

Hej,

här kommer en rejält lång uppdatering från styrelsen. Vi hoppas ni håller i ända till slutet!

- Först så vill vi, igen, tacka för det fina arbetet under städhelgen, trots mindre trevligt väder denna gång. Tillsammans håller vi vårt område så fint! Extra tack till städledarna, både nya och gamla, för att ni roddade dagarna så utmärkt!

- Vi har gjort en slutbesiktning av asfalteringsarbetet i området och har fått ett antal områden fixade. Det kan finnas något litet arbete kvar men då får vi ta hand om det själva eller åtminstone själva bekosta arbetet.

- Vi har fått våra lekplatser besiktigade och det var några småsaker som vi behöver titta över. Främst hade det att göra med sandytorna i närheten av lekredskapen. Det är ett krav på 20 cm sand och att sanden inte får vara för hårt packad. Det kan vi ta till vårens städdagar.

- När det gäller den gemensamma avfallshanteringen så går det fortsatt trögt, vi får inga tydliga besked om vad som verkligen gäller avseende sophämtningen (geografin som krävs, bilarnas svängradie och behov av plats) samt vad kommer att gälla framöver ang avfalls- och återvinningshantering i Göteborg. När vi får mer klarhet i vilka våra möjligheter och alternativ kommer vi med mer information om det.

- Elbilsaddningen: Elbilsgruppen har tagit fram tre bra offerter. Styrelsen har valt att titta närmare på två av dem.

De skiljer sig mycket åt.

1. Det första alternativet innebär att vi kommer att äga anläggningen själva, vilket innefattar en hel del investeringar. För att vi ska kunna göra detta så behöver vi fortsätta med vår ombildning av samfälligheten. *läs mer om det nedan

2. Andra alternativet innebär att vi inte äger infrastrukturen utan hyr den (på en 10-årsperiod, där inga andra lösningar är tillåtna). Det skulle innebära en väldigt låg kostnad, om någon, initialt för medlemmarna i samfälligheten. I detta fall behöver vi inte (för detta projekts skull) ändra samfällighetens stadgar för att kunna ta beslut, då det inte är samfälligheten som äger och driver anläggningen - utifrån det som vid denna tidpunkt har framkommit som information till oss.

Det som förvånade oss med det andra förslaget var att det inte verkade vara dyrare för den enskilda medlemmen som väljer att ladda.

Alternativ 2 skulle, om allt ovan verkligen stämmer, inte innebära någon större investering för alla medlemmar i samfälligheten initialt, utan kostar bara för de som vill utnyttja laddningen (och då inte heller mer än som vid alternativ 1).

Ett problem, som är viktigt att alla är medvetna om när vi går in i projektet är att oavsett alternativ 1 eller 2, har vi en ganska klen strömförsörjning fram till våra garage. I ett första läge så kommer detta troligt inte att märkas, men ju fler som väljer att ladda sina bilar, desto mer kommer denna tratt i elförsörjningskedjan att märkas. Hur mycket vi än väljer att stärka upp vår elförsörjning till laddplatserna, kommer det aldrig bli tal om samma effekt på laddningen som exempelvis de stora bolagens snabbaddare. Att förstärka eltilförseln kommer att innebära investeringar för oss alla i samfälligheten.

Det är likadant för andra samfälligheter/föreningar. (Vi väljer att inte ta med en massa siffror kring elförsörjningen i detta informationsbrev men om någon är intresserad så ta kontakt med Fredrik Ajell, fredrik@ajell.se, för mer information.)

När vi kommit så långt att beslutsunderlag avseende de två alternativen är moget nog, kommer vi alla i samfälligheten få ta ställning och välja alternativ - vilket vi gör genom en omröstning. Vi jobbar hårt för att komma dit så fort som möjligt.

Sammanfattningsvis ang laddningen och avfallshanteringen: Styrelsen tittar nu på att konkretisera de två alternativen kring elbilsaddning för att vi gemensamt, så snart som möjligt kunna ta ställning till dem.

Vi tänker att vi går vidare så långt som vi kan (utifrån röstningsresultat) med elbilsaddningen, innan vi går vidare med vår gemensamma avfallshantering, för att undvika att ärendet drar ut än mer på tiden.

*Kort repetition och tilläggsinformation avseende ombildningen av samfälligheten:

Vi behövde ombilda samfälligheten både för att den gamla samfälligheten löd under lagar som var förlegade men också för ge mandat till samfälligheten att kunna fatta beslut kring gemensam avfallshantering och infrastruktur kring elbilsaddning. När vi varit i kontakt med Lantmäteriets representant, med ansvar för vår ombildning, fick vi reda på mer om processen som inte framgått tidigare: För att kunna ombilda samfälligheten med nya stadgar så krävs att vi gemensamt redan har fattat inriktningsbeslut om hur vi vill gå vidare med laddningsupplägget och den gemensamma avfallshanteringen. I praktiken betyder det att vi i samband med ombildningen, som sker i ett gemensamt möte med Lantmäteriets representant, direkt inpå det mötet även fattar förhållandevis tydliga inriktningsbeslut om hur vi ska gå vidare med gemensam avfallshantering och laddningsupplägg. Detta satte bra fart i båda processerna, där vi ser att elbilsaddinfrastrukturen börjar närma sig en lösning medan gemensam avfallshantering stött på rejäl patrull pga geografin och vägarna i vårt område.

Tack för att du läst hela vägen ner hit!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

Östra Lindås Samfällighet