

RPP · Hermannstr. 1 · 32756 Detmold

Herrn
Thomas Sünkler-Geise
Mittelstraße 53

32805 Horn-Bad Meinberg

Unser Vorgang
15/5034/KI

Rückfragen an
Notar Paust

Datum
22.07.2016

Sünkler-Geise

Sehr geehrter Herr Sünkler-Geise,

Herr Wuppermann hat mich darauf aufmerksam gemacht, dass bei meinem Schreiben die Verzinsung zwischen dem 01.04. und dem 20.07.2016 nicht berücksichtigt ist. Ich korrigiere daher die Formulierung des Treuhandauftrages aus meinem Schreiben vom 19.07.2016 wie folgt:

Ich werde von der Abtretung der Grundschuld von Rechtsanwalt Wuppermann an Herrn Wilberg nur und erst Gebrauch machen, wenn mir Rechtsanwalt Wuppermann bestätigt oder Herr Willberg nachweist, dass auf die Schuld des Herrn Sünkler-Geise hin 69.212,81 € zzgl. weiterer Tageszinsen in Höhe von 13,50 € ab dem 21.07.2016 gezahlt worden sind.

Entsprechende Schreiben erhalten Rechtsanwalt Wuppermann und Herr Willberg.

Mit freundlichen Grüßen



(Paust) N o t a r

PS: Anbei Anschreiben in Kopie und Rechnung im Original des Notars Dr. Comnichau sowie Kopie mein Schreiben an Herrn Wilberg.

Ulrich Paust Notar^I
Rechtsanwalt und Fachanwalt¹
Prof. Dr. Thomas Platena Notar^{II}
Rechtsanwalt und Fachanwalt²
Dr. André Pott
Rechtsanwalt und Fachanwalt³
Andrea Winterwerb-Moll
Rechtsanwältin und Fachanwältin⁴
Nefiye Alin-Ortaç
Rechtsanwältin und Fachanwältin⁵
Eberhard Block
Rechtsanwalt⁶, Bürgermeister a.D.

¹ Arbeits-, Erb- und Versicherungsrecht
² Miet- und Wohnungseigentumsrecht,
Bau- und Architektenrecht ³ Strafrecht
und Verkehrsrecht ⁴ Familienrecht
⁵ Sozialrecht ⁶ Verwaltungsrecht

info@RPP.de
www.RPP.de



eMail

Betreff: Fw: 15/5034 - Sünkler-Geise 20.07.2016 15:28:56
An: "Ulrich Paust" <paust@rpp.de>
"RPP Horn" <horn@rpp.de>
"RPP Notariat" <notar@rpp.de>
Von: info@rpp.de
Priorität: Normal
Anhänge: 1
B36458.pdf 103.812 Bytes 20.07.2016 15:05:00

Original Message processed by *clewid*

15/5034 - Sünkler-Geise (20-Jul-2016 15:05)

From: Wuppermann

To: info@rpp.de

Sehr geehrter Herr Kollege Paust!

Angehängt übermittle ich das Forderungskonto einschl. Zinsen bis 20.7.2016.

In Ihrem Schreiben vom 19.7. haben Sie leider den Zinsbetrag zwischen der letzten Zahlung und dem aktuellen Datum übersehen. Neben der von Ihnen erwähnte Hauptforderung von 68.233,42 € (Stand 1.4.2016) sind am 20.7.16 Zinsen in Höhe von 979,39 € zur Zahlung offen. Es kommen die Tageszinsen von 13,50 € ab 21.7.2016 hinzu.

Die von Ihnen angesprochene treuhänderische Bindung muss demzufolge lauten, dass von der Abtretung nur Gebrauch gemacht werden darf, wenn ein Betrag von 69.212,81 € zzgl. weitere Tageszinsen gezahlt und diese Zahlung Ihnen nachgewiesen ist.

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

J. Wuppermann/Rechtsanwalt

Dr. Kruse Sperschneider Wuppermann
Rechtsanwälte – Partnerschaft
Bornstr. 14 – 20146 Hamburg
Tel. 040/8787899-30 – Fax -40
mail@ksw-partner.com

To: paust@rpp.de
horn@rpp.de
notar@rpp.de

FORDERUNGSKONTO 158/2013 Stand: 15.07.2016

Gläubiger: Johannes Wuppermann, Bornstraße 14, 20146 Hamburg (D)

vertr. d. Anwaltskanzlei 3 Dr. Kruse | Sperschneider | Wuppermann, Rechtsanwälte - Partnerschaft,
Bornstr. 14, 20146 Hamburg (D)

IBAN: DE94120300001012358923 BIC: BYLADEM1001 bei Deutsche Kreditbank

Schuldner: Thomas Sünkler-Geise, Mittelstr. 53, 32805 Horn-Bad Meinberg

Nr.	Buchungstext Datum	Betrag	Kosten- zinsen	Kosten	Hauptf.- zinsen	Haupt- forderung	Saldo
1	Darlehensauszahlung 12.09.2013	75.000,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00	75.000,00
2	Zinsberechnung 02.10.2013	333,38	0,00	0,00	333,38	75.000,00	75.333,38
2	1. Rate 02.10.2013	-500,00	0,00	0,00	0,00	74.833,38	74.833,38
3	Zinsberechnung 04.11.2013	506,87	0,00	0,00	506,87	74.833,38	75.340,25
3	2. Rate 04.11.2013	-500,00	0,00	0,00	6,87	74.833,38	74.840,25
4	Zinsberechnung 03.12.2013	459,35	0,00	0,00	466,22	74.833,38	75.299,60
4	3. Rate 03.12.2013	-500,00	0,00	0,00	0,00	74.799,60	74.799,60
5	Zinsberechnung 03.01.2014	473,42	0,00	0,00	473,42	74.799,60	75.273,02
5	4. Rate 03.01.2014	-500,00	0,00	0,00	0,00	74.773,02	74.773,02
6	Zinsberechnung 04.02.2014	474,54	0,00	0,00	474,54	74.773,02	75.247,56
6	5. Rate 04.02.2014	-500,00	0,00	0,00	0,00	74.747,56	74.747,56
7	Zinsberechnung 04.03.2014	459,07	0,00	0,00	459,07	74.747,56	75.206,63
7	6. Rate 04.03.2014	-500,00	0,00	0,00	0,00	74.706,63	74.706,63
8	Zinsberechnung 22.04.2014	734,12	0,00	0,00	734,12	74.706,63	75.440,75
8	7. Rate 22.04.2014	-500,00	0,00	0,00	234,12	74.706,63	74.940,75
9	Zinsberechnung 02.05.2014	152,94	0,00	0,00	387,06	74.706,63	75.093,69
9	8. Rate 02.05.2014	-500,00	0,00	0,00	0,00	74.593,69	74.593,69
10	Zinsberechnung 02.06.2014	458,13	0,00	0,00	458,13	74.593,69	75.051,82
10	9. Rate 02.06.2014	-500,00	0,00	0,00	0,00	74.551,82	74.551,82
11	Zinsberechnung 01.07.2014	442,61	0,00	0,00	442,61	74.551,82	74.994,43
11	10. Rate 01.07.2014	-500,00	0,00	0,00	0,00	74.494,43	74.494,43
12	Zinsberechnung 05.08.2014	526,53	0,00	0,00	526,53	74.494,43	75.020,96
12	11. Rate 05.08.2014	-500,00	0,00	0,00	26,53	74.494,43	74.520,96
13	Zinsberechnung 29.08.2014	361,05	0,00	0,00	387,58	74.494,43	74.882,01
13	12. Rate 29.08.2014	-500,00	0,00	0,00	0,00	74.382,01	74.382,01
14	Zinsberechnung 01.10.2014	480,67	0,00	0,00	480,67	74.382,01	74.862,68
14	13. Rate 01.10.2014	-500,00	0,00	0,00	0,00	74.362,68	74.362,68
15	Zinsänderung 10,00% auf HF (#1)						

33	auf pausch. Verspätungszins						
	23.09.2015	-20,00	0,00	0,00	337,31	71.255,92	71.593,23
34	Zinsberechnung						
	29.09.2015	85,15	0,00	0,00	422,46	71.255,92	71.678,38
34	2. Hälfte Rate 8						
	29.09.2015	-500,00	0,00	0,00	0,00	71.178,38	71.178,38
35	Verspät.zins pauschal						
	29.10.2015	20,00	0,00	20,00	411,11	71.178,38	71.609,49
36	Zinsberechnung						
	30.10.2015	28,35	0,00	20,00	439,46	71.178,38	71.637,84
36	Rate 9						
	30.10.2015	-1.000,00	0,00	0,00	0,00	70.637,84	70.637,84
37	auf Verspätungszins						
	30.10.2015	-20,00	0,00	0,00	0,00	70.617,84	70.617,84
38	Zinsberechnung						
	02.12.2015	464,14	0,00	0,00	464,14	70.617,84	71.081,98
38	Rate 10						
	02.12.2015	-1.000,00	0,00	0,00	0,00	70.081,98	70.081,98
39	Verspät.zins pauschal						
	03.01.2016	20,00	0,00	20,00	418,74	70.081,98	70.520,72
40	Zinsberechnung						
	04.01.2016	27,92	0,00	20,00	446,66	70.081,98	70.548,64
40	auf Verspätungszinsen						
	04.01.2016	-20,00	0,00	0,00	446,66	70.081,98	70.528,64
41	Rate 11						
	04.01.2016	-1.000,00	0,00	0,00	0,00	69.528,64	69.528,64
42	Zinsberechnung						
	02.02.2016	387,74	0,00	0,00	387,74	69.528,64	69.916,38
42	Rate 12						
	02.02.2016	-1.000,00	0,00	0,00	0,00	68.916,38	68.916,38
43	Rest Rate Febr. 2015						
	02.02.2016	-500,00	0,00	0,00	0,00	68.416,38	68.416,38
44	Zinsberechnung						
	02.03.2016	408,79	0,00	0,00	408,79	68.416,38	68.825,17
44	Rate 13 - 1. Hälfte						
	02.03.2016	-500,00	0,00	0,00	0,00	68.325,17	68.325,17
45	Verspätungszinsen						
	02.03.2016	60,00	0,00	60,00	0,00	68.325,17	68.385,17
46	Zinsberechnung						
	02.03.2016	13,61	0,00	60,00	13,61	68.325,17	68.398,78
46	auf Verspätungszinsen						
	02.03.2016	-60,00	0,00	0,00	13,61	68.325,17	68.338,78
47	Verspätungszinsen						
	01.04.2016	20,00	0,00	20,00	394,64	68.325,17	68.739,81
48	Zinsberechnung						
	01.04.2016	13,61	0,00	20,00	408,25	68.325,17	68.753,42
48	Rate 13 - 2. Hälfte						
	01.04.2016	-520,00	0,00	0,00	0,00	68.233,42	68.233,42
49	Zinsberechnung						
	17.05.2016	625,13	0,00	0,00	625,13	68.233,42	68.858,55
49	Rate 14 - 1. Hälfte						
	17.05.2016	-500,00	0,00	0,00	125,13	68.233,42	68.358,55
50	Zinsberechnung						
	15.07.2016	786,79	0,00	0,00	911,92	68.233,42	69.145,34

GESAMTFORDERUNG:		69.145,34 EUR	z u z ü g l i c h
8,00 %-Punkte Zinsen über Basiszins (§247 BGB) aus entsprechend		68.233,42 EUR	ab 16.07.2016
		13,50 EUR Zinsen ab 16.07.2016	t ä g l i c h
SUMMEN:	Zahlungen:	21.440,00 EUR	unverz. Kosten: 100,00 EUR
	verz. Kosten:	0,00 EUR	Kostenzinsen: 0,00 EUR
	ursprüngl. Hauptf:	75.000,00 EUR	Hauptf.zinsen: 15.445,34 EUR
	aktuelle Hauptf:	68.233,42 EUR	

RPP • Postfach 2448 • 32714 Detmold

Herrn
Dirk Willberg
Ahornweg 8

65388 Schlangenbad

Unser Vorgang
15/5034

Rückfragen an
Notar Paust

Datum
27.07.2016

Sünkler-Geise

Sehr geehrter Herr Willberg,

ich habe die notariell beglaubigte Abtretungserklärung von Herrn Wuppermann erhalten. Er hat auch seine Bankverbindung mitgeteilt: IBAN DE 22 1203 0000 1010 3948 05.

Herr Wuppermann hat mich darauf aufmerksam gemacht, dass bei meinem Schreiben die Verzinsung zwischen dem 01.04. und dem 20.07.2016 nicht berücksichtigt ist. Ich korrigiere daher die Formulierung des Treuhandauftrages aus meinem Schreiben vom 19.07.2016 wie folgt:

Ich werde von der Abtretung der Grundschuld von Rechtsanwalt Wuppermann an Herrn Willberg nur und erst Gebrauch machen, wenn mir Rechtsanwalt Wuppermann bestätigt oder Herr Willberg nachweist, dass auf die Schuld des Herrn Sünkler-Geise hin 69.212,81 € zzgl. weiterer Tageszinsen in Höhe von 13,50 € ab dem 21.07.2016 gezahlt worden sind.

Sie müssten also auf die Schuld des Herrn Sünkler-Geise hin 69.212,81 € zzgl. weiterer Tageszinsen in Höhe von 13,50 € ab dem 21.07.2016 an Herrn Wuppermann zahlen und mir die Zahlung belegen, damit ich dann die Eintragung der Abtretung im Grundbuch veranlassen kann.

Abschriften erhalten Herr Sünkler-Geise und Herr Rechtsanwalt Wuppermann.

Mit freundlichen Grüßen
Paust
N o t a r

Ulrich Paust Notar^I
Rechtsanwalt und Fachanwalt ¹
Prof. Dr. Thomas Platena Notar^{II}
Rechtsanwalt und Fachanwalt ²
Dr. André Pott
Rechtsanwalt und Fachanwalt ³
Andrea Winterwerb-Moll
Rechtsanwältin und Fachanwältin ⁴
Nefiye Alin-Ortaç
Rechtsanwältin ⁵

¹ Arbeits-, Erb- und Versicherungsrecht
² Miet- und Wohnungseigentumsrecht
³ Bau- und Architektenrecht ⁴ Strafrecht
und Verkehrsrecht ⁵ Familienrecht
und Sozialrecht und Verwaltungsrecht

info@RPP.de
www.RPP.de

Dr. Jürgen Bredthauer
Dr. Andre Vollbrecht
Dr. Michael Commichau
Dr. Martin Mulert, LL.M.
Dr. Wolfram Radke, LL.M.*

Notariat am Gänsemarkt · Gänsemarkt 50 · 20354 Hamburg

NOTARIAT am Gänsemarkt

Herrn Notar
Ulrich Paust
Postfach 24 48
32714 Detmold



Gänsemarkt 50
20354 Hamburg
Tel. (040) 35 55 3 - 0
Fax (040) 35 55 3 - 300

info@notariat-amgaensemarkt.de
* University of Sydney

Akte **IH Allgem. Begl.**
Sachbearbeiter/in Frau Holzerland
Durchwahl 35 55 3-145
eMail IH@notariat-amgaensemarkt.de
Datum 25.07.2016 / IH

Ihr Vorgang: 15/5034

Sehr geehrter Herr Kollege Paust,

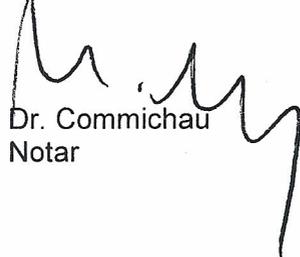
auf Veranlassung von Herrn Wuppermann übersende ich Ihnen mit diesem Schreiben

das Original der Abtretungserklärung vom 21.07.2016 (meine UR-Nr. 2187/2016)

zur weiteren Verwendung.

Meine Gebührenrechnung füge ich ebenfalls bei und darf um Zahlungsvermittlung bitten.

Mit freundlichen Grüßen


Dr. Commichau
Notar

Dr. Jürgen Bredthauer
Dr. Andre Vollbrecht
Dr. Michael Commichau
Dr. Martin Mulert, LL.M.
Dr. Wolfram Radke, LL.M.

NOTARIAT am Gänsemarkt

Gänsemarkt 50
20354 Hamburg
Tel. (040) 35 55 3 - 0
Fax (040) 35 55 3 - 300
info@notariat-amgaensemarkt.de
(USt-ID: DE118930896)

Notariat am Gänsemarkt · Gänsemarkt 50 · 20354 Hamburg

Herrn
Dirk Willberg
Ahornweg 8
65388 Schlangenbad



Akte IH Begl. Allgem.
Sachbearbeiter/in Ingrun Holzerland
Durchwahl 35 55 3- 145
eMail ih@notariat-amgaensemarkt.de
Datum 25.07.2016

KOSTENRECHNUNG Nr.: 16C2187

gemäß § 19 GNotKG

Für die Beglaubigung der Unterschrift von Herrn Wuppermann unter der Abtretungserklärung

Verfahren / Geschäft	Geschäftswert	Gebühren
UR-Nr. 2187/16 C vom 21.07.2016		
		Unterschriftsbeglaubigung ohne Entwurf
25100 Beglaubigung einer Unterschrift oder eines Handzeichens Geschäftswert nach § 121	75.000,00 €	43,80 €
22124 Vollzugsgebühr		20,00 €
32005 Post- und Telekommunikationspauschale		12,76 €
32014 Netto-Gesamtsumme:		76,56 €
19 % Umsatzsteuer:		14,55 €
Rechnungsbetrag:		91,11 €

Notar Dr. Commichau

Bitte stets die Rechnungsnummer 16C2187 angeben

Konten:	Commerzbank AG (BLZ 200 400 00)	382 624 500	IBAN: DE39 2004 0000 0382 6245 00	BIC: COBADEFFXXX
	Deutsche Bank (BLZ 200 700 24)	481 554 400	IBAN: DE14 2007 0024 0481 5544 00	BIC: DEUTDEDBHAM
	Hamburger Sparkasse AG (BLZ 200 505 50)	1241/122 751	IBAN: DE40 2005 0550 1241 1227 51	BIC: HASPDEHHXXX
	HypoVereinsbank (BLZ 200 300 00)	32 03 056	IBAN: DE65 2003 0000 0003 2030 56	BIC: HYVEDEMM300
	Postbank Hamburg (BLZ 200 100 20)	1036 74-206	IBAN: DE97 2001 0020 0103 6742 06	BIC: PBNKDEFFXXX
	Hamburger Volksbank eG (BLZ 201 900 03)	862 000 8	IBAN: DE32 2019 0003 0008 6200 08	BIC: GENODEF1HH2

Beachten Sie auch unsere Hinweise auf der Rückseite!

	01.10.2014	0,00	0,00	0,00	0,00	74.362,68	74.362,68
16	Zinsänderung -8,00% auf HF (#1)						
	01.10.2014	0,00	0,00	0,00	0,00	74.362,68	74.362,68
17	Zinsberechnung						
	31.10.2014	574,45	0,00	0,00	574,45	74.362,68	74.937,13
17	1. Rate à 600 Euro						
	31.10.2014	-600,00	0,00	0,00	0,00	74.337,13	74.337,13
18	Zinsberechnung						
	02.12.2014	612,54	0,00	0,00	612,54	74.337,13	74.949,67
18	2. Rate à 600 Euro						
	02.12.2014	-600,00	0,00	0,00	12,54	74.337,13	74.349,67
19	Zinsänderung -2,00% auf HF (#1)						
	01.01.2015	0,00	0,00	0,00	548,51	74.337,13	74.885,64
20	Zinsberechnung						
	02.01.2015	29,61	0,00	0,00	578,12	74.337,13	74.915,25
20	Rate 1						
	02.01.2015	-1.000,00	0,00	0,00	0,00	73.915,25	73.915,25
21	Zinsberechnung						
	04.02.2015	471,09	0,00	0,00	471,09	73.915,25	74.386,34
21	Hälfte Rate 2						
	04.02.2015	-500,00	0,00	0,00	0,00	73.886,34	73.886,34
22	Zinsberechnung						
	19.02.2015	220,74	0,00	0,00	220,74	73.886,34	74.107,08
22	Teilrate						
	19.02.2015	-100,00	0,00	0,00	120,74	73.886,34	74.007,08
23	Zinsberechnung						
	17.03.2015	412,04	0,00	0,00	532,78	73.886,34	74.419,12
23	Rate 3						
	17.03.2015	-1.000,00	0,00	0,00	0,00	73.419,12	73.419,12
24	Zinsberechnung						
	15.04.2015	409,43	0,00	0,00	409,43	73.419,12	73.828,55
24	Rate 4						
	15.04.2015	-1.000,00	0,00	0,00	0,00	72.828,55	72.828,55
25	Zinsberechnung						
	19.05.2015	493,17	0,00	0,00	493,17	72.828,55	73.321,72
25	Hälfte Rate 5						
	19.05.2015	-500,00	0,00	0,00	0,00	72.821,72	72.821,72
26	Zinsberechnung						
	29.05.2015	145,04	0,00	0,00	145,04	72.821,72	72.966,76
26	2. Hälfte Rate 5						
	29.05.2015	-500,00	0,00	0,00	0,00	72.466,76	72.466,76
27	Zinsberechnung						
	16.06.2015	245,36	0,00	0,00	245,36	72.466,76	72.712,12
27	Hälfte Rate 6						
	16.06.2015	-500,00	0,00	0,00	0,00	72.212,12	72.212,12
28	Zinsberechnung						
	24.06.2015	115,06	0,00	0,00	115,06	72.212,12	72.327,18
28	2. Hälfte Rate 6						
	24.06.2015	-500,00	0,00	0,00	0,00	71.827,18	71.827,18
29	Zinsberechnung						
	14.07.2015	286,11	0,00	0,00	286,11	71.827,18	72.113,29
29	1. Hälfte Rate 7						
	14.07.2015	-500,00	0,00	0,00	0,00	71.613,29	71.613,29
30	Zinsberechnung						
	24.07.2015	142,63	0,00	0,00	142,63	71.613,29	71.755,92
30	2. Hälfte Rate 7						
	24.07.2015	-500,00	0,00	0,00	0,00	71.255,92	71.255,92
31	pausch. Verspät.zins						
	30.08.2015	20,00	0,00	20,00	496,71	71.255,92	71.772,63
32	Zinsberechnung						
	23.09.2015	340,60	0,00	20,00	837,31	71.255,92	72.113,23
32	1. Hälfte Rate 8						
	23.09.2015	-500,00	0,00	0,00	357,31	71.255,92	71.613,23