

Österängarnas samfällighetsförening Styrelsemöte nr. 4 2024-11-09

Närvarande:

Jörgen Ohlsson, Ola Svensson, Björn Nord, Jenny Stenius och Anna Fahlander

Frånvarande:

Henrik Möller, Micael Ekberg

§1. Mötets öppnande

Jörgen hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Val av sekreterare

Björn valdes till sekreterare.

§3. Dagordning

Dagordningen godkändes med tillägg 7 F

§4. Föregående protokoll.

Föregående protokoll godkändes, signerades och lades till handlingarna.

§5. Städdag 15/9 – uppföljning

16 fastigheter och 19 personer deltog. Positivt!

§6. Inkommande post

- a) **Kronofogden – frågor/information/avslut kopplat till våra ärenden**
2 har betalat. 1 återstår.
- b) **Grannytttrande enskilt avlopp Nordlund (315) och Carlsson (517)**
Styrelsen har sagt Ja till grannytttrande.

§7. Ekonomi

- a) **Lägesrapport**
På kontona finns 132 353: - + 101 879: -.
Process etablerad för hantering av medlemmar som inte betalar. Påminnelsefaktura med kort betalningstid och därefter Kronofogden om betalning inte erlagts. Styrelsen önskar självklart undvika detta genom att medlemmar betalar, helst i tid. Två (2) medlemmar har efter överlämnande till Kronofogden betalat årets avgift och även utstående skuld till samfälligheten från 2023/2024. En (1) medlem har inte betalat och ärendet ligger hos Kronofogden.
- b) **Uppföljning budget**
Resultatrapport presenterades. Ingen avvikelse.
- c) **SpeedLedger bokföringsprogram**
Styrelsen beslutar att ta kostnaden 2183: -. Avgift för programvaran läggs in i budget.

d) Reservkonto, mål och syfte (vad skall reservkontot användas till)

Nedanstående är en preliminär text som kan komma att förändras inför beslut.

I en samfällighet är reservkontot en viktig del av ekonomin. Här är en översikt över dess mål och syfte:

- **Mål med reservkontot**
 - i. **Ekonomisk stabilitet:** Säkerställa att samfälligheten har medel för oväntade utgifter eller reparationer.
 - ii. **Långsiktig planering:** Möjliggöra planering för framtida investeringar och underhåll.
 - iii. **Riskhantering:** Minska beroendet av lån eller externa finansieringskällor vid akuta behov.
- **Syfte med reservkontot**
 - i. **Underhåll och reparationer:** Finansiera nödvändiga förebyggande och avhjälpande underhållsåtgärder.
 - ii. **Förbättringar:** Ge möjlighet att genomföra förbättringar i samfällighetens gemensamma områden.
 - iii. **Kostnadstäckning:** Säkerställa att det finns tillräckligt med medel för att täcka driftkostnader som inte alltid är förutsägbara.
 - iv. Genom att ha ett välfungerande reservkonto kan samfälligheten tryggt hantera oförutsedda händelser och planera för framtiden. Det är en central del av att skapa en hållbar och stabil ekonomisk grund för alla medlemmar.

Storleken på ett reservkonto i en samfällighet beror på flera faktorer, styrelsen har beslutat att målet ska vara 200 000 kr för att täcka ovan mål och syfte.

e) Arvoden för förtroendevalda – förslag

Jörgen presenterade förslag, och styrelsen beslutade anta förslaget. Information om detta läggs upp på hemsidan.

f) Tömning BDT ängen debitering till medlemmar

Detta faktureras samband med årsavgiften.

§8. Andelstal och differentierade avgifter**a) Beslut**

Styrelsen beslutade att nuvarande Andelstal kvarstår.

§9. Underhållsplan – sommarvattenanläggning

Kvarstår. Ola tar frågan vidare.

§10. Gallring av skog 300-vägen

Inget datum satt men beräknas ske den närmaste tiden. Fransson skall förvarna innan han kommer så att detta kan presenteras på hemsidan och Facebook.

§11. Grävning av diken och maskinell röjning av sly på ängen

Jörgen har pratat med Hans Hedberg som kan hjälpa till med detta.

§12. Budget 2025/2026

a) Dags att börja fundera på budget.

Vägar, Ola undersöker.

§13. Övriga frågor

-

§14. Nästa möte

Datum för nästa möte inte bestämt men sannolikt i januari 2025.

§15. Avslutning

Jörgen avslutade mötet

Vid protokollet:

Björn Nord

Justeras:

Jörgen Ohlsson