

Darlehensantrag

Unser Zeichen (bitte angeben)
HauptDarfNr. 6506186003
DSL Bank Hamburg

Herr
 Thomas Sünkler-Geise
 Heilwigstraße 20
 20249 Hamburg

– nachstehend der **Darlehensnehmer** genannt –

Der Darlehensnehmer beantragt bei der
 DSL Bank – Ein Geschäftsbereich der Deutsche Postbank AG, Bonn

– nachstehend **DSL Bank** genannt –

Darlehen von **insgesamt 130.000,00 €**

1. Wohnungsbau Darlehen

1.1 Kapital

Nennbetrag	130.000,00 €
Nettokreditbetrag	130.000,00 €

1.2 Zinsen

Zinssatz nominal	5,4 % p.a.
Auszahlungskurs	100 %
Festzinsperiode bis	30.06.2019
Anfänglicher effektiver Jahreszins 1)	5,54 %
Bereitstellungszinsen 2)	0,25 %
pro Monat ab	22.09.2009

In dem/den ausgewiesenen Zinssatz/Zinssätzen ist ein Aufschlag von nominal 0,00 % p.a. als Entgelt für das Sondertilgungsrecht enthalten (vgl. den Abschnitt "Besondere Vereinbarungen").
 Der Aufschlag ist auch dann zu zahlen, wenn der Darlehensnehmer von der Möglichkeit der Sondertilgung keinen Gebrauch macht.

1.3 Rückzahlung

Tilgung vom Nennwert 1 % p.a.
 (zzgl. ersparter Zinsen)
 Tilgungsbeginn 31.07.2009, jedoch nicht vor dem auf die Vollauszahlung folgenden Monat

Dr. Bernhard v. Schweinitz
Dr. Detlef Thomsen
Dr. Jürgen Bredthauer
Dr. Andre Vollbrecht
Dr. Michael Commichau
Dr. Martin Mulert, LL.M.
Dr. Wolfram Radke, LL.M.*

NOTARIAT am Gänsemarkt

Gänsemarkt 50
20354 Hamburg

Tel. (040) 35 55 3 - 0
Fax (040) 35 55 3 - 300

info@notariat-amgaensemarkt.de
* University of Sydney

Urkundenrollen Nr. /2009
SD 093 BR 09

Vorrangseinräumungserklärung

Im Grundbuch des Amtsgerichts Detmold von

Horn-Bad Meinberg Blatt 6315

ist in Abteilung II unter lfd. Nr. 1 ein Nießbrauch für a) Rolf Sünkler-Geise, geb. am 07.01.1925, b) Edith Sünkler-Geise geb. Krome, geb. am 19.01.1932, beide Horn-Bad Meinberg, als Gesamtberechtigte gem. § 428 BGB, eingetragen.

Hiermit räumen die Berechtigte des vorgenannten Rechts der Grundschuld über € 130.000,-- nebst Zinsen und Nebenleistungen zug. der DSL Bank – Ein Geschäftsbereich der Deutsche Postbank AG – Zweigniederlassung der Deutsche Postbank AG - Bonn, gemäß UR.Nr. _____/2009 des Notars Dr. Jürgen Bredthauer den Vorrang ein und bewilligen hiermit die Eintragung dieser Rangänderung im Grundbuch.

Wir bevollmächtigen hiermit

- a) Frau Petra Drews,
 - b) Herrn Dieter Rüpcke,
 - c) Herrn Wolfgang Nickel,
- sämtlich Bürovorsteher,
Gänsemarkt 50, 20354 Hamburg,

und zwar einen jeden einzeln, sämtliche zur Durchführung der vorstehenden Urkunde erforderlichen Erklärungen und Änderungen abzugeben und entgegenzunehmen, die zur Eintragung im Grundbuch erforderlich sind, insbesondere Grundbuchbewilligungen abzugeben und -anträge zu stellen.

Von den einschränkenden Bestimmungen des § 181 BGB sind die Bevollmächtigten befreit.

Horn-Bad Meinberg, den

Edith Sünkler-Geise

Rolf Sünkler-Geise

DSL Bank · Überseering 26 · 22297 · Hamburg

Thomas Sünkler-Geise
Heilwigstraße 20
20249 Hamburg

Ihr Zeichen:	Name:	Petra Ludwig	03.08.2009
Unser Zeichen:	Telefon:	040-235110-32	
HauptDarfNr:	Email:	petra.ludwig@dslbank.de	

Ihre Baufinanzierungsdarlehen über 130.000,00 €

Sehr geehrter Herr Sünkler-Geise,

gern bestätigen wir Ihnen, dass wir auf die Abtretung der Mieteinkünfte (gem. 2.3 Sonstige Sicherheiten des Darlehensantrages) verzichten.

Die uns im Original überlassenen Gehaltsabrechnungen reichen wir zu unserer Entlastung zurück.

Für Fragen stehen wir Ihnen gern unter der o.g. Telefonnummer zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

