

LINK Arkitektur AS  
v/ Hilde Herrebrøden  
Boks 383 Sentrum  
0102 Oslo

PBE-sak 201701699

Vår saksbehandler: Ida Fossum Tønnessen

Oslo, 25. november 2017

## **Radiumhospitalet – kunngjøring av utvidet plangrense. Gnr. 29 bnr. 64 mfl.**

På vegne av Helse Sør-Øst RHF varsler LINK arkitektur 6. november 2017 en utvidelse av den plangrensen som ble varslet ved oppstart av detaljreguleringsplan med KU for Radiumhospitalet to måneder tidligere. Utvidelsen av plangrensen begrunnes slik:

Under bygging av planlagt nytt klinikkbygg og eventuelt protosenter er det behov for etablering av midlertidig hovedinngang og ambulanseinngang til eksisterende varemottak syd for bygg AB. Dette gir behov for mer areal til nødvendig trafikkavvikling for syketransport, vare- og søppelhåndtering, taxi/drop-off og korttidsparkering i denne sonen i en midlertidig periode. Det kan vise seg vanskelig å løse dette innenfor eiendommen og det ønskes utredet mulighet for bruk av nedre del av område regulert til spesialområde – naturvernområde i plan S-4856 av 23.09.15 til midlertidig trafikkområde ved gjennomføring av de nevnte prosjekter. Området vil bli istandsatt etter bruk. [...] Den nye plangrensen følger østsiden av stien ned fra Mærradalen. Stien planlegges ikke flyttet.

**Oslo Elveforum kan ikke støtte at den søndre delen av det arealet som i S-4856 er regulert til spesialområde naturvernområde, benyttes som midlertidig trafikkområde. Dette ville innebære et kraftig og irreversibelt inngrep i et vernet område. Et naturvernområde med store nasjonale verdier knyttet til landskap og biologisk mangfold lar seg ikke istandsette etter at det har vært benyttet som trafikkområde.**

**Vi viser her til uttalelsene ved oppstart fra Fylkesmannen, Bymiljøetaten og Norsk Ornitologisk Forening om de store verneverdiene og det viktige naturmangfoldet i Mærradalen. Med litt smidighet må trafikkutfordringene, etter Oslo Elveforums syn, kunne løses innenfor de plangrensene som ble oppstartsvarslet 6. september 2017.**

I varselet av 6. november 2017 om utvidet plangrense heter det videre:

Ved utredning av reguleringsplanen vurderes det å åpne Mærradalsbekken mot Ullern-chauséen i syd som et flomsikringstiltak og bedre adkomst til dalen. Slike tiltak er tillatt innenfor gjeldende reguleringsplan, men ønskes utredet i sammenheng med krav i byggeteknisk forskrift til sikring mot 1000-årsflom for sykehus (fareklasse F3).

I vårt oppstartsinnspill av 4. oktober 2017 viste Oslo Elveforum til at «Byøkologisk program 2011–2016» slår fast at kommunen skal drive et systematisk arbeid for å gjenåpne rørlagte elve- og bekkestrekninger, og at gjenåpnet trasé om mulig skal følge vassdragets historiske løp (punkt 5.3.1). Gjenåpning av lukkede elver og bekker er viktig for biologisk mangfold og for å kunne håndtere klimaendringene med mer og kraftigere nedbør. Flomfare, flomveier og overvannshåndtering må vies stor oppmerksomhet i denne plansaken. I styringsdokumentet «Prinsipper for gjenåpning av elver og bekker i Oslo» heter det da også at kommunens mål er «å gjenåpne flest mulig av Oslos lukkede bekke- og elvestrekninger».

I brevet av 4. oktober 2017 foreslo vi følgende:

Mærradalsbekken bør som et minimum gjenåpnes på den ca. 40 m lange strekningen fra vestsiden av bygg A ned til nordsiden av dagens gang- og bilvei rett sør for planområdet. Vi anbefaler i den forbindelse at planområdet utvides med ca. 30 m mot vest i søndre del av planområdet. Gjenåpning av dette bekkepartiet bør legges inn i reguleringsbestemmelsene som et rekkefølgekrav for andre byggetrinn og sikres realisert gjennom utbyggingsavtale.

**Vårt forslag om å utvide planområdet var utelukkende motivert av ønsket om å gjenåpne dette partiet av Mærradalsbekken. Dersom andre formål, som et midlertidig trafikkområde, søkes lagt inn i det utvidede planområdet, anser Oslo Elveforum at bekkeåpningen bør gjennomføres uten at planområdet utvides. Bekkeåpningen må skje i nært samarbeid med Vann- og avløpsetaten og Bymiljøetaten. Det ligger ei fisketrapp under Ullernschausseen i dette området.**

Vennlig hilsen  
Oslo Elveforum

Per Østvold (sign.)  
leder

Kopi: Plan- og bygningsetaten