

# Referat styremøte velforeningen Ole Ross vei og Torvtaket

**Dato: 18.01.2024**

Til stede: Daniel, Jan Helge, Jamal, Heidi og Tommy

## **Sak 1 – Blinkende lys Ole Ross vei 63/69**

Styret har tidligere meldt inn problem med blinkende lys i Ole Ross vei 63/69

**Vedtak:** Styret purrer på elektriker

## **Sak 2: Feiing av fellesareal**

Arbeidet med feiing av fellesarealene er lagt ut på «Mitt anbud» Det har kommet inn noen tilbydere.

**Vedtak:** Styret følger innkomne tilbud

## **Sak 3: Årsmøte 2024**

Styret foreslår at årsmøtet holdes den **3.april på Tildra barnehage kl. 18.00.**

Saker som medlemmer ønsker å ta opp på årsmøte må sendes til styret innen 20.3.

Årsmøtedokumentene legges ut på nettsiden en uke før årsmøtet. Det sendes ut info på Facebook og legges ut en sak om årsmøtet på nettsiden. Leder skriver forslag til årsmelding og sakliste og tar kontakt med valgkomiteen

**Vedtak:** Styret ønsker å ta opp følgende saker på årsmøtet. Sakene forberedes og presenteres på neste styremøte.

- Oppfølging og kontroll av lekeplassen
- Utarbeide plan for asfaltering i fellesareal
- Økning av styrehonorar. Styret foreslår å øke honoraret til inntil kr. 49 500, beløpet fordeles flatt dvs. kr. 9900 pr styremedlem for å unngå arbeidsgiveravgift. Det foreslås også at det lages en stillingsinstruks, der faste oppgaver fordeles på de ulike styrevervene.
- Utarbeidelse av stillingsinstruks for styremedlemmer
- Styret foreslår å øke velforeningskontingenten for å dekke inn utgifter i forbindelse med drift og vedlikehold av felles areal mm. Forslag til ny velforeningskontingent er kr. 4500,-
- Utleie av P-plasser som eies av velforeningen: Styret ser på alternativer. Hvor mange p-plasser er det aktuelt å leie ut, hvilken pris og hvem følger opp?

## **Sak 4: Regnskap**

Kasserer orienterte om økonomien. Regnskapet er sendt til regnskapsfører. Regnskapet sendes deretter til revisor. Alle kontingenter for 2023 er innbetalt.

**Vedtak:** Styret tar orienteringen til etterretning

## **Sak 5: Juletreet på fellesarealet**

**Vedtak:** Treet ryddes i uke 4. Juletrefoten må tas opp, evt. sikres godt

**Kommende styremøter: torsdag den 15. februar og torsdag den 21. mars kl. 20.00, Tildra**