Vedtægter for Parcelvejens Grundejerforening

Ændret og gældende fra 15. oktober 2017 Vedtaget i maj 1999 ændret 15. oktober 2017, ændret 17 oktober 2021, ændret 15. oktober 2023

§1

Foreningens navn er ”Parcelvejens Grundejerforening”.

§2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendom.

Foreningen træffer med fuld bindende virkning for enhver parcelejer alle bestemmelser med hensyn til . vedligeholdelse m.v. af de indenfor foreningens område værende veje, samt påser, at de parcellerne pålagte servitutter overholdes.

§ 3

Ret til at være medlem af foreningen har enhver ejer af matr. 9 og 10. Pligtig er enhver ejer af parceller, hvor det i skødet er tinglyst, at man skal være medlem af grundejerforeningen. For at optages som medlem skal hver parcelejer indbetale et indskud svarende til det pågældende års budgetterede kontingent.

Ved indmeldelse skal der oplyses navn, privat postadresse, telefonnummer samt e-mailadresse.

Medlemmerne er pligtige til, at melde ændringer i kontaktoplysninger til foreningen, samt ejerskifte senest 8 dage efter flytning eller salg. Ved ejerskifte betales nyt indskud. Ved ejendommens overgang til arvinger ved den tidligere ejers død, indtræder arvingerne eller arvingen direkte i foreningen uden at betale nyt indskud.

Det er et krav, at man er tilmeldt automatisk betaling f.eks. PBS, hvis ikke vil der være et administrations gebyr. Beløb kan ses på takstbladet under ”***Administrationsgebyr kontingent”***

Er elektronisk kommunikation ikke muligt, vil der blive pålagt et gebyr svarende til takstbladet under ”Administrationsgebyr kontingent”.

Såfremt sælger ikke oplyser ændringer eller navn på ny ejer jf. vedtægterne kan de pålægges et gebyr svarende til gældende takstblad beskrevet som “Manglende Oplysninger ved ejerskifte”.

Årskontingent, vejbidrag, indskud nye medlemmer samt oplysninger ved ejerskifte fremgår af det på Generalforsamlingen godkendte takstblad.

Årskontingentet skal være indbetalt senest den 30.september.
Såfremt årskontingentet + evt. rykkergebyr jf. takstblade ikke er indbetalt senest den 30. september samme år, vil sagen overgå til inkasso efter gældende regler om inkasso, omkostninger i forbindelse med inkasso medføre ekstra omkostninger til skyldner idet inkasso gebyr pålægges skyldner.
Kontingentet dækker udgifter til den daglige drift af foreningen herunder Generalforsamlingen, bestyrelsesmøder, administration, hjemmeside, regnskabsprogram o.l.
Indbetalt Vejbidrag/kontingent tilbagebetales ikke ved salg af matrikel.

§4

Foreningen vil én gang om året opkræve bidrag til vedligeholdelse af vejene m.v. af ikke-medlemmer inden for grundejerforeningens område, og af medlemmer med flere parceller, hvor der kun betales kontingent for én parcel, således den samlede udgift til vedligeholdelse af vejene fordeles ligeligt imellem samtlige parceller. Opkrævningen vil blive fremsendt hvert år i september måned og skal være indbetalt senest den 30. september samme år, jf.§ 3.

De ejere der kun betaler bidrag til vedligehold af veje, skal som medlemmerne oplyse, navn, privat postadresse, telefonnummer samt e-mailadresse samt ved ændring oplyse det til foreningen.

Vejbidraget skal dække vedligeholdelse af de gennemgående veje og de 3 stamveje Parcelvej, Ellinge Nyvej og Mosevej. Bestyrelsen kan i enkelte tilfælde lade foretage snerydning af disse. Den enkelte grundejer er ansvarlig for skader på fællesvej opstået ved byggeri, ved flytning og lignende tung kørsel, og er forpligtet til at udbedre/erstatte sådanne skader.

§5

Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser.

§6

Når et medlem overdrager sin parcel, eller på anden måde ophører med at være ejer af sin parcel, er han dermed ophørt med at være medlem af foreningen, og kan intet krav gøre på dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser i foreningen.

§7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør tvivlsspørgsmål vedrørende sagers behandling og stemmeafgivningen.

Alle afstemninger, undtagen valg af bestyrelse og revisorer, der altid skal foregå skriftligt, kan afgøres ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 15 medlemmer forlanger skriftlig afstemning. Hvert medlem har, uanset hvor mange parceller han er ejer af, kun én stemme.

Alle generalforsamlinger afholdes i oktober måned og indkaldes med 4 ugers skriftligt(elektronisk*) varsel til hvert medlem på dennes oplyste emailadresse
Bestyrelsen skal stræbe efter at afholde Generalforsamlingen søndag i uge 41, men kan ændre det, såfremt dette skønnes nødvendigt af bestyrelsen.

Over det på generalforsamlingen passerede skrives referat, som underskrives af dirigent og referent. Referat udsendes til foreningens medlemmer.
**Ved elektronisk menes via e-mail eller offentliggørelse på hjemmesiden*

§8

Dagsordenen til generalforsamlingen skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og godkendt af revisor.
4. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne.
   Forslag til budget, kontingent, bidrag til vejvedligeholdelse, samt takstblad for gebyrer for gebyrer for det kommende år til godkendelse.
5. Valg i henhold til vedtægterne.
6. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet til bestyrelsen senest 2 uger før generalforsamlingen, og gøres tilgængelig på foreningens hjemmeside, senest en uge før Generalforsamlingen Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning

Forslag som skal behandles skal være beskrevet/begrundet på en sådan måde, at det utvetydigt kan sendes til afstemning på generalforsamlingen

Forslagsstiller SKAL være til stede eller ved fremvisning af medbragt fuldmagt ved generalforsamlingen og kunne uddybe/forsvare sit forslag. Hvis ikke, vil forslaget blive taget af dagsordenen.

§9

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter mindst 1/4 af medlemmerne til bestyrelsen har indgivet skriftlig motiveret begæring med tilkendegivelse af dagsordenen for generalforsamlingen. Når sådan begæring er indgivet, skal generalforsamlingen afholdes inden én måned efter begæringens modtagelse. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt, er til stede, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§10

Til vedtagelse af vedtægtsændringer kræves, at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget. Andre beslutninger med almindeligt flertal.

§11

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virke. Der afholdes møde så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Der udarbejdes et beslutningsreferat af hvert afholdt bestyrelsesmøde. Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når alle medlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§12

Bestyrelsen består af 3 medlemmer. Generalforsamlingen vælger formand, kasserer, sekretær samt en bestyrelsessuppleant. Endvidere vælges to revisorer og én revisorsuppleant, der ikke må være medlem af bestyrelsen. Af bestyrelsen afgår efter tur henholdsvis en og to hvert andet år, dog afgår formand og kasserer ikke samtidig. Revisorer afgår efter tur hvert andet år. Suppleanter afgår hvert år.

Sekretæren fungerer som næstformand.
Et bestyrelsesmedlem der uden, lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må udtræde af bestyrelsen, og en suppleant indtræder da i dennes sted.

§13

Foreningens regnskabsår løber **fra 1. januar til 31. december**. Det reviderede regnskab, budgetforslag for det kommende år, samt forslag til kontingent, bidrag til vejvedligeholdelse, samt takstblad for det kommende år tilstilles medlemmerne samtidig med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

§14

Foreningens kontante beholdning må ikke overstige kr. 5.000. De øvrige likvide midler skal indestå på en konto i et pengeinstitut i foreningens navn. Kassereren kan disponere alene på beløb op til kr. 20.000. Beløb over dette skal besluttes på et bestyrelsesmøde, forinden dispositionen foretages. Beslutningen om anvendelse af beløbet over kr. 20.000 skal indføjes i referatet fra bestyrelsesmødet.

§15

Grundejerne har pligt til at overholde de bestemmelser som kommunen har påbudt om bl.a. beplantning m.v. Grundejeren skal holde sin grund fri for affald, bunker af grene, og haveaffald af hensyn til brandfare.

§16

Foreningen kan kun ophæves, når mindst 2/3 af medlemmerne stemmer herfor og samtidig stiller forslag om anvendelse af Foreningens eventuelle midler.

Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler den gældsforpligtelser.

Vedtaget i maj 1999 og ændret oktober 2021 samt oktober 2023

November 2023

Dennis Ejler Formand	Susanne Rasmussen Sekretær	Elvin Linnemann Kasserer

Parcelvej