

**Närvarande:**

Kjell Haeffner, Åsa Bergman, Anders Gustavsson, Tomas Nilsson, Jörgen Ohlsson, Ingela Löfgren och Carina Bengtsson.

**§ 1.****Öppning**

Ordförande Kjell Haeffner hälsar välkommen och förklarar mötet öppnat.

**§ 2.****Dagordning**

Dagordningen fastställdes med tillägg:

- Inkommande post
- Anmälan om miljöfarlig verksamhet
- Båtplatser

**§ 3.****Föregående protokoll**

Protokollet från föregående styrelsemöte godkändes och lades till handlingarna.

Noterades att:

- bryggan vid badplatsen nu är lagad
- Anders kommer fortsättningsvis att ansvara för båtplatserna

**§ 4.****Ekonomi**

Åsa och Jörgen har nu fått pärmar mm från förra kassören och gått igenom det underlag som finns i dem.

Många medlemsavgifter och även avgifter för tömning/spolning av de gemensamma BDT-brunnarna har inte betalats under de senaste åren varför det saknas ca 100.000:- för föreningen. Trots detta så är föreningens ekonomi relativt god men underhåll som skulle ha gjorts på sommarvatten och BDT-anläggning har i princip utelämnats under några år så där kommer det att behövas åtgärder inom en snar framtid och det kan tyvärr bli kostsamt.

Åsa redovisar att det finns ca 202.000:- på föreningskontor och ca 50.000:- på reservkontot.

Styrelsen beslutar att medlemsavgifter (1200:-/år) och avgift för tömning/spolning av BDT-brunnar ska krävas in, Åsa skickar ut fakturor med påminnelser till berörda.

**§ 5.****BDT på ängen**

Vi väntar fortfarande på nytt underlag från Karlstad Kommun, Kjell ringer och påminner dem. När underlaget kommer ska Kjell ta in offerter på vad det kommer att kosta att åtgärda anläggningen så att den blir godkänd.

---

**§ 6.****Sommarvatten**

Kjell ska träffa Västsvensk Vattenrening AB för att få in en offert för att återfå ett väl fungerande föreningsvatten. Under de senaste åren har diverse underhåll/renovering uteblivit varför det nu har uppstått ett större renoveringsbehov som måste utföras,

- det är dålig funktion på radonfiltret, det renar från 1100-837 Bq, gränsvärde är 1000 Bq (2004 var det 140 Bq efter rening)
- ändrad rördragningsbehövs för optimal funktion på radonfiltret
- en av två filtertuber är trasig, hål i botten

Detta arbete bör utföras innan kommande sommarsäsong då ett större behov av föreningsvatten föreligger. Offert kommer även att tas in från Hjelms rör.

**§ 7.****Hemsida**

Samfällighetens digitala hemsida har kapats av en privatperson som gjort ett ägarbyte på sidan och följaktligen så saknar föreningen nu en egen hemsida.

Styrelsen beslutar att skapa en ny hemsida, Tomas och Kjell fixar detta.

**§ 8.****Revidering av våra bestämmelser**

Punkten bordläggs och tas upp på nästa möte.

**§ 9.****Inkommande post/fakturor**

Åsa påtalar vikten av att vara noggrann med att märka fakturor för inköp etc med namn på den som har beställt/köpt varan och även vara noggrann med att fakturan går till rätt adress, till Åsa eller till föreningens postlåda.

**§ 10.****Anmälan om miljöfarlig verksamhet**

Föregående styrelse har lämnat in en anmälan om miljöfarlig verksamhet till Karlstad Kommun (nytt reningsverk) som inte blivit godkänd pga bristfälligt ifyllda papper. Ärendet är dock fortsatt öppet men då något nytt reningsverk inte är aktuellt så kan ärendet stängas.

Styrelsen beslutar att lägga ner/stänga ärendet, Kjell kontaktar Karlstads Kommun.

**§ 11****Båtplatser**

Anders har fått underlag från Håkan Ågren ang. båtplatserna.

Avtal finns skrivna för många båtplatser men de är ej gällande efter årsmötet 2019 då nytt beslut togs angående kostnad för båtplats.

Anders tar fram ett förslag på nytt avtal som de som har båtplats senare får skriva på. Anders kommer även att kontakta dem som har båtplats idag och fråga om de vill ha den kvar eller om de kan lämna den tillbaka till föreningen eftersom det i dagsläget finns en kö på platser.

Landgången till den lilla bryggan vid båthamnen är trasig och behöver åtgärdas.

**§ 12**

**Övriga frågor**

- Anmälan till Lantmäteriet, den anmälan som fylldes i och skickades in visade sig vara felaktig (gammal blankett), en ny anmälan fylls i och skickas in, Carina gör det.

**§ 13**

**Nästa möte**

Nästa möte hålls **söndagen den 16 januari 2022 kl. 15.00** hos Carina på 412.

**Ordförande**

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_  
Kjell Haeffner

\_\_\_\_\_  
Carina Bengtsson