

# Andelsboligforeningen Parkalléen

## Budget 2024/25



Kontonr. <u>INDTÆGTER:</u>	Budget 2024/25	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	
201000	Beboelsesleje (8 stk./462 m <sup>2</sup> ) inkl. forbedringsforhøjelse lejeboliger - altanprojekt	303.722 0	301.855 0	300.000 0
201001	Erhvervsleje (4 stk./267 m <sup>2</sup> )	367.000	366.231	367.000
201004	Boligafgift (152 stk./10861 m <sup>2</sup> - 405,-årligt pr. m <sup>2</sup> ) knopskydningsareal (opstart midt året)	4.400.000 0	4.398.648 0	4.444.000 24.000
201002	Vaskerum	10.000	9.600	10.200
204003	Ydelse dør / altanprojekt kr. 131,86 pr. mdr.	240.000	238.271	242.820
204007	Badeværelser, individuel forbedringer	3.600	3.600	3.600
205000	Vaskeri indtægter	155.000	150.391	155.000
211000	Diverse indtægter	6.000	5.748	10.000
211002	Beboerlokale	5.000	-300	5.000
205001	Vaskekort	0	181	0
146010	indtægt ventlistegebyr	34.122	30.910	28.000
259110	Indtægt arbejdsdag	0	0	50.000
		<b>5.524.445</b>	<b>5.505.135</b>	<b>5.639.620</b>
<b><u>ØVRIGE FORENINGSUDGIFTER:</u></b>				
237000	Tab på andelshavere/lejere (inkl. tomgang v/salg)	0	0	10.000
259150	Beboerarrangementer	1.500	1.174	
239000	Drift af fællesrum beboerlokale	15.000	19.505	10.000
249000	Abonnementer/serviceaftaler	84.000	79.952	72.000
259000	Kontorhold	10.000	2.994	10.000
259001	Telefongodtgørelse	10.000	6.462	10.000
259100	Arbejdsweekend gårdudvalg	23.000	21.872	10.000
277000	Mødeomkostninger og generalforsamlinger	6.000	5.370	15.000
285000	Varme- og vandregnskabsudarbejdelse	90.000	87.170	80.000
295000	Teknisk Bistand	0	0	25.000
295001	Valuarvurdering	0	0	15.000
296000	Revision	44.000	44.000	40.000
296001	Skatteregnskab + nøgleoplysninger	0	0	0
298000	Administration	235.000	230.462	235.000
298010	Advokatbistand	50.000	23.500	50.000
259004	IT / Hjemmeside	1.800	1.720	
299000	Diverse udgifter	25.000	24.155	50.000
299110	Diverse gebyrer + nøgletalsoplysninger	10.000	4.024	10.000
		<b>605.300</b>	<b>552.360</b>	<b>642.000</b>
<b><u>VEDLIGEHODELSESUDGIFTER:</u></b>				
250000	Vedligeh.budget t/fordeling	300.000,00	0	<b>300.000</b>
241000	Værktøjsanskaffelse		2.271	
241001	Småanskaffelser		695	
250011	Varmeanlæg		49.634	
250012	Vaskeri		21.868	
250020	Murer		0	
250021	VVS		19.061	
250022	Elektriker		589.680	
250023	Snedker/tømrer		26.375	
250024	Låseservice		40.050	
250025	Maler		0	
250026	Glarmester		0	
250028	Bygning/installationer		520.714	
259002	Navneskilte		250	
250074	Faldstammer, kloakreivering og kælderdræn		8.581	
295000	Teknisk bistand		0	
	Brandsikring	550.000	0	<b>550.000</b>
		<b>850.000</b>	<b>1.279.180</b>	<b>850.000</b>



**RENHOLDELSE:**

271000	Rengøringsartikler	42.000	40.446	40.000
272000	Viceværtsservice inkl. moms	568.000	565.209	565.000
		<b>610.000</b>	<b>605.656</b>	<b>605.000</b>

**SKATTER, AFGIFTER OG FORSIKRINGER:**

230000	Ejendomsskatter	613.526	607.944	612.112
240000	Forsikringer (kollektiv ulykke + bygning)	218.000	217.057	200.000
273000	Renovation/Affald/Container	520.000	517.424	482.708
273005	Rottebekæmpelse	4.500	3.259	1.775
275000	Skorstensfejer/kedelreng	1.651	1.651	1.651
280010	Vandafgift		0	
280020	Elektricitet	140.000	117.115	160.000
		<b>1.497.677</b>	<b>1.464.450</b>	<b>1.458.246</b>

**Budget 2024/25      Regnskab 2023/24      Budget 2023/24**

**RENTEINDTÆGTER:**

210010	Renter af bankkonti		-62.198	-30.000
		<b>0</b>	<b>-62.198</b>	<b>-30.000</b>

**RENTEUDGIFTER / AFSKRIVNINGER:**

221000	Prioritetsrenter/bidrag, inkl. projektlån	622.002	628.498	626.000
224000	Amortiseret kurstab	80.000	139.157	10.000
223000	Omkostninger i forbindelse med låneomlægning	0	2.893	17.921
299020	Afskrivninger	25.000	33.155	0
		<b>727.002</b>	<b>803.703</b>	<b>653.921</b>

299010	Selskabsskat	0	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**UDGIFTER / AFDRAG I ALT**

**4.289.979      4.643.151      4.179.167**

**DRIFT OVERSKUD**

**1.234.466      861.984      1.460.453**

**PRIORITETSAFDRAG:**

229000	Prioritetsafdrag	676.263	628.498	676.000
		<b>676.263</b>	<b>628.498</b>	<b>676.000</b>

**LIKVIDITETSOVERSKUD (UDEN AFSKRIV. + KURSTAB)**

**663.203      405.798      794.453**

		årligt afdrag	årlige renter/bidrag	årligt ydelse
	NK på basis af 0,5% obl opr. 61.680.000		523.426	523.426
	NK KTL på basis af 0 % obl. opr. 18.000.000 (Nedbragt ekstraordinært med kr. 4 Mio)	676.263	98.576	774.839
	i alt	676.263	622.002	1.298.265

