



## Protokoll för ordinarie stämma Brf Östra Signalfabriken

Tid: Torsdag 26 oktober 2023 kl 18.30

Plats: Allaktivitetshuset, Sturegatan 10, Sundbyberg

1. Stämman öppnades av den sittande styrelseordföranden.
2. Dagordningen godkändes.
3. Till stämмоordförande valdes Ari Kouvonon.
4. Stämмоordförande anmälde Pedra Herdegen till protokollförare.
5. Till justerare tillika rösträknare valdes Niklas Wahrén och Joakim Folkesson.
6. På frågan om stämman blivit i behörig ordning utlyst blev svaret jakande från de närvarande medlemmarna. Styrelsen har lyst mötet via hemsidan, facebooksidan samt med lappar i samtliga fyra hissar.
7. Röstlängden fastställdes. På mötet deltog 18 stycken röstberättigade.
8. Stämмоordföranden redogjorde för styrelsens årsredovisning:
  - Förvaltningsberättelsen tog upp föreningens verksamhet under räkenskapsåret.
  - Föreningens ekonomi ser bra ut. Föreningen har totalt sina lån uppdelade på fem lån, samtliga med gynnsam ränta. Räntorna ligger mellan 0,59% och 3,60%. Den 1 juli 2023 uppgick lånen till totalt 51 956 037 SEK, vilket är en minskning med ca 1,7 miljoner från föregående år. Avskrivning av fastigheten genomförs enligt gällande lagstiftning.
  - Lånen per kvadratmeter är 8 731 kr/kvm 2023 mot 9 018 kr/kvm 2022.
9. Revisorernas berättelse föredrogs. Denna lades därefter till handlingarna.
10. Stämмоordföranden gick igenom resultat- och balansräkningen. Samtliga närvarande röstade ja till att besluta denna som gällande.
11. Stämмоordföranden gick igenom resultatdispositionen. Samtliga närvarande röstade ja till att besluta denna som gällande.

12. Samtliga närvarande röstade ja till att ge samtliga av styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022-07-01 till 2023-06-30.

13. Stämman tog beslut om att det totala arvudet till styrelsen för räkenskapsåret 2023-07-01 till 2024-06-30 fortsatt ska vara 1,5\*prisbasbelopp exkl. sociala avgifter. Styrelsen får själva ta beslut om hur detta ska delas upp mellan ledamöterna.

Arvode till revisorerna fastställdes till skäligt fakturerat belopp.

14. Stämman röstade jakande på valberedningens förslag om att styrelsen skulle bestå av:

- Antalet styrelseledamöter 5 st

Stämman beslutade att en auktoriserad revisor ska väljas, men ingen revisorssuppleant.

15. Valberedningen presenterade förslag till ny styrelse som godkändes av stämman. Samtliga väljs på 1 år.

Följande blir ordinarie ledamöter i styrelsen: Ari Kouvonon, Pedra Herdegen, Alireza Sadeghi, Michael Bergström, Rolf Helge.

16. Parameter Revisionsbyrå valdes till att bli revisor även för nästkommande räkenskapsår.

17. Valberedningens medlem Inga Bergström accepterade att sitta kvar ytterligare ett år.

18. Det fanns två anmälda ärenden från föreningsmedlemmarna:

- Motion 1 beträffande föreningens miljörum.  
Styrelsen förklarade kort hyresupplägget med Alecta AB som sedan i sin tur hyr ut utrymmet. Intentionen från bägge föreningarna är dock att så fort sopsugarna åter är i drift inte längre använda återvinningsrummet utan använda Returpunkten för detta ändamål. Envac behöver genomföra en service på sopsugen innan den kan aktiveras igen. Därefter behöver hela återvinningsutrymmet städas.
- Motion 2 Förbättringsförslag: Ändra styrningen av våra hissdörrar  
Funktionen enligt förslaget finns inte som standard i Europa på Schindlers hissar och uppfyller inte heller EU reglerna EN-81 avseende kravet på tidsbestämd stängning av dörrarna, så tyvärr kan detta inte genomföras. Det kom ett förslag om att öka tiden som hissdörrarna står öppna och den begäran kommer styrelsen att skicka till Schindler.

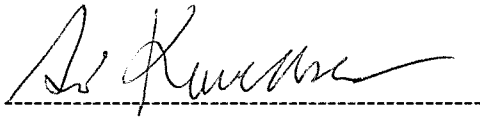
19. Stämмоordföranden avslutade stämman och tackade de närvarande för deras deltagande.

20. Under övriga frågor diskuterades följande:

- En boende undrade om det var fler som stördes av ljud från Bergs bar och bistro men ingen på årsstämman hade problem med detta.

*MK*  
*MM*

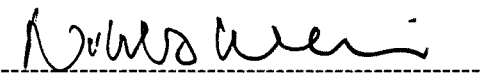
- En boende påpekade att det är väldigt viktigt att vi ser till att alla ytterdörrar går igen efter oss då vi har haft problem med obehöriga i fastigheterna.
- 



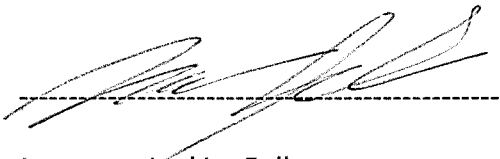
Ordförande Ari Kouvonen



Protokollförare Pedra Herdegen



Justerare Niklas Wahrén



Justerare Joakim Folkesson

