

Genomförandebeslut - Nybyggnad för hälsocentral och distriktsrehabilitering i Mönsterås

Förslag till beslut

Regionstyrelsen ger regiondirektören i uppdrag att fortsätta processen och genomföra nybyggnad av lokaler för hälsocentral och distriktsrehabilitering inom del av fastigheten 7:1 i Mönsterås, enligt framtaget underlag.

Bakgrund

Uppdraget för primärvården har ändrat karaktär och omfattning. Hälso- och sjukvården utvecklas mot en alltmer nära vård, där det pågår nationella utredningar och utvecklingsarbeten som kommer att förändra arbetssätt och uppdrag. Idag erbjuder en hälsocentral hälso- och sjukvård inom området allmänmedicin och arbetar hälsofrämjande enligt Region Kalmar läns riktlinjer. Mönsterås hälsocentral har drygt cirka 9 000 patienter listade på enheten.

Distriktsrehabiliteringens mottagningsverksamhet i Mönsterås omfattar arbetsterapi och fysioterapi. Med fokus på medborgarnas hälsa och livskvalitet behövs tidiga, allsidiga och samordnade insatser. Utvecklingsfokus är omställning till en nära vård med stöd av digitalisering. Detta underlättas genom ändamålsenliga lokaler där utformningens fokus ligger på logistiska flöden, samverkan över enhetsgränser och gynnsam arbetsmiljö. Årligen görs cirka 12 000 besök.

Under programarbetet har det framkommit att psykiatriska öppenvården inte längre har något behov av egna permanenta lokaler, utan kommer endast att använda bokningsbara rum.

Förslaget innebär att hälsocentral och distriktsrehabilitering placeras i samma byggnad med en gemensam huvudentré. På entréplanet placeras hälsocentralen. I direkt anslutning till entrén ligger gemensamma lokaler såsom väntrum, incheckning, reception, kapprum och RWC för besökare. Undersökningsrum för infekterade patienter har egen entré och avgränsas mot övrig verksamhet.

På övre plan placeras distriktsrehabilitering samt gemensamma personalutrymmen, mötesrum och teknik för byggnaden. En dagvattenanläggning planeras i norra delen av fastigheten i form av ett fördröjningsmagasin.

Mål och syfte

Nybyggnaden syftar till att skapa

- hållbara, funktionella och flexibla lokaler, utformade utifrån evidensbaserad design, som främjar god arbetsmiljö.
- en utformning av lokalerna som stödjer effektiva vårdprocesser och samarbetet mellan verksamheterna.
- optimalt utformade lokaler med god fastighetsekonomi.

Ekonomi

Beslutsvärde 2022

Byggproduktionskostnad beräknas till 136 mnkr, verksamhetsutrustning till 12,7 mnkr samt konstnärlig utsmyckning till 1,1 mnkr.

Kapitaltjänstkostnader beräknas till 7,73 mnkr per år. Driftskostnaderna för regionfastigheter ökar med 2,01 mnkr/år och energikostnaderna ökar med 430 tkr per år. Driftkostnader avseende lokalvård ökar med 480 tkr per år, avseende IT med 70 tkr per år och teledriftskostnader med 60 tkr per år. Driftskostnader för mobilt fastighetsnät ökar med 40 tkr årligen.

Indexerad budgetram

Enligt inriktningsbeslutet år 2022 beräknas index utifrån LPIK (augusti 2022) med 6,8 procent per år avseende byggproduktionskostnad, verksamhetsutrustning och konstnärlig utsmyckning. Den indexerade budgetramen är totalt 187,9 mnkr.

Bedömning enligt barnets bästa

Från och med 1 januari 2020 är Barnkonventionen svensk lag. Det innebär bland annat att barnets bästa ska beaktas vid politiska beslut. Vid framtagandet av underlag till nybyggnad av lokaler för hälsocentral och distriktsrehabilitering i Mönsterås har barnrättsperspektivet funnits med i hela processen.

Martin Idethun
förvaltningschef

Bilagor

1. Underlag för genomförandebeslut, Nybyggnad hälsocentral och distriktsrehabilitering Mönsterås, daterat den 13 september 2023
2. Förslag utformning Mönsterås hälsocentral