



Februari 2024

BRF Pargas

PargasNytt

För dig som bor på Mariehamnsgatan 6 - 28 i Akalla



Snart till oss våren har kommit
Då känns allt lättare och vi, blir på glatt humör
Så skönt allt all snö har försvunnit
Så som det vid den tidpunkten bör
Solen då förhoppningsvis solen så skönt på oss skiner
och vi kanske i kruka och på tomt några fröpåsar tömt
När vi ute sitter är det skönt om vinden lagom viner
Ska vi inte oroas om vi något vid planteringen glömt
Utan skönt och vilsamt vi av tillvaron bara ska njuta
Och de jobbiga frågorna på framtiden skjuta



PargasNytt

Årsstämman 27/5 2024

Bostadsrättsföreningar präglas av demokrati – att alla medlemmar får vara med och besluta i frågor som rör den egna föreningen. Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ som utser en styrelse för att sköta den löpande förvaltningen, valberedning och interna revisorer samt beslutar om arvoden och andra ekonomiska ersättningar till dessa. Stämman beslutar även om hur föreningens årsresultat ska disponeras och även om styrelsen ska ges ansvarsfrihet för det gångna året. De beslutar även om väsentliga ombyggnader, nybyggnader och tillbyggnader. Styrelsen kan även kalla till extra stämma om det är någon större förändring planerad för att säkerställa att medlemmarna får chansen att dela sina åsikter om det som planeras. Medlemmarna har möjlighet att göra sin röst hörd och påverka föreningens verksamhet genom att lägga fram motioner till stämman. Om man inte själv kan närvara på föreningsstämman kan man via en fullmakt se till att någon annan får representera en i sin frånvaro.

Plats: Akalla By och fika serveras kl. 18:30. Varmt välkomna!!

Motioner

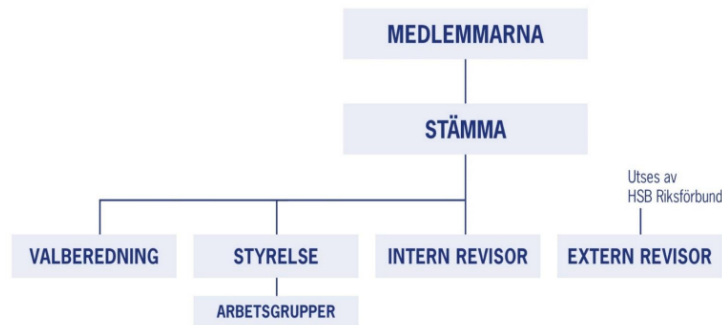
En motion är ett förslag från en medlem i en bostadsrättsförening som årsstämman ska ta ställning till. Hur bör en motion formuleras? Det är viktigt att du klart och tydligt beskriver vad du vill att stämman ska besluta. Du bör också redogöra för bakgrunden till ditt förslag och motivera varför det är bra. Avsluta gärna motionen med en ”att-sats”. Exempel: Jag föreslår därför att årsstämman beslutar: Att en boulebana anläggs på en lämplig plats på gården. Det är bra om du inte är alltför detaljerad i ditt förslag då det blir svårare att få gehör eftersom styrelsen av olika anledningar kan behöva ändra lite i ditt förslag för att det ska fungera. Slutligen undertecknar du motionen med ditt namn och din adress. Detta för att styrelsen ska kunna säkerställa att du är medlem.

Motionerna ska lämnas in absolut senast 31 mars 2024!



PargasNytt

HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS ORGANISATION



Styrelsen och Valberedning

Styrelsen förvaltar föreningens fastigheter och andra tillgångar. De beslutar om avgifter, daglig drift, underhåll, upphandlingar, inköp och medlemsfrågor. Styrelsens uppgift är att tillgodose till att föreningen fungerar bra och att föreningens tillgångar förvaltas på ett tillfredställande sätt.

Valberedningen väljs på den ordinarie föreningsstämman för ett års mandatperiod och har som främsta uppgift att arbeta för föreningens bästa, att bereda och föreslå personer till de förtroendeuppdrag som föreningsstämman ska tillsätta. Valberedningen ska även ge förslag på arvoden, föreslå principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter och revisorer. Valberedningen arbetar under hela året och de svarar bara inför föreningsstämman, dvs valberedningen föreslår men det är stämman som väljer. Det finns inga krav att stämman måste godkänna valberedningens förslag.

Vi i Brf Pargas valberedning vill gärna informera er medlemmar lite kring hur vår bostadsrättsförening fungerar och vad vår uppgift är i jämförelse med styrelsens och stämmans. Vi är alltid intresserade av att veta om det finns någon/några av våra medlemmar som är intresserade av att få ett förtroendeuppdrag inom vår förening, t ex som ledamot till styrelsen eller revisor. Om du inte är intresserad av ett uppdrag själv så kan du tipsa oss i valberedningen om någon annan medlem du tycker skulle passa bra. Vi försöker att få en så



PargasNytt

jämn fördelning mellan män och kvinnor som möjligt och de senast åren har vår främsta plan varit att försöka föryngra styrelsen utan att för den sakens skull riskera att värdefull kunskap går förlorad. Vi vill hemskt gärna att du kontaktar oss i valberedningen om du är intresserad av att veta mer om de olika förtroende uppdragen eller kan tipsa oss om någon annan medlem du tror skulle passa bra. Vi kan kontaktas på följande mailadresser:

Susanne Lindblom susanne.c.lindblom@gmail.com

Lars Juselius: larsjuselius@bahnhof.se

Elena Moron: ninhamo@hotmail.com

Revisorns roll i en bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening måste ha minst en revisor, vars uppdrag är att granska föreningens verksamhet och förvaltning. Granskningen omfattar främst ekonomisk kontroll, alltså siffergranskning, och förvaltningskontroll, det vill säga att styrelsen sköter sitt uppdrag. Revisorn väljs på föreningsstämman, och är därigenom medlemmarnas möjlighet att se att allt går rätt och riktigt till i styrelsen.

Ekonomiinformation till medlemmar

Bostadsutgiften är en stor post i de flesta medlemmars hushållsbudget. För oss som bor i en bostadsrättsförening är det därför av centralt intresse att få insyn i föreningens ekonomi. Styrelsen kommer, för att tillgodose detta behov, att arrangera medlemsmöten där information kommer att ges om föreningens ekonomi för kalenderåret 2023 och en framtidsbedömning av hur föreningens ekonomi kan förväntas utvecklas under de närmaste 10 – 15 åren. Skälet till den långsiktiga bedömningen är att våra fastigheter nu uppnått en ålder när stora och utgiftskrävande periodiska underhållsåtgärder (underhåll som måste göras med flera års mellanrum) måste utföras. Detta kräver en god framförhållning i planeringen av ekonomin så att drastiska avgiftshöjningar kan undvikas.



PargasNytt

Mötena äger rum i föreningslokalen på Mhg 20 med ingång från gården. Medlemsmötena kommer att hållas på tisdagen den 14/5 kl. 19 respektive torsdagen den 16/5 kl. 19. Det första mötet är i första hand avsett för boende på Mariehamngatan 6 – 16 och det andra mötet för medlemmar boende på Mariehamngatan 18 – 28. Detta för att undvika trängsel men naturligtvis är medlemmar avvika från denna indelning om tiden absolut inte passar. Det kommer att serveras kaffe och tilltugg ca en halvtimme innan mötet så kom gärna lite innan mötet ska börja.

Gods i trapphus och loftgångar

Bostadsrättsföreningar omfattas av krav på att förebygga brand och att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor 2 kap, 2§, säger att: *”Ägare eller nyttjanderättshavare av byggnader eller andra anläggningar skall i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.”*

Grundkravet för utrymning från bostäder är att det alltid ska finnas minst två av varandra oberoende utrymningsvägar. Om den ena vägen ut är spärrad av brand, ska det finnas ett alternativ. Från lägenheten utgör trapphuset den ena utrymningsvägen. Loftgångar är också att betrakta som utrymningsvägar. Den andra utgörs av balkong eller ett fönster som räddningstjänsten kan nå med sin stegutrustning. För att trapphus ska fylla sin funktion som utrymningsväg ska det vara fritt från föremål som hindrar utrymning. Gäller även föremål som tillfälligt förvaras i trapphuset.



PargasNytt

Snickarboden

Vid stämman den 1 juni förra året beslöts att styrelsen skulle uppdras försöka hitta en ny lokal som ersättning för snickarboden som fanns på Mhg 14 och som omvandlats till entreprenörslokal. Den nya snickarboden kommer att hysas in i en lokal som finns i källaren på Mhg 8. Här kommer det att finnas två snickarbänkar. Alla verktyg måste de medlemmar som lånar lokalen ta med sig. Den nya snickarboden kommer att bli tillgänglig senare under första halvåret. Tills dess kommer olika praktiska frågor som exempelvis bokning, tillgång till nycklar och andra praktiska frågor att behöva lösas. Information till alla medlemmar i Pargas om dessa frågor kommer att ske antingen i nästa PargasNytt eller i ett särskilt flygblad.

Renovering av hissarna



Hissen på Mhg 22 är nu reparerad och igång efter att den har stått still en längre tid. Styrelsen har upphandlat och leverantören är nu i full gång med att renovera de små hissarna mot gatan – Mhg 10, 16 och 18. Hissen i Mhg 24 renoverades för ca ett år sen. Enligt tidplanen som Hiss- & Elteknik gett oss så gäller:

- Hiss Mhg 10 vecka 10, dvs 8 mars
- Hiss Mhg 16 vecka 11 dvs 15 mars
- Hiss Mhg 18 vecka 14 dvs 5 april



PargasNytt

Tvättstugornas regler

Förhållningsregler

- ✓ Tvättstugan städas en gång i veckan, därför är det upp till dig att hålla tvättstugan ren och fräsch. Se därför till att alltid lämna tvättstugan såsom du själv vill möta den.
- ✓ Torktumlare måste tömmas på ludd efter användning.
- ✓ Använd tvättpåse om du tvättar BH med byglar, som kan fastna.
- ✓ Det är viktigt att du plockar ut föremål ur fickorna, speciellt vassa föremål.
- ✓ Ingen maskin får tömmas på annans tvätt så länge passet pågår (även om maskinen kört färdigt!).
- ✓ Den som lämnar tvättstugan utan att någon annan är där ser till att ytterdörren går igen ordentligt och fönster är stängda.
- ✓ Släpp aldrig in någon i tvättstugan som du inte känner som behörig!





PargasNytt

Medlemscafé



Lördagen 17 februari drogs medlems Caféet igång på nytt. Trevligt nog uppskattades återöppningen av medlemmarna och Caféet besöktes av ca. 20 personer. För att kunna fortsätta att ha Caféet öppet en gång i månad, behöver vi ha hjälp av några intresserade medlemmar. Vill du vara med och hjälpa till, hör av dig i så fall till antingen Rimonde eller Fariba. Alla åldrar, även barnfamiljer är välkomna!

Byteshylla för böcker i Mhg 20



I förrummet till tvättstugan på Mhg 20 finns en bokhylla där man kan lämna in böcker man vill skänka bort eller där man kan plocka med sig någon bok som verkar intressant. De böcker som man skänker bör vara hela och inte alltför udda – ex. inte forskningsrapporter inom ett udda område. De som inte bor på Mhg 18 – 22 kan ges möjlighet att komma in i huset på tisdagar kl 18-19 och söndagar 13–16. För att detta skall vara möjligt måste denna behörighet läggas in på resp. medlems låsbricka.

På väggen finns även en tavla som man kan fästa anslag med meddelande om man har något föremål som man vill skänka bort eller sälja. Ett sådant anslag bör helst innehålla en **bild på föremålet och en beskrivning av detsamma, pris och kontaktuppgifter samt kanske tider när man är tillgänglig. En annan väg att byta, sälja eller köpa föremål är att gå in på Pargas Facebooksida.** Den som är intresserad kan kontakta Ingrid Rydahl (mobil 073-986 38 69 eller ingrid.rydahl@gmail.com) så ordnar hon att behörigheten blir inlagd.



PargasNytt

Lägenhetsnummer



När du har kontakt med HSB eller Pargas styrelse ska du använda det tresiffriga numret. Ovanför din ytterdörr har du en liknande bricka som på bilden. Numret överst, i den här bilden **nr 163** är lägenhetsnumret man skall kunna Det är viktigt att alla medlemmar lär sig sitt lägenhetsnummer.

Andrahandsuthyrning



Andrahandsuthyrning får inte ske utan att man först lämnat in en ansökan och fått tillstånd av styrelsen!

Om du hyr ut eller lånar ut din lägenhet utan tillstånd, riskerar du att du blir av med lägenheten.

Andrahandsuthyrning medges normalt bara för ett år. Giltiga skäl kan bl.a. vara samboprövning, tillfälligt arbete på annan ort, studier på annan ort. Skälen måste dock verifieras med kompletterande uppgifter. Ansökan skall ske på särskild blankett som kan hämtas från Mitt HSB och lämnas in till HSB. Var ute i god tid då styrelsen behandlar dessa ansökningar på sina styrelsesammanträden som under arbetsperioden sker en gång i månaden.



Februari 2024

BRF Pargas

PargasNytt

HSB kontoret på Finlandsgatan stängs

Vasaplatsen 4, Jakobsberg



Helsingörgatan 38, Kista



I första hand förespråkar HSB att medlemmarna använder de digitala tjänsterna, via webbformulär www.hsb.se/kontakt och www.hsb.se/felanmalan. Har man inte tillgång till internet är man välkommen att ringa till på tel. 010-442 11 00. På så sätt får man tillgång till hela HSB:s kundservicestab och det är därför vanligen det absolut snabbaste sättet att få hjälp. Om en medlem vill besöka HSB fysiskt kan de vara behjälpliga med att svara på frågor av alla slag. Det går bra att komma till något av kontoren i Kista och Järfälla under de tider kontoren är bemannade.



PargasNytt

FÖRENINGSKONTOR/STYRELSELOKALEN

Mariehamngatan 26 (ingång via tvättstugan)
Postadress: c/o HSB Stockholm,
Box 1385, 171 27 Solna
Email: info@pargas.se,
Hemsida: www.pargas.se

OBS! För ärenden till styrelsen – t.ex. för att lägga meddelande i brevlådan – kan komma in på Mhg 26 på tisdag – torsdag mellan kl. 18:00 och 20:00. För att kunna komma in i trapphuset på Mhg 26 måste **den blå låsbrickan** som går till källare, tvättstuga och miljörum användas. Styrelsen har **jour** på **onsdagar** mellan kl. 19:00 - 19:30.

Styrelseledamöter

Namn	Befattning	Telefonnummer
Herbert Silbermann	ordförande	070 – 497 32 24
Anders Hansson	vice ordförande	070 – 924 21 24
Rimonde Hadad	sekreterare	076 – 639 76 75
Roland Pettersson	ledamot	070 – 755 37 27
Eyob Araya	ledamot	073 – 586 83 61
Famarz Baradaran	ledamot	070 – 789 13 13
Fariba Rahnama	ledamot	070 – 616 86 90
Hans Ohlsson	ledamot	070 – 575 83 11

Ansvarsområden

Ekonomigrupp	Hans Ohlsson, Famarz Baradaran, Roland Pettersson, Herbert Silbermann, Rimonde Hadad
Fastighetsgrupp	Hans Ohlsson, Roland Pettersson, Herbert Silbermann, Anders Hansson, Rimonde Hadad
Aktivitetsgruppen och Husvärdar	Fariba Rahnama, Rimonde Hadad, Eyob Araya, Rimonde Hadad
IT-grupp	Anders Hansson, Eyob Araya, Famarz Baradaran, Hans Ohlsson
Fakturagruppern	Roland Pettersson, Hans Ohlsson, Herbert Silbermann, Fariba Rahnama
Andrahandsuthyrningar	Roland Pettersson, Hans Ohlsson, Eyob Araya, Herbert Silbermann
Medlemsinformation	Rimonde Hadad, Herbert Silbermann, Fariba Rahnama, Roland Pettersson

Valberedning

Susanne Lindblom sammankallande (070 – 751 43 93), Lars Juselius (070 – 467 60 19), Elena Moron (073 – 346 94 45)

Föreningens lekmannarevisorer

Nanna Franzén ordinarie (070 – 361 96 08), Leif Held suppleant (070 – 992 40 19)



Februari 2024

BRF Pargas

PargasNytt

Servicefunktioner

HSB:s baskontor, Vasaplatsen 4, 177 57 Järfälla.

HSB:s lokalkontor, Helsingörsgatan 38, 164 44 Kista.

Tel. 010 – 442 11 00

Öppettider

Vasaplatsen 4, Jakobsberg	Måndag – Torsdag Fredag	09:00 – 16:00 09:00 – 14:00
Helsingörsgatan 38, Kista	Måndag och Onsdag Tisdag och Torsdag	08:00 – 12:00 13:00 – 18:00

HSB teknisk förvaltning och fastighetsskötare i Akalla

Felanmälan

tel. 010- 442 11 00 (helgfria måndagar - fredagar)

via hemsida www.pargas.se

HSB:s jourtjänst (08 – 695 00 00) tillkallas endast **vid nödläge på icke arbetstid**. Därmed avses situation när hjälp inte kan vänta till följande arbetsdag. Exempel på sådan situation är när det finns risk för vattenskada på fastigheten. Då bör jourinsats alltid tillkallas.

Vid osäkerhet om jourtjänst skall tillkallas försök att nå någon i styrelsen. OBS! Om jourinstans tillkallas utan saklig anledning kan ersättning avkrävas den medlem som tillkallat jourtjänsten. Exempel på sådan situation är om tvättstugans utrustning inte fungerar.

Trygghetsväktare – CSG

Vid störningar 22.00–06.00 måndag - söndag

Ring 08–20 47 05