

Välkomna till

# Extrastämman



**Lindåsskolans matsal**

**Onsdag 18/9 klockan 18.30**

**Informationsmöte**

- Klockan 18:30 kommer Filiph Docnell från Elaway för att informera och svara på frågor om elbilsaddning och därefter börjar extrastämman.



# Kallelse

Styrelsen för Anläggningssamfälligheten Östra Lindås kallar härmed medlemmarna till extrastämma.

**Mötet kommer att hållas i Lindåsskolans matsal onsdagen 18 september klockan 18.30**

Dagordning vid stämman:

1. Fastställande av dagordning.
2. Fastställande av röstlängd vid stämman.
3. Val av ordförande och sekreterare vid stämman.
4. Val av två justeringsmän.
5. Fråga om kallelse till stämman skett enligt stadgar.
6. Fastställande av återkallande av tidigare ansökan hos Lantmäteriet innefattande nybildande av Samfällighet.
7. Fastställande av Ellevios offert för uppgraderad eltillförsel i områdets garage, se bilaga.
8. Fastställande av investering i infrastruktur - leverantör Elaway.
9. Revisionsberättelse 2023, Resultat- & balansräkning.
10. Frågan om beviljad ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Mötet avslutas.

Billdal, 2024-08-30

Styrelsen  
Östra Lindås Anläggningssamfällighet

**OBS!!! Använd bifogad fullmakt om du ej kan närvara vid mötet**

## **Till extra stämma i Östra Lindås Samfällighetsförening 2024-09-18**

### **Offert för uppgraderad eltilförsel i området garage**

För att möta framtiden behov av ökad eltilförsel, behöver strömtillförseln till våra garage uppgraderas.

Styrelsen har fått en offert från Ellevio på 518 000 kr för detta ändamål.

För att finanserna beloppet är styrelsens förslag att en extra separat utdebitering sker på 3837 kr för varje hushåll, efter att beslut tagits.

### **Investering i infrastrukturen- leverantör Elaway**

På årsmötet i april informerade styrelsen att Elaway var den leverantör som Styrelsen tyckte var mest lämplig för vår samfällighet. Styrelsen arbetade efter följande krav vid val av leverantör:

- Möjlighet till 135 laddplatser i garagen
- Minsta möjliga investering för medlem som ej önskar elbilsaddning
- Minsta möjliga administration för samfälligheten

Klockan 18:30 kommer Filiph Docnell från Elaway att informera och svara på frågor om elbilsaddning därefter börjar extrastämman.

# Revisionsberättelse 2023

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman för Östra Lindås Samfällighetsförening,**  
vilken förvaltar anläggningssamfälligheten med org nr 717904-7787.

I Östra Lindås Samfällighetsförening är det styrelsen som har det löpnade ansvaret för ekonomisk hantering och förvaltning av de gemensamma anläggningarna. Underteckande av föreningsmötet utsedda revisorer har haft i uppdrag att granska styrelsens förvaltning under 2023.

För detta ändamål har vi tagit del av styrelsens årsrapport samt granskat styrelsens förvaltning och bokföring avseende 2023. Vid granskningen av ekonomisk förvaltning har vi gjort stickprov av underlag och verifikat samt granskat bokföringen. Vi har utifrån årsrapport och andra underlag även granskat styrelsens förvaltning i andra avseenden än ekonomi.

Vi har vid vår granskning funnit att såväl bokföring som ekonomisk redovisning upprättats i enlighet med normal redovisningsstandard i Sverige och att den ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska resultat.

Styrelsen och dess ledamöter har enligt vår bedömning handlat i enlighet med föreningsstämmans beslut och föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för året 2023.

Billdal den 27 juni 2024

  
Johanna Gustafsson

  
Ingvar Karlberg

# Resultat- & balansräkning 2023

Samfälligheten Östra Lindås

Resultatrapport

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

		Utfall 2023	Budget 2023 ink moms	Budget 2024
<b>Rörelsens intäkter</b>				
3010	Medlemsavg	1 665 264	1 413 750	1 215 000
3040	Fondering	330 000	330 000	330 000
3051	Avgift sträddagar		270 000	270 000
3071	Vinteruh Björkv	8 704	6 250	5 000
3980	Elstöd	10 005		
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>2 013 973</b>	<b>2 020 000</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
<b>Externa kostnader</b>				
5010	Sommaruh	-150 824	-150 000	-150 000
5020	Vinteruh	-126 198	-100 000	-100 000
5030	El & belysning	-43 934	-45 000	-45 000
5031	El Uh & Rep	-252 342	-5 000	-30 000
5040	Lekplatser	-33 083	-50 000	-50 000
5050	Sopor städdag	-86 576	-85 000	-85 000
5051	Kost Städdag	-15 688	-10 000	-15 000
5052	Avg Städdagar	-261 000	-270 000	-270 000
5070	Spolpl & va	-21 357	-15 000	-20 000
5206	TV kanaler	-182 080	-165 000	-194 000
5210	Yttre miljö	-57 122	-50 000	-50 000
5211	Skogsvård	-40 700	-50 000	-50 000
5216	Kost Hemsida		-2 000	-1 000
5217	Kost Årsm	-8 738	-7 000	-10 000
5220	Garage	-58 732	-30 000	-50 000
5221	Grind & lås		-5 000	-2 000
5710	Villaägarna	-9 950	-21 250	-24 500
6111	VISMA bokf	-2 303	-1 800	-2 500
6170	Bankavgifter	-5 956	-1 200	-3 000
6990	Övriga kostn			
	Lantmäteriet förrättning	0	-80 000	-30 000
	Arvoden	-151 278	-140 000	-144 000
<b>S:a Externa kostnader</b>		<b>-1 507 861</b>	<b>-1 283 250</b>	<b>-1 326 000</b>
<b>Avskrivningar</b>				
7824	Avskr Asfaltering	-45 367	0	-45 367
7832	Avskr Garageportar	-72 637	-72 637	-72 637
<b>S:a Avskrivningar</b>		<b>-118 004</b>	<b>-72 637</b>	<b>-118 004</b>
<b>Finansiella poster</b>				
<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>				
8310	Ränteintäkt fiberlån	5 600	5 500	5 000
8311	Ränteintäkt bankkonto	14 645	2 000	10 000
8320	Föränd Fond asfalt	-76 500	-76 500	-76 500
8321	Föränd Fond garage	-166 000	-166 000	-166 000
8326	Föränd Fond lekpl	-30 000	-30 000	-30 000
8327	Föränd Fond TV		0	
8328	Föränd Fond Underhåll	-57 500	-57 500	-57 500
<b>S:a Ränteint &amp; liknande resultatposter</b>		<b>-309 755</b>	<b>-322 500</b>	<b>-315 000</b>
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>				
8410	Räntekostnad Lån fiber	-4 915	-5 500	-5 000
8411	Räntekostnad Lån asfalt	-61 325	-105 000	-120 000
<b>S:a Räntekostnad</b>		<b>-66 240</b>	<b>-110 500</b>	<b>-125 000</b>
<b>Summa Rörelsens kostnader</b>		<b>-2 001 860</b>	<b>-1 788 887</b>	<b>-1 884 004</b>
<b>Beräknat resultat</b>		<b>12 113</b>	<b>231 113</b>	<b>-64 004</b>
<b>Resultat TOTAL</b>		<b>12 113</b>	<b>231 113</b>	<b>-64 004</b>

Samfälligheten Östra Lindås  
Balansrapport  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
1150 Asfaltering	0	907 338	907 338
1159 Avskr ack Asfalterin	0	-45 367	-45 367
1220 Garage	726 357		726 357
1229 Ack avsk Garage	-145 261	-72 637	-217 898
<b>S:a Anläggningstillgångar</b>	<b>581 096</b>	<b>789 334</b>	<b>1 370 430</b>
<b>Fordringar Konto</b>			
1510 Fordr medl	108 419	19 728	128 147
1511 Fordr Skatteverket	0	10 005	10 005
1680 Fordr m fiber	208 331	-30 436	177 895
<b>S:a Fordringar</b>	<b>316 750</b>	<b>-703</b>	<b>316 047</b>
<b>Kassa och bank</b>			
211 065 1930 Checkr konto	4 328	279 799	284 163
1940 Sparkto	1 434 144	-544 000	904 789
<b>S:a Kassa och bank</b>	<b>1 438 472</b>	<b>-264 201</b>	<b>1 188 952</b>
<b>S:a Tillgångar</b>	<b>2 336 318</b>	<b>524 430</b>	<b>2 875 429</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
2080 UH fond	-415 163	-57 500	-472 663
2081 Disp fond	-200 000		-200 000
2082 Asfaltsfond	-1 097 686	1 097 686	0
2083 Garagefond	-166 000	-166 000	-332 000
2086 Lekplatsfond	-46 441	-30 000	-76 441
2087 TV-anl fond	-39 214		-39 214
<b>S:a Eget kapital</b>	<b>-1 964 504</b>	<b>844 186</b>	<b>-1 120 318</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
2310 Lån fiber	-203 649	27 372	-176 277
2311 Lån Asfalt		-1 420 500	-1 425 000
<b>S:a Långfristiga skulder</b>	<b>-203 649</b>	<b>-1 393 128</b>	<b>-1 601 277</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
2440 Lev skulder	-168 165	104 372	-63 793
<b>S:a Kortfristiga skulder</b>	<b>-168 165</b>	<b>104 372</b>	<b>-63 793</b>
<b>Övriga skulder</b>			
2710 Personalskatt		-45 150	-45 150
2731 Sociala avg		-32 778	-32 778
<b>S:a Övriga skulder</b>	<b>0</b>	<b>-77 928</b>	<b>-77 928</b>
<b>S:a Eget kapital &amp; Skulder</b>	<b>-2 336 318</b>	<b>-522 498</b>	<b>-2 863 316</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	<b>0</b>	<b>1 932</b>	<b>12 113</b>

**Förändring fonder 2023**  
inkl förslag disposition överskott 2023

Fond	Ingående balans 2023	Insättning 2023	Utgående balans 2023	Uttag fonder 2023	Disposition överskott 2023	Utgående balans efter förändringar
2080 Underhållsfond	-415 163	-57 500	-472 663		-12 113	-484 776
2081 Dispositionsfond	-200 000		-200 000			-200 000
2082 Asfaltsfond	-1 097 686	-76 500	-1 174 186	1 174 186		0
2083 Garagefond	-166 000	-166 000	-332 000			-332 000
2086 Lekplatsfond start 2003	-46 441	-30 000	-76 441			-76 441
2087 TV-anläggningsfond	-39 214	0	-39 214			-39 214
<b>Summa Fonder</b>	<b>-1 964 504</b>	<b>-330 000</b>	<b>-2 294 504</b>	<b>1 174 186</b>	<b>-12 113</b>	<b>-1 132 431</b>

**Fondavsättning enligt förvaltningsplan**

Fond	Livslängd	Avsättning/år
Asfaltsfond	4	76 500
Garagefond	30	166 000
Lekplatsfond	10	30 000
Underhållsfond	10	57 500

**Summa Eget kapital, avsättningar, skulder**

**330 000**



## FULLMAKT

Härmed befullmäktigas nedanstående ombud att föra min talan och utöva min rösträtt som fastighetsägare vid föreningsstämma i Östra Lindås samfällighetsförening den

---

Särskilda instruktioner till ombudet (t ex hur ombudet ska rösta i viss fråga):

1. Fastställande av återkallande av tidigare ansökan hos Lantmäteriet innefattande nybildande av Samfällighet.
  1. Ja
  2. Nej
  
2. Fastställande av Ellevios offert för uppgraderad eltilförsel i områdets garage, se bilaga.
  1. Ja
  2. Nej
  
3. Fastställande av investering i infrastruktur - leverantör Elaway.
  1. Ja
  2. Nej
  
4. Frågan om beviljad ansvarsfrihet för styrelsen.
  1. Ja
  2. Nej

## Fastighetsägare

Fastighetsbeteckning:	Östra Lindås
Adress:	
Namn:	

## Ombud

Fastighetsbeteckning:	Östra Lindås
Adress:	
Namn:	

Noteringar av betydelse för röstning genom ombud:

Rösträtt kan utövas genom ombud. **Ombud får ej företräda mer än en medlem.** (49 § 2 st SamfL)

Medlem som inte har betalat samfällighetsavgiften får inte rösta vid stämma, varken personligen eller genom ombud. (48 § st 2 SamfL)

Billdal den

---

Underskrift

---

Namnförtydligande