

In qualità di amministratore dello stabile, ho la necessità giuridica di utilizzare i dati dei condomini per svolgere le mie mansioni. In concomitanza con la nomina di amministratore di condominio pertanto sarò anche il **“Responsabile al trattamento”** dei dati, in rispetto alla normativa artt. 13-14 Reg. UE 2016/679.

L'amministratore in veste di responsabile del trattamento ai sensi degli artt. 4, comma 1, lett. g), e 29 D.Lgs 196/2003, è colui che per conto del titolare (il condominio) svolge i compiti assegnati utilizzando i dati personali raccolti dal titolare secondo determinate finalità.

La natura obbligatoria di gestione dei tuoi dati è indicata nell'art. 1130 del C.C. di cui al punto 6 specifica che l'amministratore è tenuto a: *“curare la tenuta del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza delle parti comuni dell'edificio. Ogni variazione dei dati deve essere comunicata all'amministratore in forma scritta entro sessanta giorni”*.

Con la presente nomina, in riferimento a quanto espresso della legge 220/2012, in cui all'articolo 4, definisce le caratteristiche soggettive e responsabilità di titolare e responsabile del trattamento negli stessi termini di cui alla direttiva 95/46/CE e, quindi, al Codice Privacy italiano, la compagine condominiale **delega all'amministratore la gestione dei dati personali**, definendo i compiti specifici dello stesso e i limiti di utilizzo dei dati da gestire.

Nello specifico, tratterò i tuoi dati esclusivamente per il periodo di mandato, li conserverò garantendone la sicurezza secondo quanto dichiarato nel GDPR dello Studio ..... , per un periodo di anni 5.

Mi riservo di nominare incaricati del trattamento, a meno che non sia stato vietato dal condominio al momento della nomina. Dell'operato dei responsabili di secondo livello risponde sempre l'amministratore davanti al condominio.

Pertanto mi impegno a:

- non trasferire a terzi (fornitori) i tuoi dati se non per adempiere agli obblighi del mio mandato;
- trasmettere i dati a terzi solo dietro garanzia di riservatezza da parte del soggetto interessato;
- predisporre ogni soluzione idonea a preservare i tuoi dati in sicurezza secondo quanto descritto nel GDPR dello Studio ..... ;
- cancellare i tuoi dati qualora richiesto, sempre che non sia in contrasto con l'obbligo della conservazione e gestione durante il mio mandato, fornendo dimostrazione dell'avvenuta eliminazione;
- non raccogliere dati sensibili oltre quelli indispensabili: dati anagrafici, riferimenti per la comunicazione, dati catastali e di possesso, codice fiscale, numero dei residenti nell'unità abitativa.

Il Responsabile del trattamento dei dati sarà il  
sig. .... tel: .....

Lì .....