



Tätskiktsrenovering för garagen

Det har konstaterats av en extern konsultutredning genom HSB att garagen (som ligger under gårdarna) i BRF Pargas har bristfälligt tätskikt som måste åtgärdas för att undvika skador på garagen och bärande delar i betongkonstruktionen. Därför kommer nya tätskikt läggas på garagens tak och ytterväggar under hösten/vintern 2019 – 2020. Detta görs genom att man gräver bort all jord och dylikt ovan/utsidan garagen, sedan läggs ett rejält tätskikt på garagetaken/ytterväggar samt ny isolering och dränering.

Under denna period kommer gårdarna att inhägnas och det kommer tidvis vara en del buller på dagtid, men målet är att alla boende i BRF Pargas ska påverkas så lite som möjligt av detta.

Områden där man gräver bort planteringar, asfalt osv. ersätts med nya planteringar och asfaltytor. Områden utanför arbetsområdena kommer i nuläget inte att förändras (men kommer att användas för upplag för schaktmassor). Under vintern kommer mer separat information om detta.

Tidsplan

Grävningsarbetena påbörjas under oktober månad och beräknas vara klara till nyår. Återställningen av gårdarna som grävts upp kommer ske under våren 2020. Samtliga arbetena ska vara klara innan sommaren så alla kan njuta av semestern. För att hinna med detta måste arbetet starta omgående.

Informationsmöte kl.12:00-16:00 i Akalla By 27/10-2019

Vi kommer att hålla ett informationsmöte tillsammans med en representant från entreprenören där vi går igenom processen för detta projekt. Entreprenören kommer att förklara de olika stegen och ni får möjlighet att ställa frågor.

Hur påverkas vi som boende i föreningen?

Under hösten och vintern kommer gårdarna grävas upp inom de rödmarkerade områdena och då kommer man åt att lägga på ett nytt tätskikt för att skydda garagen och bärande delar i dessa mot läckage från gårdarna ovan.

De som har egen ingång (dvs. ytterdörr direkt ut på gården) kommer tillfälligt få gångbryggor så ni kan ta er in och ut ur lägenheten medan entreprenaden pågår.

Ni med uteplatser?

Eftersom vissa uteplatser ligger ovanpå garaget inom markerat område, ska ni tömma era uteplatser omgående då grävningsarbetena kommer att påbörjas i oktober. Ni kommer också få en påminnelse när vi fått datum för grävstart från entreprenören. Era uteplatser kommer få nya betongplattor vid återställandet.

Hur blir det med planteringarna och lekplatserna då?

Under kommande vintern 2019/2020 kommer styrelsen att presentera förslag för hur de planteringsytor som grävts upp ska återställas under våren 2020. Huvudlinjen är att planteringsområdena kommer vara likvärdiga som idag, men med nya träd, buskar, blommor och gräs. Det blir även nya kantstenar längs gångarna och ny asfalt på dessa. Lekställningar renoveras eller byts ut till nya. Områden utanför uppgrävt område kommer vi inte göra någon förändring för i detta skede. Tyvärr måste en del större träd i anslutning till grävområden tas bort för att entreprenören ska kunna skapa en säker vinkel där man gräver (för att undvika att jordmassor rasar på arbetarna).