

6 Tjänster för Pargas medlemmar

- | | | | |
|-----|--------------------------|------|-------------------|
| 6:1 | Fintvättstugor | 6:8 | Snickarbod |
| 6:2 | Grovtvättstuga | 6:9 | Garage |
| 6:3 | Bastu och gym | 6:10 | Parkeringsplatser |
| 6:4 | Bredband | 6:11 | Extra förråd |
| 6:5 | TV | 6:12 | Miljörum |
| 6:6 | Gästrum och gästlägenhet | | |
| 6:7 | Föreningsloka | | |

6.1 Fintvättstugor



I beskrivningen av föreningens hus har redovisats att varje hus har en tvättstuga, således fyra tvättstugor i föreningen.

I varje tvättstuga finns två tvättmaskiner, en centrifug, en torktumlare, en kallmangel, ett torkskåp, en lakansträckare samt vagnar för tvättgods. **Tvättiderna är:**

måndag – lördag 07-22 (tvättpass om 3 timmar – 5 st)

söndag 10-19 (tvättpass om 3 timmar – 3 st)

Bokning kan endera ske på bokningstavlorna utanför tvättstugorna eller via internet.

Användarnamnet är pargasXXX (XXX= lägenhetsnumret). Lösenord kan erhållas av styrelsen på dess jourtid på onsdagar.

När man tvättar spärras dörren elektroniskt så ingen annan kan komma in i tvättstugan under den bokade tvättiden.

6.2 Grovtvättstuga

På Mhg 14 finns en grovtvättstuga för samtliga boende i Pargas. Användningen av tvättstugorna är kostnadsfri. Grovtvättstugan är tillgänglig mellan kl 7 och 22. Tvättpassen är 5 timmar – kl 7–12, 12–17 och 17–22.

Tvättpass bokas på de elektroniska bokningstavlorna utanför tvättstugorna för fintvätt eller via internet. Det senare kräver lösenord som erhålls av styrelsen vid besök under jourtid.

Grovtvättstugan är avsedd för tvätt av exempelvis trasmattor, sängöverkast, täcken, kuddar och liknande. Tvättid i grovtvättstugan bokas på samma sätt som för tvättstugan. OBS! Vanlig tvätt skall inte tvättas i grovtvättstugan då driftskostnaden för tvättmaskinen i grovtvättstugan är mycket högre än för de vanliga tvättmaskinerna.

6.3 Bastu och gym



På bottenvåningen i Mhg 6 ligger föreningens gym och bastu. Tillgång till gym och bastu sker efter anmälan hos HSB:s områdeskontor i Akalla. För detta tas det ut en avgift om 100 kr per månad. För att öppna dörren från trapphuset till gym och bastu resp. dörren till bastun samt boka bastutid erhålls en gul bricka. Bokning av bastutid sker med den gula brickan och kan ske på samma sätt som bokning av tvättstugorna – bokningstavla eller via hemsida. För användning av gymmet krävs ingen bokning.

6.4 Bredband

Bredband finns indraget i samtliga lägenheter i föreningen. Brf Pargas tillhandahåller tillgång till bredbandsnätet via Akalla Husby Nätort (AHN). Bredbandstrafiken på stadsnätet bedrivs av Bahnhof Unipessoal LDA. För att som privatperson få tillgång till AHNs nät krävs avtal med Bahnhof om Bredbandsaccess Privat. Därutöver krävs att man har ett Antivirusprogram samt brandvägg (t.ex. Norton eller Panda). Om medlemmen utsätter nätet för virusangrepp medvetet eller omedvetet, kommer anslutningen omedelbart att stängas och ev. kostnader i samband därmed debiteras. OBS! Det åligger den boende att ta del av och följa reglerna för internetanslutning via AHN.

Kompletterande information utöver den som redovisas här kan erhållas via AHNs hemsida (http://www.ahn.se/?page_id=23).



Bredbandsutttag

Nummer
på bred-
bands-
uttaget



Fibermodem/converter

För att kunna använda installerat bredband krävs att den boende köper en konverter/ett fibermodem som kopplas in på lägenhetens bredbandsuttag. Fibermodem köps av Pargas till en kostnad av 1500 kr och kan ske vid besök hos styrelsens jour på onsdagar i dess lokal på Mhg 26. Trasiga fibermodem som Pargas har levererat bytes kostnadsfritt om modemmet är max 2 år gammalt. Ersättning av äldre modem debiteras med 1.000 kr.

För användning av bredbandet gäller att användaren skall följa AHNs Allmänna villkor som finns tillgängliga på vårt kontor Mariehamngatan 26 samt på Pargas hemsida. Aktivering av bredbandet kan ske genom kontakt med Bahnhofs kundkontakt

Tel: 08 – 555 771 50;

E-post: Leveransprivat@bahnhof.se,

hemsida: <http://bahnhof.se/priv/kundservice>

Telefonkontakt kan ske helgfria vardagar: 10:00 - 19:00. Vid kontakt med Bahnhof skall numret på bredbandsuttaget anges (se bild ovan).

Avgiften för bredbandsuppkoppling debiteras av Bahnhof och är beroende av vilken kommunikationskapacitet den boende vill ha.

Vid fel på bredbandsuppkopplingen skall i första hand Bahnhofs Kundservice och support för tekniska och allmänna frågor kontaktas

Tel: 08 – 555 771 50;

Fax: 08 – 555 771 97;

E-post: kundservice@bahnhof.se.

Felanmälan kan även ske per mail via ett formulär som kan aktiveras på Bahnhofs hemsida. Om Bahnhofs support inte kan avhjälpa felet kontaktas Anders Hansson eller Lucas Held som har ansvar för IT-frågorna i brf Pargas styrelse.

6.5 TV

Antennuttag för TV och radio finns i samtliga lägenheter. Flertalet lägenhetstyper har två



uttag – ett uttag i vardagsrummet och ett i ett sovrum. Akalla-Husby Nätort (AHN) är ägare till stadsnätet för TV/radio. ComHem ansvarar för distributionen av TV-program på nätet. Enligt avtalet erhöll samtliga lägenheter som uppkopplades via AHN i november 2011 kostnadsfritt en on demand digitalbox samt modem.

Signalen som distribueras via antennuttaget erbjuder 15 analoga kanaler samt ComHems digitala utbud på fler än 300 kanaler. Boende i Pargas kan utan kostnad få Digital-tv Medium 8 favoriter. ”8 Favoriter” har totalt 19 kanaler, varav 10 kanaler är fasta och 8 kan väljas individuellt. De åtta individuella kanalerna väljs bland de valbara kanalerna när TVutbudet beställs. Vid kontaktar med ComHem skall uppges att man omfattas av gruppabonnemang.

Ett större programutbud än Digital-tv Medium 8 favoriter kan erhållas genom särskilt avtal med ComHem. Mer information hittas på [ComHems hemsida](#). ComHem erbjuder även bredband samt IP-telefoni. Det bör dock noteras att vid flera tester har AHNs bredbandsnät kopplat till Bahnhof visat sig vara både billigare och snabbare.

Felanmälan på kabel-TV samt övriga tjänster från ComHem görs direkt till ComHem, Endera på telefon 90 222 eller mail kundservice@comhem.com. Möjlighet till direkt hjälp finns på [ComHems hemsida](#).

6.6 Gästrum och gästlägenhet

Gästrummet och gästlägenheten är avsedda för **medlemmars gäster**. De kan även bokas av medlemmarna i Pargas som **evakueringsbostad** vid skada på medlemmens lägenhet som gör den obeboelig under reparationen.

Bokning av gästrum eller gästlägenhet sker vid besök på jouren onsdagar 19:00-19:30 i styrelsekolen M26 med ingång via tvättstugan. Lägenheten kan bokas max 3 månader i förväg. Hämtning av låsbricka och betalning skall ske senast 1 vecka före ankomst. Bokning kan även göras via telefon (08-751 54 04). Förbokning kan även ske via brf

Pargas hemsida vilket kräver lösenord. Vid förbokning erhålls bekräftelse från föreningen om att förbokningen godtagits.

Porten är M 26 är låst så man kommer in till Jouren med sin egen låsbricka för tvättstugan

Pargas tar inte emot någon kontant **betalning** utan betalning skall ske med konto/kreditkort. Finns ingen giltigt kort får man ett inbetalningskort vid besök på jouren och kan hämta brickan när man kan uppvisa kvittot för betalningen. Utöver förskottsbetalning av hyran för hela hyrestiden tas en depositionsavgift på 500 kr ut. Återbetalning för deposition sker om lägenheten är städad och utan skador, Har man betalt med kort så sätts pengarna in på kortkontot. Annars sker betalning till ett angivet konto.

Incheckning kan ske på ankomstdagen från klockan 14:00. Utcheckning skall ske senast klockan 12:00 avresedagen.

Det är av stor vikt att alla gäster sätter sig in hur spis och annat fungerar så inga skador uppkommer i onödan. Utgång sker endast ut mot gången mellan trapphus och tvättstuga . Tänk på att dörren går i lås när den stängs.Således är det viktigt att ej glömma låsbrickan på rummet när Ni går ut.

Vid **utcheckning** skall gästlägenheten/-rummet lämnas välstädad med avtorkat golv. **Låsbrickorna** skall lämnas snarast möjligt.

Eventuella skador skall omedelbart meddelas. För uppkommen skada beroende på ovarsamhet eller slarv och som är av större värde kan styrelsen rikta krav på ersättning från värden. Kontrollera därför alltid lägenheten både vid tillträde och när den lämnas.

Det finns **ordningsregler** uppsatta i lägenheten/rummet och alla bör ta del av dessa vid ankomst.

Gästrum

Gästrummet finns på bottenvåningen på Mariehamngatan 8.Ingång sker via tvättstugans entré. Rummet består av 1 rum och minikök (Trinett) med 2 plattor samt kylskåp och diskbänk. **Matlagning** som ger matos får inte förekomma i gästrummet då det inte finns någon köksventilation. Rummet har egen toalett och handfat men ingen dusch. Utrustningen i övrigt utgörs av kaffebryggare, vattenkokare, porslin. För övernattnig finns en bäddbar soffa för två personer med tillhörande kuddar och täcken. Gästerna får dock hålla sig med eget sänglinne och handdukar. Kostnaden är 150 kr per tillfälle och dygn. Dessutom skall 500 kr betalas i deposition.



Gästlägenheten



Gästlägenheten finns på Mariehamnsgatan 14 – ingång via tvättstugans entré. Lägenheten kan även användas som evakueringslägenhet om en medlems lägenhet blivit obeboelig på grund av skada, exempelvis brand- eller vattenskada.

Lägenheten har två rum och kök samt egen toalett och dusch. I lägenheten finns kokhäll, kyl och frys, mikrovågsugn, kaffebryggare, TV, vattenkokare, porslin. För övernattninng finns två bäddbara soffor och en våningssäng med tillhörande kuddar och täcken.

Gästerna får dock hålla sig med eget sänglinne och handdukar.

Kostnaden är 350 kr per tillfälle och dygn. Kostnaden vid uthyrning som evakueringslägenhet är 400 kr per dygn. Dessutom skall 500 kr i deposition betalas i förskott vid hämtning av låsbrickan för lokalen.

6.7 Föreningslokal



Lokalen är avsedd för egna sammankomster med familj och vänner som ex. vid födelsedagar, konfirmation, skolavslutning etc. Den har sittplatser för ca 30 personer. I den finns porslin och bestick samt en enkel kokhäll, kyl- och frys, kaffebryggare, mikrovågsugn, en TV samt duk för att visa bilder. Projektor måste hyresgästen ta med sig. Det finns en toalett med ingång från hallen utanför föreningslokalen, som man kan använda.

6.8 Snickarbod



Snickarboden ligger på bv i Mhg 14. Lokalen bokas hos Ted Popoff (08 - 750 80 92) som lämnar ut nyckel. Användningen är avgiftsfri och bokning kan ske för maximum en vecka i taget. Fr.o.m. andra veckans förlängning skall användaren lämna lokalen ifall någon annan medlem anmält önskemål att få tillgång till lokalen.

I lokalen finns tre snickarbänkar och en arbetsbänk. Maskinparken består av en kapsåg, en planhyvel och en kombinationsmaskin för kapsågning, bandsågning och svarvning.

6.9 Garage

Brf Pargas har garage i vart och ett av de fyra husen. Garagen är försedda med burar med i regel tre bilar i varje bur. Tillsammans i de fyra garagen finns 109 garageplatser till uthyrning. Hyran är 300 kr/månad. F.n. finns det en kö till garageplatserna. Kötidens längd kan ej anges utan kan variera över tid och beror även på vilka krav som ställs av den sökande. Anmälan om att få en garageplats görs hos HSBs områdekontor (Se flik Kontaktuppgifter).

Under väntetiden kan eventuellt garageplats erhållas i Brf Akallahöjdens garagebyggnad. Den ligger på Torneågatan 1. Garaget har en utgång mot Mariehamngatan 6. Akallahöjden hyr ut sina överskottsplatser till boende i bl.a. brf Pargas. Anmälan om att få hyra garageplats av Akallahöjden sker hos HSBs områdeskontor i Akalla.

6.10 Parkeringsplatser



På lokalgatan som ligger utefter brf Pargas hus finns parkeringsplatser som Pargas hyr ut mot P-avgift. Parking Partner AB sköter på uppdrag av brf Pargas bevakningen och avgiftskontroll samt tillsyn av att parkeringsreglerna följs på brf Pargas markområde.

6.11 Extra förråd

I vart och ett av brf Pargas fyra hus finns utrymmen inredda med förrådsburar som kan hyras mot månadsavgift. Den som önskar hyra ett extra förråd utöver det som hör till respektive lägenhet skall kontakta HSBs områdeskontor i Akalla.

6.12 Miljörum

Vissa sopor som inte är hushållssopor kan lämnas i miljörummet. Miljörummet bevakas med kamera för kontroll av att ordningsreglerna för miljörummet följs. Anvisningar för miljörummet finns redovisade i särskilt avsnitt av brf Pargas ordningsregler

