

## Informationsbrev Östra Lindås Samfällighet februari 2024

Hej, alla medlemmar!

Här kommer ett försök att sammanfatta lite vad som händer i vår samfällighet från styrelsens perspektiv.

Först några ord om branden som var i ett garage på Lindåsvägen. Det började alltså brinna i en bil inne i ett garage. Som tur var så spred sig inte branden ordentligt och tack vare uppmärksamma personer så kunde brandkåren snabbt vara på plats. Vi har naturligtvis ett försäkringsärende gällande detta. Brandkåren gav oss också beröm för att det var så lite brandfarliga saker i garagen. De nämnde också vikten av att inte förvara gasolflaskor i garagen.

Vi planerar att ha årsmöte den 10 april. Boka gärna upp kvällen redan nu men det kommer naturligtvis en formell kallelse.

Vi har flera gånger pratat om att det är svårt att komma framåt i olika ärenden på grund av att vi får olika besked och beslut förändras. Nu har det hänt igen.

I slutet på 2022 fick vi besked från Skatteverket att alla samfälligheter skulle vara skyldiga att redovisa moms. Detta skulle ju bland annat innebära att vi behövde betala moms på våra avgifter. Nu har Högsta förvaltningsdomstolen tagit upp detta och kommit fram till att vi inte alls ska göra så här.

I slutändan är detta något som kommer att vara positivt för oss men det rör till saker just nu. Vi behöver göra om vår ekonomiska redovisning för 2023 (som tur var så gjorde vi inget gällande moms 2022) och vårt resultat kommer att se annorlunda ut än vad vi hade budgeterat. Vi hade också stora investeringar 2023 vilket påverkar detta med moms en hel del. Mer information kommer på årsmötet.

Här finns också ett klipp om vad skatteverket själva säger till SVT:

<https://www.svt.se/nyheter/lokalt/vast/skatteverket-kovander-om-moms-pa-samfalligheter>

Vi väntar också fortsatt på besked från Ellevio gällande kostnad för att säkra upp strömförsörjningen vi behöver gällande elbilsladdning. Som vi har sagt tidigare så kan

vi inte gå vidare med våra förslag innan vi vet vad detta kommer att kosta.

Vi får också dessvärre olika besked gällande vad vi kan och inte kan göra gällande avfallshantering så just nu ligger hela arbetet gällande gemensam avfallshantering på is i väntan på att vi ska kunna få lite tydligare besked från kommunen. Det handlar ju om eventuella stora förändringar och även investeringar för oss så vi vill inte riskera att göra något som sedan behövs göras om. Det som är beslutat är att det senast 2027 ska ske så kallad fastighetsnära insamling. Läs mer här:

<https://goteborg.se/wps/portal/start/bygga-bo-och-leva-hallbart/avfall-och-atervinnig/sortera-avfall-i-hushallet/forpackningsinsamling/snart-kan-du-fa-narmare-till-insamlingen-av-dina-forpackningar>

Med vänliga hälsningar  
Styrelsen  
Östra Lindås Samfällighet