

Österängarnas samfällighetsförening

Bestämmelser mm

Information/förordningar för medlemmarna beträffande ägarbyte, medlemsavgift och föreningens gemensamma anläggningar.

Ägarbyte

Vid ägarbyte är både säljaren och köparen skyldiga att informera samfälligheten om ägarbytet. Enklast görs detta genom e-post till ordf@osterangarna.org eller via personlig kontakt med någon i styrelsen.

Medlemsavgift

Medlemsavgift bestäms av årsstämman och framgår av debiteringslängd. Vanligtvis förfaller årsavgiften till betalning i mitten av juli.

Om årsavgift inte betalas skickas en påminnelse under augusti månad med 15 dagars betalningstid. Betalas inte årsavgiften överlämnas ärendet till Kronofogden för verkställande.

Medlemsavgiften faktureras ägare av respektive fastighet per årsmötesdatum. Vid ägarbyte är det upp till den gamle och nya ägaren att reglera och eventuellt fördela skulden för medlemsavgiften. Styrelsen delfakturerar inte.

Vägar

Tillfartsvägen från 63:an, mötesplatser, vägrenar, diken, vägtrummor, vändplatser och parkeringsplatser omfattas av vägförvaltningens fastställda bestämmelser.

Vägarna sköts dels av Karlstad kommun (med stadsbidrag), dels av samfälligheten. Vägar som sköts av samfälligheten är 400-, 600-, 700-vägarna samt vägen från korsningen ner till och inklusive vändplanen närmast båtplatsen.

Vägar som sköts av samfälligheten innebär att samfälligheten ansvarar för underhåll och snö/halkbekämpning av dessa vägar. Snö/halkbekämpning sker då kommunen uppdrar åt entreprenör att utföra arbete. Separat faktura sänds från entreprenör till samfälligheten.

Trafikregler

Av hänsyn till vägens bredd bör inte högre hastighet än 40 km/tim hållas. Parkering av fordon får inte ske på vägen, mötesplatser eller vändplatser. Upplag av byggmaterial, restmaterial eller liknande får inte ske på vägen eller samfällighets parkeringar.

Infarter, dikesrenar, trädfällning och dylikt

Området mellan tomtgränserna och vägen skall skötas av respektive fastighetsägare. Området skall hållas fritt från sly och skräp. Befintliga vägtrummor för infarter skall hållas öppna.

Om ny infart skall anläggas eller befintlig breddas skall **styrelsen** tillfrågas för råd och anvisningar angående rördimension och dylikt.

Innan trädfällning och dylikt på samfällighetens mark, kontakta **styrelsen** som beslutar om så kan ske. Arbete får endast utföras av personer med särskild yrkesbehörighet (motorsågskörkort). Detta gäller användning av både motorkedjesåg och röjsåg.

Tillstånd från styrelsen gäller för aktuell åtgärd som skall utföras inom angiven tid enligt beslut som protokollförs.

Innan trädfällning och dylikt på annan markägares mark, kontakta **styrelsen** som ansvarar för kontakt med respektive markägare.

Samfällighetens motorkedjesåg och röjsågar är avsedda för arbete på samfällighetens mark av behöriga personer enligt ovan (med motorsågskörkort).
Varken motorkedjesåg eller röjsågar är avsedda för utlåning till medlemmar för arbete på egna tomter.

Vatten och avlopp

Vattentäkten består av bergborrad brunn med överbyggt pumphus. Vattnet pumpas via filteranläggning till en s.k. bufferttank om 12 kubikmeter. Från denna tank pumpas vattnet via plastledningar fram till varje fastighet.
Ledningarna är inte lagda på frostfritt djup utan är s.k. sommarledningar, varför vattentillförseln avstänges på hösten och påkopplas på våren.
Serviceventiler, ansvaret ligger på fastighetsägaren.

Gemensam avloppsanläggning för bad-, disk- och tvätt-vatten (BDT) finns för fastigheterna 5:3-5:42 och 5:93. Övriga fastigheter har enskilda utfiltreringsanläggningar.

Bestämmelser angående vattenförsörjningen

Ledningarna skall alltid anses som vattenförande.
Föreningen sköter och underhåller alla ledningar inom området fram till avstängningsanordning som finns till varje fastighet. Avstängningsanordning och serviceledning skötes och underhålls av resp. fastighetsägare.

Påtappning

Påtappning av vattnet sker i regel i mitten av april månad. Medlemmarna får inte något meddelande härom. Anslag sätts upp på stora anslagstavlan. Varje medlem är därför skyldig att i god tid se till att avstängningsanordningen vid tomtrönsen är stängd. Föreningen ansvarar inte för skador uppkomna av att avstängningen stått öppen. Medlem är också ansvarig för skador, som kan uppstå på pumpanläggningen i samband härmed.

Varje medlem bör teckna försäkring, som täcker sådana skador.

Avstängning

Avstängning av vattentillförsel sker i regel i mitten av september. Varje medlem ansvarar för att ledningarna till fastigheten från och med avstängningsanordningen evakueras från vatten, så att sönderfrysning inte sker. Under tiden vattnet är påkopplat kan vid kall väderlek risk för sönderfrysning förekomma på ställen där rören är oskyddade. Med anledning av detta bör varje medlem se till att vattnet avstängs vid tomtröns, då sådan risk förekommer. Utsatta ställen är **oskyddade rör mellan mark och bjälklag och utvändiga tappkranar**. Beträffande ansvar för uppkomna skador se **påtappning**.

Bestämmelser beträffande vattenförbrukning

Den bergborede brunnens kapacitet är 3 kubikmeter/tim. Varje fastighetsägare får använda högst 300 l/ dygn. **Bevattning, biltvätt och dylikt stör vattendistributionen och får inte förekomma.**

Vattentillgång under avstängningsperiod

Under tiden vattentillförseln är avstängd kan vatten hämtas vid tappstället på pumphuset.

Bad- och båtplats

Plats för förankring av båt innebär en årlig kostnad som fastställs på samfällighetens årsstämma. Den som önskar plats anmäler detta till styrelsen senast årsmötet. Platserna är numrerade och fördelas bland de sökande. Varje båtägare ansvarar för att hans båt är ordentligt förankrad så att skador inte uppstår på bredvidliggande båtar.

Medlem som disponerar båtplats är skyldig att sköta boj och förankring enligt avtal. Båtplatsen är personlig och kan inte överlåtas vid försäljning av fastighet.

Föreningen ansvarar inte för skador, som uppkommer av förslitna förankringar, förankrings fästen, bojfasten och dylikt.

Förankring och uppläggning av båtar vid badplatsen och på ön är förbjudet.

Rastning och badning av hundar är ej tillåtet inom badplatsområdet.

Eldning av ris och gräs mm

Enligt kommunens brandförordning får eldning inte förekomma utan brandmyndighetens medgivande. Ring därför först **Räddningstjänsten (brandkåren) 054-540 00 00**

Karlstad 1978-03-06
Styrelsen

Reviderat 1983-05-27, 1985-05-27, 1987-05-15, 1996-05-09, 1997-06-22, 2007-04-13, **2012-06-19**
2018-07-15, 2019-05-30, 2024-02-19, 2024-03-XX

Revisionshistorik

Datum	Förändring
2024-02-19	Kompletterad med ägarbyte, medlemsavgift i omfattningen. Nya kapitel Ägarbyte och Medlemsavgift. Strukit text om jourlista vid pumphuset i kapitel om vattenförbrukning.
2024-04-12	Kompletterat kapitel om vägar och tagit bort kapitel om snöröjning. Kompletterat kapitel om vatten och avlopp. Kompletterat kapitel om Infarter, dikesrenar, trädfällning och dylikt med trädfällning.
2025-04-06	Kapitel Bad- och Båtplats förändrat så att belopp för båtplats inte anges utan hänvisar till årsstämman som fastställer avgiften årligen. Trafikregler har förändrat till ” Upplag av byggmaterial, restmaterial eller liknande får inte ske på vägen eller samfällighets parkeringar”. Kompletterat kapitel om Infarter, dikesrenar, trädfällning och dylikt med text om krav på motorsågskörkort, giltighet på tillstånd och hantering kopplat till andra markägare. Kapitlet