

## Buntes Forum

Der erste Autoren-Buchmarkt in Lage-Hörsten geht am Wochenende im „Haus des Gastes“ über die Bühne. Mehr auf Seite 9

## Treffen der Ehemaligen

39 Goldene und Diamantene Konfirmanden trafen sich in Schieder zum Gedenken an ihre Konfirmation. Mehr auf Seite 12



Bürgermeister Eberhard Block (3. von links) eröffnet den Industriepark Lippe in Belle. Foto: Pfrommer

# Industriepark frei zur Besiedelung

## Offizielle Einweihung – Erste Produktionshalle entsteht

Horn-Bad Meinberg/Belle (cp). Endlich sind die Fortschritte im Industriepark Lippe deutlich sichtbar: Der erste Bauabschnitt ist seit der vergangenen Woche offiziell abgeschlossen. Und während Bürgermeister Eberhard Block auf der einen Straßenseite einige Worte zur Eröffnung sprach, wächst auf der anderen bereits die erste Produktionshalle in die Höhe.

Zur Einweihung standen die Maschinen zwar still, doch die Fundamente der Firma „Velosit“ sind bereits deutlich zu erkennen. „Dass wir schon vor der heutigen offiziellen Fertigstellung den Beginn der ersten Hochbaumaßnahme erleben, macht deutlich, wie notwendig diese Standortmöglichkeit ist“, erklärte Horn-Bad Meinbergs Wirtschaftsförderer Rüdiger Krentz in einer Pressemitteilung.

Mehr als dreizehn Jahre liegen zwischen den ersten Überlegungen für einen Industriepark und der Baugenehmigung für das erste Unternehmen, das sich auf dem Areal nahe Belle nie-

derlässt. Nach dem behäbigen Start hat das Projekt mittlerweile kräftig an Fahrt aufgenommen: Erst vor gut zwei Jahren fielte der Horn-Bad Meinberger Rat die Entscheidung, den Industriepark auszubauen. Nun ist die Erschließung des ersten Bauabschnittes mehr als ein Jahr vor dem Zeitplan vollbracht. Mit der Detmolder Baufirma „Kögel und Nunne“ wird in Kürze ein zweites Unternehmen seinen Standort in den Industriepark verlagern; weitere Interessenten sind in der Prüfungsphase. „Eine tolle Leistung. Wir hätten uns 2012 nicht träumen lassen, dass wir das Projekt so schnell durchbekommen. Das ist heute eine besondere Stunde: ein Ende, aber auch ein Anfang“, verkündete Block. Sein Dank galt allen Beteiligten.

„Der Kernpunkt unseres Handelns ist die Schaffung und Erhaltung von Arbeitsplätzen in unserer Region“, so Krentz, für den die Arbeit an dem Millionenprojekt weiter geht. Um den Industriepark zu bewerben, beteiligt sich die Stadt unter anderem an

der größten europäischen Immobilienmesse, der „ExpoReal“ in München.

## Industriepark in Zahlen

Auf dem Hektar großen Areal des Industrieparks Lippe haben die Baufirmen rund 130.000 Kubikmeter Boden bewegt, um 13 Meter Höhenunterschied auszugleichen. Es wurden ein bis zu 25 Meter breites und 250 Meter langes Regenrückhaltebecken sowie ein 100-Kubikmeter-Regenklärbecken erstellt. Zwei Löschwasserdepots gehören genauso zur Infrastruktur wie Kanäle mit einer Gesamtlänge von 2.000 Metern, Straßen mit einer Länge von circa 800 Metern, eine Bushaltestelle, Parkstreifen, zwei Kreisel, zwei Wendehämmer, Fuß-, Wirtschafts- und Betriebswege mit einer Länge von circa 1.500 Metern.

## IHR DRAHT ZU UNS AUS

### HORN-BAD MEINBERG

Redaktion:  
Christina Pfrommer (cp)  
05231-6400-744 · Fax 6400-798  
la.redaktion@lippe-aktuell.de

Anzeigen:  
Sabrina Keeb  
05231-6400-728  
la.anzeigen@lippe-aktuell.de

Verteilung:  
VOL  
05231-6400-730

## VERANSTALTUNGEN

**Mittwoch 17.9.**  
• **Sicherheit im Straßenverkehr** – auch für Fahrer mit Handicap? Kostenfreier Vortrag mit Udo Weber von der Kreisverkehrswacht Lippe ab 15.30 Uhr in der „MediClin Rose Klinik“, Parkstraße 45-47, in Bad Meinberg.  
• **Neuengland** – die Wiege Amerikas: Multimedialer Vortrag der Kurseelsorge um 19.30 Uhr im Kurgastzentrum.

**Donnerstag 18.9.**  
• **Donnerstag-Wanderung** des Heimatvereins Leopoldsdal. Treff um 13.30 Uhr an der Silbergrundhalle.  
• **Rheuma-Liga**: Sprechstunde im Büro in der Brunnenstraße 86 von 14 bis 16.30 Uhr. Infos unter (05234) 203726 (Anrufbeantworter).

• **Pickert-Nachmittag** ab 15 Uhr auf dem Grillplatz an der Steinmetz-Hütte Leopoldsdal.  
• **„Melodien zum Sommerausklang“**. Kurkonzert mit dem Quartett Intermezzo um 16 Uhr im Kurgastzentrum.

• **Rat der Stadt Horn-Bad Meinberg** tagt um 18 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses.  
• **Rinderwurstessen** im Festzelt auf dem Heinrich-Drake-Platz ab 18 Uhr. Eintritt frei. Tischreservierung unter (05234) 99225.

• **Auf dem Weg der Zauberinnen**: Stadtrundgang zum Thema Hexenverfolgung mit Annette Westphal. Start um 20 Uhr auf dem Marktplatz Horn.  
• **Öffentliche Probe** der Männerchorgemeinschaft Horn-Bad Meinberg um 20 Uhr im Café Schild.

**Freitag 19.9.**  
• **Wanderung** „Moorstich-Rothensiek“ startet um 14 Uhr

Für den Fall, dass die Stadt innerhalb von 10 Jahren ab Vertragsabschluss gerechnet, die Erwerbsflächen als Gewerbe- oder Industriefläche verkauft und einen über die Selbstkosten (z. B. Grunderwerbskosten, Nebenkosten des Grunderwerbs, Planungskosten, Erschließungskosten soweit sie nicht durch Beiträge gedeckt werden können) hinausgehenden Mehrerlös erzielt, hat sie der Verkäuferin von dem Mehrerlös einen Anteil von 50 % nachzuzahlen. Bei der Ermittlung der Selbstkosten wird für die Ermittlung der Grunderwerbskosten ein Durchschnittspreis von 1,92 € je qm zugrunde gelegt. Wird innerhalb der 10-Jahresfrist ein Bebauungsplanverfahren zur Ausweisung von Gewerbe- bzw. Industriefläche begonnen, aber erst nach Ablauf der Frist beendet, gilt die Frist als gewahrt.

Die Stadt wird sich im Rahmen ihrer Möglichkeiten dafür einsetzen, die im Eigentum von Frau Sünkler-Geise stehenden Flurstücke 148 und 149, Flur 2, Gemarkung Horn, im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche darzustellen und einen entsprechenden Bebauungsplan für diesen Bereich aufzustellen. Der Verkäuferin ist bekannt, dass hinsichtlich der Ausweisung der Wohnbauflächen auch Zuständigkeiten anderer Behörden berührt werden und sich vorstehende Verpflichtung nicht auf die Zuständigkeiten dieser Behörden beziehen kann.

### **§ 6 Überwachung der Kaufpreiszahlung**

Der amtierende Notar wird angewiesen, die Eigentumsumschreibung im Grundbuch erst zu veranlassen, wenn die Zahlung des Kaufpreises durch den Käufer nachgewiesen oder sichergestellt ist, mit Ausnahme des Betrages, der erst mit Ersteigentumsumschreibung fällig ist.

Der Notar wird angewiesen, den Zahlungsnachweis vom Käufer bzw. von der finanzierenden Bank einzuholen.

### **§ 7 Auflassung**

Die Vertragsparteien sind über den Eigentumsübergang des im § 1 dieses Vertrages bezeichneten Grundbesitzes auf den Käufer im angegebenen Anteilsverhältnis einig.

Sie bewilligen und beantragen übereinstimmend die Eintragung der Eigentumsänderung im Grundbuch und Übertragung auf den Namen des Käufers.

Der Käufer beantragt, dass alle erworbenen Flurstücke dem Bestand des Grundbuchblattes 6164 von Horn-Bad Meinberg zugeschrieben werden

### **§ 8 Erwerbsvormerkung**

Die Eintragung einer Vormerkung gemäß § 883 BGB zur Sicherung des Anspruchs des Käufers auf Eigentumsverschaffung an dem mit diesem Vertrag verkauften Grundbesitz wird nach Belehrung gewünscht.

Die Vertragsparteien bewilligen und beantragen die Eintragung dieser Vormerkung im Grundbuch zugunsten des Käufers gemäß dem im § 1 dieses Vertrages angegebenen Anteilsverhältnis.