



STYRELSEPROTOKOLL

Österängarnas samfällighetsförening

Styrelsemöte nr 1 • 2026-06-14

Plats: Hemma hos Jörgen

Tid: kl. 11:00

Närvarande: Jörgen Ohlsson, Jenny Stenius, Emily Hoffback, Håkan Ågren, Henrik Möller

Frånvarande: Magnus Johansson

1. Mötets öppnande

Ordförande Jörgen Ohlsson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av sekreterare för mötet

Emily Hoffback valdes till sekreterare.

3. Dagordning

Dagordningen godkändes.

4. Föregående protokoll

Protokollet godkändes, signerades och lades till handlingarna.

5. Inkommande post

a) Kronofogden - underrättelse auktion

Styrelsen har tagit del av brev från Kronofogden med underrättelse om auktion av fastighet i samfälligheten. Information om auktionen kommer att läggas upp på Österängarnas hemsida med länk till Kronofogdens auktionssida.

b) Brev från Ingela Löfgren

Styrelsen har tagit del av brev där Ingela meddelar sin avgång ur styrelsen. Jörgen kommer att kontakta henne.

c) Brev från Kristian Henkes

Styrelsen har tagit del av brev från Kristian om rör för vattenavrinning och risken med närliggande elskåp. Jörgen kontaktar, Kristian, Carin och Ellevio för att kartlägga nästa steg.

d) Brev från Fortum - justerad prismodell

Styrelsen har tagit del av brev från Fortum med information om att effektaavgiften tas bort.

e) Brev från Lantmäteriet

Styrelsen har tagit del av brev från Lantmäteriet med bekräftelse av styrelsens nya medlemmar.

6. Organisation

a) Suppleant Ingela Löfgren har avgått

Ingen ny suppleant väljs enligt diskussion med valberedare Lena, då styrelsen har en suppleant.

7. Ekonomi

a) Lägesrapport

Kassör redovisade föreningens ekonomiska ställning.

Föreningskontot: 100 396 kr

Fondkonto: 113 885 kr

b) Inkomna betalningar från medlemmar

Fakturorna för årets samfällighetsavgift är utskickade med sista betalningsdag den 30 juni. Hittills har det inkommit avgifter från 21 medlemmar, vilket motsvarar 26 tomter.

8. Beslut

a) Beslut om inköp av utrustning bryggor vid båtplatsen

Styrelsen godkänner inköp av utrustning till bryggor vid båtplatsen om 6 590 kr.

b) Beslut om inköp av P-skyltar

Styrelsen beslutar att ta ner vändplats-skylden och köpa in en P-skyld för fyra parkeringsplatser till vändplatsen vid båtbyggarna.

9. Berget 300-vägen

a) Offerter - bedömning av berg

Riskbedömning av bergslänt skulle kosta ca 50-60 tkr enligt preliminär offert från Sweco. Nitro Consult har lämnat offert på 22.5 tkr för att göra en riskbedömning.

b) Nästa steg

Styrelsen beslutar att avvakta med utförandet av en sådan bedömning till år 2027.

10. Medlemmar som vill fälla träd på samfällighetens mark

a) Pär Andersson #337

Pär önskar fälla två tallar och en lutande björk som riskerar falla ut över vägen via arborist under 2026. Styrelsen godkänner fällning av träd.

b) Elisabet Gondinger #811

Elisabet vill fälla tre träd under detta år och eventuellt fälla ytterligare två träd under 2027, via arborist. Styrelsen godkänner fällning av träd.

c) Jörgen Ohlsson #420

Jörgen önskar fälla fyra små björkar och en liten gran med fogsvans under juni månad 2026. Jörgen Ohlsson anmäler jäv och deltar därför inte i beslutsfattandet i denna punkt. Övriga styrelsemedlemmar godkänner fällning av träd.

d) Jessica och Magnus #342 (på egen tomt)

Jessica och Magnus kommer fälla en stor tall på egen tomt. Finns risk att trädet faller ner på samfällighetens mark vid fällning. Arbetet utförs av arborist. Styrelsen godkänner fällning av träd.

11. Sommarvatten

a) Lägesrapport

Henrik informerar om att allt fungerar som det ska, och har inte fått någon information om annat. Styrelsen tar del av vattenrapport från SGS gällande sommarvattnet. Henrik ska träffa Hjells Rör AB för att få information/utbildning kring hur man ska sköta anläggningen på bästa sätt.

b) Befattningsbeskrivning

Styrelsen godkänner en befattningsbeskrivning för ansvarig sommarvatten.

Befattningsbeskrivningen läggs upp under en ny flik/sida "Befattningsbeskrivningar" på samfällighetens hemsida.

12. Övriga frågor**a) Skogsvård**

Styrelsen kommer arbeta fram ett förslag på skogsvård väster om fastigheter uppe på berget. Förslaget kommer att distribueras till berörda medlemmar för diskussion och beslut. Styrelsen föreslår att extern naturvårdskompetens kan vara värdefull för att uppnå önskat resultat av skogsvården med hänsyn till naturvärden. Jörgen ges i uppdrag att ta kontakt med lämplig extern part.

b) Städning annan markägares mark utmed sjön norr om samfällighetens båtplats

Markägare nöjd med åtgärdsplanen som Jörgen har skickat. Fina insatser har redan gjorts av medlemmar och kommer fortsätta under sommaren. Kontakt med markägaren sker via ordförande.

c) Åtgärder för båtbyggor

Styrelsen har börjat utarbeta en plan med målet att förhoppningsvis byta ut bryggorna vid båtplatsen. Bryggorna är i mycket dåligt skick.

13. Nästa möte

2026-08-02 kl 12:00 hos Jenny.

Vid protokollet:

Emily Hoffback

Justeras:

Jörgen Ohlsson