

Närvarande: 37 stycken deltagare

§ 1.

Mötets öppnande

Ordförande Kjell Haeffner öppnade stämman och hälsade deltagarna välkomna.

§ 2.

Mötets behöriga utlysande

Stämman fann mötet behörigen utlyst.

§ 3.

Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§ 4.

Fastställande av röstlängd

På årsmötet fanns 28 stycken röstberättigade samt 6 st fullmakter.

§ 5.

Val av mötesordförande

Till ordförande valdes Ola Svensson.

§ 6.

Val av mötessekreterare

Till sekreterare valdes Carina Bengtsson.

§ 7.

Val av justerare tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Håkan Ågren och Inger Gustavsson

§ 8.

Styrelsens förvaltningsberättelse för 2021/2022

Förvaltningsberättelsen hade skickats ut tillsammans med kallelsen.

En del synpunkter diskuterades bl.a.

- Eftersläpande medlemsavgifter för räkenskapsåren 2018/2019, 2019/2020 och 2020/2021, kassör Åsa Bergman har skickat påminnelse till de som inte har betalat, en del har betalat och en del inte.
Stämman beslutar att ytterligare ett försök ska göras för att få fler att betala de eftersläpande medlemsavgifterna
- Sommarvatten – synpunkter framfördes beträffande användandet av sommarvattnet –
 - behöver de fastboende använda sommarvattnet i den utsträckning som de gör?
 - sommarvattnet får endast användas för hushållsbruk – det ska *inte* användas till att vattna i trädgården, tvätta bilen etc

För övrigt godkändes förvaltningsberättelsen och lades till handlingarna.

§ 9.

Ekonomisk redovisning för 2021/2022

Åsa Bergman gick kortfattat igenom den ekonomiska redovisningen (som hade skickats ut tillsammans med kallelsen) , i dagsläget är ekonomin ansträngd på grund av den omfattande renoveringen av pumphuset och i slutet av juli ska resterande summa för renoveringen betalas (ca 80.000:-).

På grund av detta så kommer utdebiteringen av medlemsavgifterna att ske snarast så att pengar kan komma in till föreningen så fort som möjligt.

För övrigt godkändes den ekonomiska redovisningen och lades till handlingarna.

§ 10.

Revisorernas berättelse

Thomas Bergström gick igenom revisorernas berättelse som godkändes och lades till handlingarna.

§ 11.

Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade, enligt revisorernas förslag, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid förvaltningen omfattar (26 september 2021 – 31 mars 2022)

§ 12.

Motioner

Inga motioner hade inkommit.

§ 13.

Stadgeändring §13 – Kallelse till stämma

Stämman beslutade att göra en stadgeändring beträffande kallelse till årsmöte – kallelse till årsmötet ska kunna ske via post eller mail, för övrigt är §13 oförändrad, (beslut om detta har tagits på två årsmöten)

Styrelsen skickar in en anmälan till Samfällighetsföreningsregistret.

§ 14.

Ersättningar till styrelse, revisorer, vattenkommitté och valberedning

Stämman beslutade att styrelsens arvode ska följa medlemsavgiften (exklusive arbetsdagar) dvs ledamot hela årsavgiften/pers, suppleant halva årsavgiften/pers, vattenkommitté hela årsavgiften/pers, revisorer halva årsavgiften/pers och valberedning halva årsavgiften /pers. Förtydligas också att endast en ersättning utgår per fastighet.

§ 15.

Styrelsens förslag till budget

Styrelsen föreslår att medlemsavgiften höjs till 2000 kronor/år inkl. 300 kronor för arbetsdagarna (om man är med på båda arbetsdagarna får man tillbaka totalt 300 kronor).

Anledningen till höjningen av medlemsavgiften är

- rådande ekonomi i föreningen
- allt blir dyrare och dyrare

Förslaget diskuterades och slutligen beslutade stämman att medlemsavgiften höjs till 2000 kronor/år inkl. 300 kronor för arbetsdagarna.

För övrigt godkändes budgeten för nästa år.

§ 16.

Val av styrelse och styrelseordförande

Ordförande på ett år (omval)	Kjell Haeffner	tomt 818
Ledamöter på två år (kvarstår ett år)	Anders Gustavsson	tomt 528
	Jörgen Ohlsson	tomt 420
	Carina Bengtsson	tomt 412
Ledamot på två år (nyval)	Tomas Nilsson	tomt 806
Två suppleanter på ett år (omval)	Ingela Löfgren	tomt 535
(nyval)	Anna Fahlander	tomt 808

§ 17.

Val av revisorer

Styrelsens förslag att anlita en extern revisor till en kostnad av ca 4000 – 5000 kronor/år eftersom det är svårt att få tag på någon kunnig revisor som kan granska våra räkenskaper. En extern revisor som kan granska på ett objektivt sätt är värdefullt. Stämman beslutade att anta styrelsens förslag att anlita en extern revisor.

§ 18.

Val av vattenkommitté

Inga förslag på personer till vattenkommitté framkom på mötet. Diskussioner fördes och önskemålet att ha personer med i vattenkommittén som är fastboende på området framfördes, vore bra om de som verkligen nyttjar sommarvattnet kan hjälpa till.

§ 19.

Val av valberedning

Till valberedning valdes Mats Karlsson som är sammankallande. Mats önskar dock att någon/några fler kan anmäla sig och hjälpa till.

§ 20.

BDT på ängen

Miljöförvaltningen som gjort tillsyn på vår BDT-anläggning har, efter en överklagan, gjort ytterligare en tillsyn och då kommit fram till att den gemensamma anläggningen på ängen har några mindre felaktigheter som behöver åtgärdas, en del har redan åtgärdats och det som återstår kommer att utföras under sommaren/hösten.

§21.

Betande får på ängen

Frågan om föreningen ska ha betande får på ängen diskuterades, för att ha betande får så måste några (gärna 3-4 st) ta ansvar för detta så att fåren blir ordentligt omhändertagna. Stämman beslutade att det inte blir några får på ängen i år och om det ska vara får nästa år så måste någon ta på sig ansvaret att sköta om dem.

§ 22.

Arbetsdagarna

Tomas Nilsson redogjorde i korthet vad som ska göras under vårens arbetsdag:

- Rökning av sly vid utfarten till 63:an, vid badplatsen och längs diket på ängen
- Tvätta pumphuset utvändigt
- Kratta badstranden
- Ta bort frigolit som ligger längs sjökanten mellan båthamnen och badplatsen
- Räta upp postlådor vid tomt 802

§ 23.

Övriga frågor

- Föreningen har en ny hemsida, osterangarna.org (den gamla hemsidan med snarlikt namn gäller **ej**), där kan man hitta aktuell information för samfälligheten, protokoll från möten, bestämmelser/stadgar info om styrelsen mm
- Ellevio har för avsikt att lägga ner luftledningar i mark och har gjort en inventering på området, deras önskan är att lägga kabel i vägen men det har styrelsen sagt nej till – de får lägga den i bakkanten av diket. Mer finns att läsa om detta på hemsidan.

Ola Svensson framförde en tanke om att, om möjligt, ev lägga ner ett extra rör i marken (för ev. framtida utbyggnad) när man ändå ska gräva för att lägga ner ledningarna i marken)

- Sommarvattnet sattes i gång den 23:e april – ett stort **Tack** till Ola Svensson, Lars Leverström, Lennart Bengtsson, Anders Gustavsson, Tomas Nilsson, Kjell Haeffner och Anders Höglund som var med och hjälpte till denna dag.

§ 24.

Plats där årsmötesprotokollet finns

Årsmötesprotokollet finns hos Kjell Haeffner, tomt 818 samt på hemsidan.

§ 25.

Avslutning

Åsa Bergman avtackades med en blomma och Ola Svensson avslutade mötet.

Avslutningsvis bjöds mötesdeltagarna på kaffe och smörgåstårta.

Mötesordförande

Ola Svensson

Mötessekreterare

Carina Bengtsson

Justerare

Håkan Ågren

Justerare

Inger Gustavsson