinstrook

Legende: Zie ook afzonderlijk plan

Zie ook stedenbouwkundige voorschriften (zie bijlage)

Woningdichtheid:

Oppervlakte verkaveling + helft weg:
2186 + (39,83x6) = ±2425 m²
Aantal woningen: 4
Woningdichtheid= 4/0,2425= 16 won./ha

VLOERINDEX:
dient niet berekend te worden
minder dan 25 woningen per ha