

Österängarnas samfällighetsförening Styrelsemöte nr. 7 2025-05-18**Närvarande:**

Jörgen Ohlsson, Björn Nord, Jenny Stenius och Anna Fahlander,

Frånvarande:

Henrik Möller, Ola Svensson

§1. Mötets öppnande

Jörgen hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Dagordning

Dagordningen godkändes

§3. Föregående protokoll.

Föregående protokoll godkändes.

§4. Inkommande post

Ingen inkommande post

§5. Dialogmöte markägare

Information/möte med Stefan Eriksson på kommunen angående LIS-områden. Styrelsen hade inte möjlighet att närvara på dialogträff 8/4 i Molkom.

När LIS-områden ritades in på kartan 2012 så skedde det på kontoret i Bibliotekshuset, inga besök, ingen dialog med markägare.

Avsikten nu är att kommunen vill kontrollera hur LIS-områdena skall hanteras framåt. Det handlar alltså om att inventera om det "finns någon byggvilja".

Om det inte finns någon byggvilja kan ett LIS-område försvinna från planen.

Det handlar inte om att "nu kommer Kommunen och ska bygga". Kommunen äger inte marken och har ingen tanke på att köpa upp marken för att bygga.

1. Det behövs ingen ny detaljplan, om markägaren vill sälja X tomter räcker det med bygglov och förhandsbesked.
2. Inga planer öht på kommunalt vatten och avlopp.
3. "Fri passage" gäller, dvs även om markägaren A Persson vill sälja X tomter på det området kommer det aldrig bli så att tomterna går ända ner till sjön. Aldrig.
4. "Om jag har en annan markägare som granne är det alltid möjligt att det blir nåt på den marken"
5. Området söder om samfälligheten är obbyggbar, går inte att ta sig dit.

När det gäller området norr om pumphuset på "berget" som finns i Byggvision Molkom så är det en helt annan, långsiktig vision. Har ingenting med LIS-mötet att göra.

Styrelsen beslutade via e-post i slutet av april att inte svara/kommentera.

§6. Medlemmar önskar fälla 2+4 träd på samfällighetens mark

Styrelsen beslöt godkänna detta. Avser fastighet 416 (2 träd) respektive 603 (4 träd). Fällning skall ske under 2025.

§7. Farthinder

Tillståndsmässigt är det inget problem. Styrelsen påbörjar underlag för beslut på årsmötet 2026.

§8. Båtplatser

2 lediga platser finns. Utannonseras på Facebook

§9. Sommarvatten

Styrelsen har beslutat att sätta in flödesmätare i pumphuset. Vilken modell och priser utreds snarast.

§10. Ekonomi

a) Lägesrapport

På kontona finns 98 008,96: -, samt 103 634,51: - (Underhålls och förnyelsefond).

b) Revisionsberättelse

Läggs ut på hemsidan.

§11. Årsmöte 2025-05-30

Kallelse har gått ut. Arbetsfördelningen inom styrelsen är klar.

§12. Aktiviteter arbetsdag 31/5

Det kommer att finnas arbetsuppgifter.

§13. Övriga frågor

Renovering av områdestavla skall göras, finns med i budget.

§14. Nästa möte

Bestäms av ny styrelse på konstituerande möte efter årsmötet.

Vid protokollet:

Björn Nord

Justeras:

Jörgen Ohlsson