

PROVINCIE: OOST-VLAANDEREN
 GEMEENTE: LOKEREN

VERKAVELING NAASTVELDSTRAAT

VERKAVELINGSONTWERP

KADASTRAAL BEKEND: - Gemeente Lokeren
 - tweede afdeling
 - sectie B
 - perceelnummers 334/H, 334/K, 334/L, 336/H en 338/G

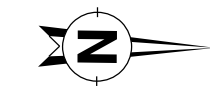
De te verkavelen percelen hebben een totale kadastrale oppervlakte van 12682 m².
 De oppervlakte van de te verkavelen percelen bedraagt volgens opmeting van de
 bestaande toestand: 12502 m²

AANVRAGER: David PIRON
 zaakvoerder van de bvba PIRON PROJECTONTWIKKELING
 Bosstraat 42
 9111 Belsele
 tel. 0477/77 24 75

ONTWERPER: Beëdigd landmeter-expert (LAN 040595)
 Marc SCHELSTRAETE
 Verbindingsstraat 24
 9240 Zele

Opgemaakt te Zele
 05 februari 2020

VERKAVELINGSONTWERP
 SCHAAL: 1/500

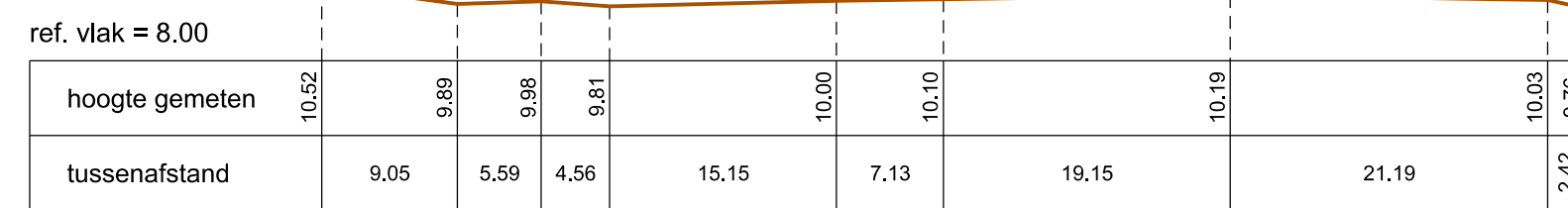


Bemerking: De omtreksmaten en de oppervlakten van de
 ontworpen bouwpercelen zijn benaderend. Deze worden
 definitief berekend na opmeting van de nieuwe weg
 tussen de juiste omtreksgrenzen van de verkaveling

Bijkomende oppervlakten:
 Perceel voor de weg: 2140 m² (groenzone wegnis inbegrepen)
 Perceel voor de inplanting van een elektriciteitscabine: 30 m²
 Speel- en groenzone: 1170 m² - twee percelen
 Perceel voor openbare buffer- en infiltratiezone: 315 m²

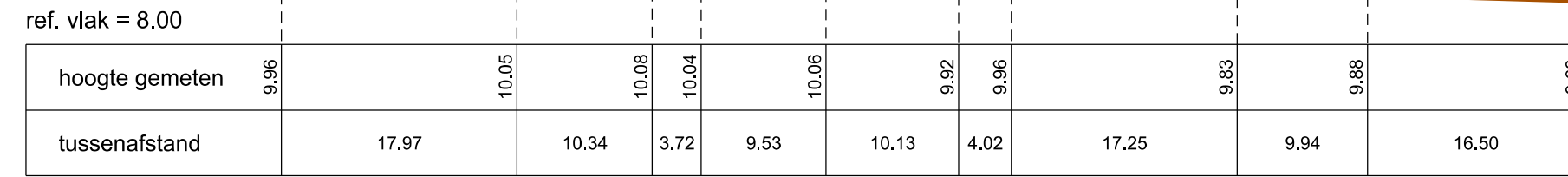
PROFIEL 1-1'

Hoogteschaal: 1/250
 Lengteschaal: 1/500



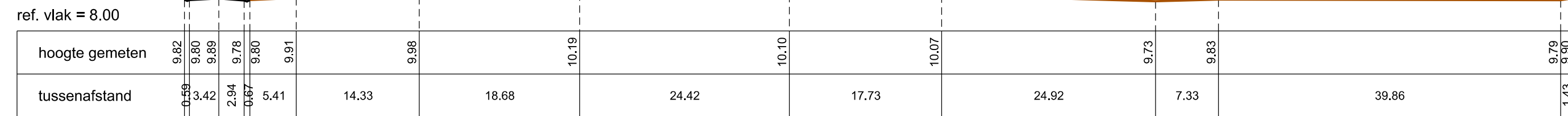
PROFIEL 2-2'

Hoogteschaal: 1/250
 Lengteschaal: 1/500



PROFIEL 3-3'

Hoogteschaal: 1/250
 Lengteschaal: 1/500



- Legende verkavelingsontwerp**
- 1 nummer perceel
 - max. ontworpen bouwzone voor de te bouwen woningen
 - private buffer- en infiltratiezone
 - zone voor de aanleg van de nieuwe weg met toebehoren
 - speel- en groenzone
 - profiel aanduiding
 - openbare buffer- en infiltratiezone
 - groenzone bij weg: boom
- Legende bestaande toestand**
- grens verkaveling
 - grens openbaar domein
 - kadastrale percelengrens
 - draadafkleding
 - bekisting
 - welstandsliding
 - muurhekstijl
 - overgang verharding
 - hoogdoers rand gracht
 - bestaand gebouw
 - niet gemetste constructie
 - waterkoker
 - verlichtingspaal
 - huisaansluiting
 - trajectleus riolering
 - boom
 - calatootpaaltje
 - brandkraan
 - aanduiding FLUXUS aangeduiding
 - verkeersbord
 - hoogtepunt (plaatselijke waterpeiling)

BEANDELENDE OPPERVLAKTEN VOLGENS VERKAVELINGSONTWERP

Lot	Oppervlakte
1	503 m ²
2	495 m ²
3	516 m ²
4	509 m ²
5	485 m ²
6	467 m ²
7	806 m ²
8	533 m ²
9	442 m ²
10	442 m ²
11	443 m ²
12	444 m ²
13	724 m ²
14	420 m ²
15	521 m ²
16	570 m ²
17	566 m ²
TOTAAL	8886 m ²

