



NOTA:

De aangeduide afstanden en oppervlakten op dit plan zijn bepaald op basis van gedeeltelijk grensonderzoek. De definitieve afstanden en oppervlakten zullen bepaald worden bij de opmaak van het metingsplan dat aan de notariële akte zal gehecht worden.

(*) Alle bestaande gebouwen in de verkaveling dienen volledig gesloopt te zijn vooraleer kan gestart worden met het oprichten van een nieuwe woning. Alle bestaande verhardingen in de verkaveling dienen volledig verwijderd te zijn vooraleer kan gestart worden met het oprichten van een nieuwe woning.

LEGENDE:

- max. te bebouwen oppervlakte woning met max 2 bouwlagen
- max. te bebouwen oppervlakte woning max. 1 bouwlaag
- voortuinstrook
- zijtuinstrook
- achtertuinstrook

Legende: Zie afzonderlijk plan

Woningdichtheid:

Oppervlakte verkaveling + helft weg: 1087 + (31,97 x 4,25) = ±1222 m²

Aantal woningen: 2
Woningdichtheid=2/0,1222= 16 won./ha

VLOERINDEX:

dient niet berekend te worden minder dan 25 woningen per ha

Strook van ±105m²:
Geen kadastraal nummer
Volgens kadasterplan behoort de strook tot het openbaar domein.
Volgens atlas der buurtwegen is de strook eigendom van de aangelanden langs de westkant

