

Årsstämma i Paulina Samfällighetsförening 20 sept 2020 – bilaga 1

Bilaga till dagordningens punkt 10 - Sophantering.

Bakgrund

Styrelsen har sedan de stora och förfulande sopkärlen infördes arbetat med att finna lösningar som både tar hänsyn till helhetsintrycket av vårt fina område och till medlemmarnas praktiska behov.

På stämman 12 maj 2019 presenterades ett förslag till nedgrävd lösning (alt C nedan) som styrelsen förordade och ville närmare undersöka i en enkät. Stämman biföll detta.

Enkäten genomfördes, men styrelsen bedömde då att majoriteten var för liten för ett genomförande och beslöt att kärlen placeras på egen tomt och dolda för insyn (alt A nedan), samt att styrelsen skulle utarbeta riktlinjer för inklädnad och alternativa placeringar på den egna tomten.

I arbetet med förslag till inklädnad och inventering av området blev det tydligt att det kan vara svårt att finna en attraktiv inplacering på de tomter som har litet utrymme mot gatan.

Mot den bakgrunden uppstod förslaget att man kan välja att placera Kärl 1 på egen tomt eller på samfälligheten (alt B nedan).

Styrelsen har således tagit fram tre förslag och ser det som angeläget att stämman tar ställning till vilket förslag vi ska arbeta vidare med.

Beskrivning av de tre alternativen

Detta är en sammanfattande beskrivning. Klargörande frågor tas vid genomgången på stämman.

A. Kärl 1 och övriga kärl på egen tomt, dolda för insyn

Detta är det grundläggande förslaget baserat på fastighetsägarens skyldigheter med hänsyn till kommunens sophantering. Kärl 1 är obligatoriskt (kan eventuellt delas med granne), Kärl 2 och ev kärl för trädgårdsavfall är frivilligt.

Föreningens engagemang begränsas till riktlinjer för inklädnad och alternativa placeringar, samt att ta fram en byggsats till inklädnad.

För att underlätta ett enhetligt och samtidigt genomförande bekostar föreningen byggsatsen till Kärl 1. Montage av byggsats och plattläggning under kärlet bekostar man själv, liksom byggsats till Kärl 2 (om man har det).

Föreningens bedömda kostnad för byggsatserna är $41 \times 3.000 = \text{ca } 120.000 \text{ kr}$

B. Kärl 1 på egen tomt (dolt för insyn, liksom övriga kärl) alternativt placerat på samfälligheten på anvisad uppställningsplats

Detta alternativ är en vidareutveckling av A, där de fastighetsägare som har svårigheter med placeringen av Kärl 1 har möjligheten att placera detta på samfälligheten bakom en inklädnad av samma typ som byggsatsen. Uppställningsplatsen märks med husnumret och fastighetsägaren ansvarar för skötsel.

De gemensamma uppställningsplatserna omfattar ca 20 st Kärl 1 (se enkät nedan) fördelade på 7 uppställningsplatser. Se bif karta (obs att kartan visar fler än 20 platser).

Föreningen bekostar, liksom i alt A, byggsatser till Kärl 1. Bedömd kostnad $41 \times 3.000 = \text{ca } 120.000 \text{ kr}$.

Föreningen anlägger de gemensamma uppställningsplatserna (plattläggning och montering av byggsats) och debiterar de husägare som önskar plats med ca 3.000 kr/plats.

Föreningen står för underhållet som debiteras nyttjarna.

Framtida förändringar i de gemensamma uppställningsplatserna, tex någon som senare vill

placera Kär1 1 på samfälligheten handläggs av föreningen men bekostas av berörd fastighetsägare.

Föreningen äger anläggningen och upplåter en nyttjanderätt.

Avtal om upplåtelsen, skötsel, underhåll, uppsägning, avveckling mm skrivs mellan föreningen och de fastighetsägare som vill ha Kär1 1 på samfälligheten.

Nyligen utförd enkät om medlemmarna önskade förslaget genomfört gav följande resultat:

22 ja

14 nej

5 ej svar

20 fastighetsägare önskar ha Kär1 1 på samfälligheten.

Stadgeändring (komplettering) är nödvändig för genomförandet eftersom uppställningsplatser för sopkär1 inte ingår i gällande anläggningsbeslut.

Bygglov och ev. tillstånd från Miljönämnd krävs för genomförandet.

C. Gemensam nergrävd lösning för mat-och restavfall

Alt. C är det förslag som redovisades på stämman 2019 – se bif bild och karta (läge B).

Förslaget tar hand om mat- och restavfall. Övrigt (torrt förpackningsmaterial) tar man själv till återvinningen.

Anläggningskostnaden ca 200.000 kr tas av föreningen.

Tömningskostnaden, som bedöms motsvara vad nuvarande enskilda abonnemang kostar, kommer att påföras medlemmarnas kvartalsavgifter eftersom föreningen står för abonnemanget.

Tidigare enkät om medlemmarna önskade förslaget genomfört gav följande resultat:

21 ja

13 nej

7 ej svar

Stadgeändring (komplettering) är nödvändig eftersom föreningen ska förvalta en sopanläggning och står för avtalet med Sysav.

Ev. bygglov och tillstånd från Miljönämnd krävs för genomförandet.

Beslutsprocess på stämman

Vid röstning om tre förslag fastställs en propositionsordning där man röstar två gånger.

Man gör så för att frågan ska avgöras med enkel majoritet (51%).

Skulle man rösta om tre förslag samtidigt (relativa majoriteter) är risken att frågan kan avgöras av ganska få medlemmar. I vårt fall skulle det kunna räcka med 15 av 41 för att få igenom ett beslut.

Propositionsordning:

- Ordf. föreslår att alt A är huvudförslag, eftersom det är det grundläggande förslaget baserat på fastighetsägarens skyldigheter med hänsyn till kommunens sophertering.
- Mot huvudförslaget ställs två alternativ B och C.
- I en första omröstning röstas mellan B och C.
- i nästa omröstning ställs vinnaren mot alt A. Vinnaren i denna omröstning blir det valda förslaget.

Ordf. presenterar denna propositionsordning och önskar stämmans godkännande, därefter genomförs voteringen i två steg.

Förslag från VASYD

UNDERJORDSKT INSAMLINGSSYSTEM FÖR AVFALL



UNDERJORDSKT INSAMLINGSSYSTEM

Systemet består av behållare som är nergrävda med inkast ovan jord. Att behållaren till största delen är under mark sparar en hel del utrymme. Detta gör det möjligt att ha en större behållare och längre tömningsintervall.

Förvaring under jord ger även en lägre temperatur vilket minskar risken för lukt från avfallet. I underjordsbehållare kan man samla in restavfall, matavfall, förpackningar och tidningar.



Lägen

B förordat