

Pendeltågsverksamheten i Stockholmsregionen
(E24)
Bilaga 4B.5 Underhållsplan

AVTAL
2015-12-04

Ärende/Dok. id.
SL 2014-0784
Infosäk. klass
K1 (Öppen)

E24 Bilaga 4B.5

Underhållsplan

M

\$

UNDERHÅLLSPLAN

Sammanställningar av beräknade kostnader och föreslagen avsättning

Beräknad kostnad och föreslagen avsättning för 5-års perioden 2015-2019

Ingående saldo fonder	0
Beräknade totala utgifter för perioden	1 018 136
Förslag till avsättning per år i genomsnitt	203 627

Beräknad kostnad och föreslagen avsättning för 10-års perioden 2015-2024

Ingående saldo fonder	0
Beräknade totala utgifter för perioden	1 050 528
Förslag till avsättning per år i genomsnitt	105 053

FÖRUTSÄTTNINGAR

Underhållsplanen baseras på dagens kostnadsnivå och penningvärde. Hänsyn tas inte till hur inflation och kostnadsläge contra ränteavkastning till fonden utfaller.

De bedömningar som gjorts avseende underhållskostnader omfattar enbart finansieringen av det periodiska underhållet. Kostnadökningar inom andra områden som exempelvis skatter och energikostnader inkluderas inte.

Underhållsplanen omfattar byggnadens yttre skal med fasader, grund och tak. Invändigt i byggnaden omfattar planen underhållet för fastighetens allmänna utrymmen, driftutrymmen, enskilda utrymmen som används av fastighetsägaren samt gemensamma tekniska anläggningar och system som finns i fastigheten.

Priserna i planen är exklusive moms och projekteringskostnader. Priserna är ungefärliga och skall ses som en vägledning i underhållsplaneringen.

§ 11

(

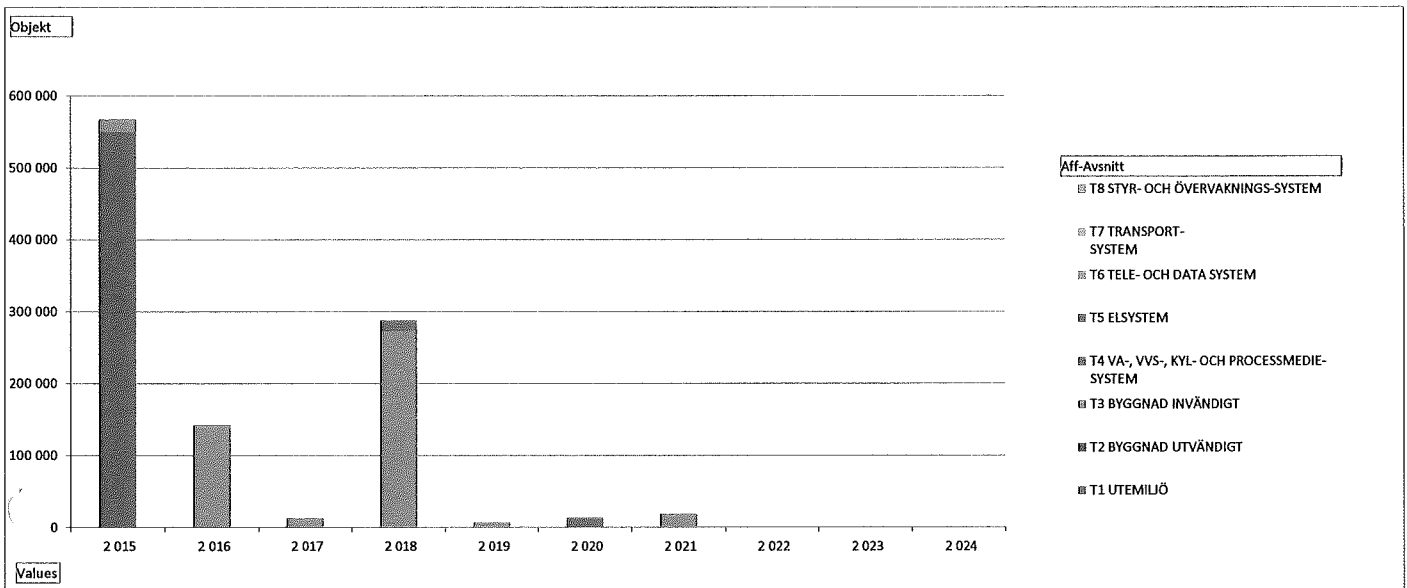
(

(

(

Objekt: (Alla)

År	Affkod								Totalsumma
	T1 UTEMILJÖ	T2 BYGGNAD UTVÄNDIGT	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	T4 VA-, VVS-, KYL- OCH PROCESSMEDIE- SYSTEM	T5 ELSYSTEM	T6 TELE- OCH DATA SYSTEM	T7 TRANSPORT- SYSTEM	T8 STYR- OCH ÖVERVAKNINGS- SYSTEM	
2 015	550 000		17 744	0	0				567 744
2 016	0		142 444	0	0				142 444
2 017	0		12 906	0	0				12 906
2 018	0		274 372	13 500	0				287 872
2 019	0		7 170	0	0				7 170
2 020	0		0	0	13 750				13 750
2 021	0		18 642	0	0				18 642
2 022	0		0	0	0				0
2 023	0		0	0	0				0
2 024	0		0	0	0				0



5 m

(

(

(

(

Objekt	Aff-kod	Aff-Avsnitt	Kategori	Åtgärd	Mängd	Sort	Pris	Kostnad	Start	Placering
4586 Södertälje syd	T1.211 Gång- och cykelytor	T1 UTEMILJÖ	Yttre miljö	Omläggning	1000	m2	550	550 000	2015	Mittsråket
4591 Stockholm C	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	27	m2	478	12 906	2017	Spärrkiiosk
4587 Järna	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	19	m2	478	9 082	2018	Spärrkiiosk
4585 Södertälje C	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	16	m2	478	7 648	2016	Vänthall
4583 Östertälje	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	24	m2	478	11 472	2016	Spärrkiiosk
4582 Rönninge	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	13	m2	478	6 214	2016	Spärrkiiosk
4581 Tumba	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	21	m2	478	10 038	2016	Spärrkiiosk
4580 Tullinge	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	12	m2	478	5 736	2016	Spärrkiiosk
4579 Flemingsberg	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	47	m2	478	22 466	2018	Spärrkiiosk
4578 Huddinge	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	25	st	478	11 950	2018	Spärrkiiosk
4577 Stuvsta	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	24	st	478	11 472	2018	Spärrkiiosk
4576 Solna	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	21	st	478	10 038	2016	Spärrkiiosk
4575 Ulriksdal	T5.123 Belysningsarmaturer i enskilda utrymmen	T5 ELSYSTEM	Byggnad invändigt	Byte	5	st	2750	13 750	2020	Spärrkiiosk
4575 Ulriksdal	T4.2121 Elektriska varmvattenberedare	T4 VA-, VVS-, KYL- OCH PROCESSMEDIESYSTEM	Byggnad invändigt	Byte	1	st	13500	13 500	2018	Stådrum
4575 Ulriksdal	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	27	st	478	12 906	2018	Spärrkiiosk
4574 Helenelund	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	20	st	478	9 560	2018	Spärrkiiosk
4573 Sollentuna	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	40	st	478	19 120	2018	Spärrkiiosk
4572 Häggvik	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	16	st	478	7 648	2018	Spärrkiiosk
4571 Norrviken	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	18	st	478	8 604	2018	Spärrkiiosk
4570 Rotebro	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	22	st	478	10 516	2018	Spärrkiiosk
4569 Upplands Väsby	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	31	st	478	14 818	2018	Spärrkiiosk
4568 Rosersberg	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	13	st	478	6 214	2018	Spärrkiiosk
4567 Märsta	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	20	st	478	9 560	2016	Spärrkiiosk
4557 Västerhaninge	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	50	st	478	23 900	2016	Spärrkiiosk
4556 Jordbro	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	14	st	478	6 692	2016	Spärrkiiosk
4555 Haninge	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	22	st	478	10 516	2016	Spärrkiiosk
4554 Skogås	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	29	m2	478	13 862	2016	Spärrkiiosk
4553 Trångsund	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	29	m2	478	13 862	2016	Spärrkiiosk
4552 Farsta strand	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	27	m2	478	12 906	2016	Spärrkiiosk
4550 Årstaberget	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	28	m2	478	13 384	2018	Spärrkiiosk
4549 Stockholm södra	T3.005 Dörrar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	6	st	1746	10 476	2015	
4549 Stockholm södra	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	79	m2	92	7 268	2015	Biljetthall
4549 Stockholm södra	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	136	m2	478	65 008	2018	Fatbursgatan
4548 Karlberg	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	39	m2	478	18 642	2018	Spärrkiiosk
4547 Sundbyberg	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	39	m2	478	18 642	2021	Spärrkiiosk
4545 Barkarby	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	21	m2	478	10 038	2018	Spärrkiiosk
4542 Kungsängen	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	28	m2	478	13 384	2018	Spärrkiiosk
4541 Bro	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	20	m2	478	9 560	2018	Spärrkiiosk
4540 Bålsta	T3.003 Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	15	m2	478	7 170	2019	Spärrkiiosk

Objekt	Utföres	Nästa		Notering	Kvittering	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025
		Utförande	Intervall													
4586 Södertälje syd	2015	2015		Asfalt på perongen mittsråket		550 000										
4591 Stockholm C	2017	2029	12	Helmålning (väggar och tak)					12 906							
4587 Järna	2018	2030	12	Helmålning (väggar och tak)						9 082						
4585 Södertälje C	2016	2028	12	Helmålning (väggar och tak)			7 648									
4583 Östertälje	2016	2028	12	Helmålning (väggar och tak)			11 472									
4582 Rönninge	2016	2028	12	Helmålning (väggar och tak)			6 214									
4581 Tumba	2016	2028	12	Helmålning (väggar och tak)			10 038									
4580 Tullinge	2016	2028	12	Helmålning (väggar och tak)			5 736									
4579 Flemingsberg	2018	2030	12	Helmålning (väggar och tak)					22 466							
4578 Huddinge	2018	2030	12	Helmålning (väggar och tak)					11 950							
4577 Stuvsta	2018	2030	12	Helmålning (väggar och tak)					11 472							
4576 Solna	2016	2028	12	Helmålning (väggar och tak)			10 038									
4575 Ulriksdal	2020	2040	20	Lysrörsarmaturer						13 750						
4575 Ulriksdal	2018	2036	18	Byte av varmvattenberedare					13 500							
4575 Ulriksdal	2018	2030	12	Helmålning (väggar och tak)					12 906							
4574 Helenelund	2018	2030	12	Helmålning (väggar och tak)					9 560							
4573 Sollentuna	2018	2030	12	Helmålning (väggar och tak)					19 120							
4572 Häggvik	2018	2030	12	Helmålning (väggar och tak)					7 648							
4571 Norrviken	2018	2030	12	Helmålning (väggar och tak)					8 604							
4570 Rotebro	2018	2030	12	Helmålning (väggar och tak)					10 516							
4569 Upplands Väsby	2018	2030	12	Helmålning (väggar och tak)					14 818							
4568 Rosersberg	2018	2030	12	Helmålning (väggar och tak)					6 214							
4567 Märsta	2016	2028	12	Helmålning (väggar och tak)			9 560									
4557 Västerhaninge	2016	2028	12	Helmålning (väggar och tak)			23 900									
4556 Jordbro	2016	2028	12	Helmålning (väggar och tak)			6 692									
4555 Haninge	2016	2028	12	Helmålning (väggar och tak)			10 516									
4554 Skogås	2016	2028	12	Helmålning (väggar och tak)			13 862									
4553 Trångsund	2016	2028	12	Helmålning (väggar och tak)			13 862									
4552 Farsta strand	2016	2028	12	Helmålning (väggar och tak)			12 906									
4550 Årstaberget	2018	2030	12	Helmålning (väggar och tak)					13 384							
4549 Stockholm södra	2015	2015		Blad och karm		10 476										
4549 Stockholm södra	2015	2015		Kompletteringsmålning		7 268										
4549 Stockholm södra	2018	2030	12	Helmålning (väggar och tak)					65 008							
4548 Karlberg	2018	2030	12	Helmålning (väggar och tak)					18 642							
4547 Sundbyberg	2021	2033	12	Helmålning (väggar och tak)								18 642				
4545 Barkarby	2018	2030	12	Helmålning (väggar och tak)					10 038							
4542 Kungsängen	2018	2030	12	Helmålning (väggar och tak)					13 384							
4541 Bro	2018	2030	12	Helmålning (väggar och tak)					9 560							
4540 Bålsta	2019	2031	12	Helmålning (väggar och tak)						7 170						
						567 744	142 444	12 906	287 872	7 170	13 750	18 642				

M
CA