

Underhålls- och förnyelsefond - Österängarnas samfällighetsförening

I en samfällighet är underhålls- och förnyelsefonden en viktig del av ekonomin. Detta dokument anger mål, syfte samt minimibelopp för årlig avsättning och riktvärde för belopp för fonden.

Mål med underhålls- och förnyelsefond

1. **Ekonomisk stabilitet:** Säkerställa att samfälligheten har medel för oväntade utgifter eller reparationer.
2. **Långsiktig planering:** Möjliggöra planering för framtida investeringar och underhåll.
3. **Riskhantering:** Minska beroendet av lån eller externa finansieringskällor vid akuta behov.

Syfte med underhålls- och förnyelsefond

1. **Underhåll och reparationer:** Finansiera nödvändiga förebyggande och avhjälpande underhållsåtgärder av samfällighetens gemensamhetsanläggning GA:2 (Lantmäteriet: Grönområde, badplats, båtplats enligt fastställd byggnadsplan, inom planområdet befintliga vägar med park, platser, vattenverk med reservoar)
2. **Förbättringar:** Ge möjlighet att genomföra förbättringar av samfällighetens gemensamhetsanläggning GA:2.
3. **Kostnadstäckning:** Säkerställa att det finns tillräckligt med medel för att täcka driftkostnader som inte alltid är förutsägbara.

Genom att ha ett välfungerande reservkonto kan samfälligheten tryggt hantera oförutsedda händelser och planera för framtiden. Det är en central del av att skapa en hållbar och stabil ekonomisk grund för alla medlemmar.

Avsättning till och riktvärde för belopp i underhålls- och förnyelsefond

Den årliga avsättningen till underhålls- och förnyelsefonden skall vara minst **10 000** kr enligt §12 i stadgarna, "Underhålls och förnyelsefond"

Riktvärdet för underhålls- och förnyelsefonden är **200 000** kr.

Utnyttjande av fonden i förebyggande syfte framgår av årlig budget till samfällighetens stämma.

Revideringar

Datum	Kommentar
2025-02-08	Första revision. Antagen av styrelsen 2025-02-08 och gäller tills vidare.