

Velforeningen Ole Ross vei / Torvtaket

Innkalling til årsmøte 2024

Tidspunkt: Torsdag 03.04 kl. 18.00

Sted: Tildra Barnehage

Saksliste:

1. Godkjenning av innkalling
2. Godkjenning av saksliste
3. Valg av møteleder
4. Valg av referent
5. Registrering av frammøtte medlemmer
6. Valg av 2 personer til å underskrive protokollen
7. Styrets årsberetning
8. Resultat- og balanseregnskap for 2023
9. Revisjonsberetning
10. Valg av styremedlemmer – 2 stk.:
 - a. 2 medlemmer på valg
 - i. Heidi Myklebost stiller på gjenvalg
 - ii. Daniel Montero går ut av styret – kandidat fra valgkomite
 - b. 3 medlemmer valgt i fjor – gjenstår 1 år av perioden
 - c. Valgkomite – utgående styremedlemmer inngår i nytt valgkomite
11. Valg av revisor
12. Styrets forslag til budsjett for 2024
13. Styresaker til årsmøtevedtak:
 - a. Økning av velforenings kontingenten til 5000, faktura sendes ut to ganger i året på 2500 pr gang. Ses i sammenheng med styrets forslag til budsjett for 2024.
 - b. Oppgradering av lekeplass og utarbeidelse av et internkontrollsystem for å følge opp lekeplassen jevnlig. Ses i sammenheng med styrets forslag til budsjett for 2024.
 - c. Plan for asfaltering av veier og fellesareal som eies av velforeningen. Ses i sammenheng med styrets forslag til budsjett for 2024.
 - d. Styrehonorar og utarbeidelse av stillingsinstruks for styremedlemmer.
 - e. Mulighet til å se på utleie av P-plasser, på fellesareal. Man må ha 2/3 dels flertall for å endre bruk av fellesareal ref. paragraf 10 i vedtektene.
 - f. Snødeponi på velforeningens P-plasser: Styret ønsker et forbud mot at beboere legger igjen snø på velforeningens P-plasser.
 - g. Rydding av haug ved skaterampe:
 - i. Det har kommet inn et forslag om rydding av haugen bak skaterampen slik at den kan brukes til aking og oppgradering av gjerde ved fotballbanen.
 - ii. Forslag til vedtak: Styret henter inn mer info om hva forslaget om rydding av haug omfatter. Det anbefales at styret utarbeider en plan for området som legges frem for årsmøtet i 2025.
 - h. Oppgradering av gjerde:
 - i. Oppgradering av gjerde ved fotballbanen tas i forbindelse med dugnaden til våren.
14. Innmeldte saker – Frist for innmelding 20.03 – Saker meldes inn til epostadressen:
velforvtt@gmail.com

Årsberetning fra styret i velforeningen for Ole Ross veg og Torvtaket for 2023/2024

Årsmøte 2023 ble gjennomført i Tildra barnehage 13.04.2023

1 medlem på valg i 2023 for 1 år (som erstatning for fraflyttet styremedlem): Heidi Myklebost ble valgt inn.

3 medlemmer på valg i 2023 for 2 år: Jan Helge Siem, Jamal Pishtaz og Tommy Fjelldal valgt inn.

Styret har hatt jevnlige styremøter der arbeidsoppgaver er blitt fordelt mellom styremedlemmene. En oppsummering av aktivitetene siden siste årsmøte har vært:

- a. Dugnad ble gjennomført som vanlig. Container tømt i forkant av dugnaden, ikke vært mye restavfall eller andre ting i container. Delt ut is til barna i velforeningen.
- b. Styret konstituert 08.05.2023 og roller fordelt mellom medlemmene.
- c. Inngått ny brøyteavtale med virkning fra og med vintersesong 2023/2024. Styret har brukt mye tid på avslutning av forrige avtale for vedlikehold. Landet sluttavtale/slutfaktura med HVMS på senhøsten 2023. God kommunikasjon og dialog med ny brøyter, og det har generelt vært ingen klager etter ny avtale trådte i kraft.
- d. Lysmaster – det har vært en del utfordringer med enkelte lyspunkt som har feil, disse har blitt innmeldt kontinuerlig, og alle punkter skal pr.vår 2024 være i normal drift.
- e. Gjennomført julegrantenning med gløgg og godteri til barna i velforeningen. Styret tar med seg erfaring til eventuelle framtidige arrangement. Var noe utfordringer med hærverk før selve arrangementet, men tre ble reparert i tide.
- f. Velforeningskontingent – administrasjon av utestående kontingenter har vært noe utfordrende, med et fåtall som er blitt innbetalt sent/langt over frist. Positivt at antallet er gått ned fra forrige periode. Styret minner om pliktig medlemskap i velforening, og det er blitt gjennomført noen tiltak for å lette på dette arbeidet.
- g. Styret har jobbet med å få på plass informasjonsskriv til nye innflyttere.
- h. Det er gjennomført en omfattende oppdatering av medlemsregisteret, og arbeidet med dette fortsetter kontinuerlig. Informasjonskanaler er enn så lenge Facebook-gruppen for velforeningen, skriv ved postkassene og epost.
- i. Vedlikehold asfalt – det er gjennomført noen tiltak der asfalt var sprukket opp, men det gjenstår mye mer som må re-asfalteres. Egen sak om dette blir meldt inn til årsmøtet.
- j. Vedlikehold sandfang – sandfang er ikke blitt tømt 2023, men det vil bli prioritert oppgave for gjennomføring i 2024. Ellers er det også lagt ut anbud på Mittanbud.no for tilbud på gatefeiling, men det kommer kun inn svar på at oppdraget er interessant, men uten pristilbud.

- k. Det er utarbeidet forslag til ansvarsfordeling til framtidige styremedlemmer, samt en instruks for enklere oppfølging av ansvaret til den enkelte medlem. Slik at arbeidsmengden i styret blir jevnt fordelt på medlemmene.

- l. Kontroll av lekeplass og reparasjon av mangler ble gjennomført på dugnad. Egen sak om lekeplass blir meldt inn til årsmøtet.

Resultat

Velforeningen Ole Ross vei /Torvtaket

Firma: Velforeningen Ole Ross Vei / Torvtaket
Periode: 01. januar 2023 - 31. desember 2023

KONTO	JAN	FEB	MAR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DES	TOTALSUM
Driftsinntekter													
Salgsinntekter													
3200 Salgsinntekt, utenfo...						462 000							462 000
Sum salgsinntekter						462 000							462 000
Andre driftsinntekter													
3900 Purregebyr	-280	140				-35		770	-210	-35	-70	-35	245
Sum andre driftsinntekter	-280	140				-35		770	-210	-35	-70	-35	245
Sum driftsinntekter	-280	140				461 965		770	-210	-35	-70	-35	462 245

Driftskostnader

Rapporten ble generert 01.02.2024 kl. 11:40 med 

KONTO	JAN	FEB	MAR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DES	TOTALSUM
Andre driftskostnader													
6302 Snøbrøyting	25 556	25 556	25 556								103 125		179 794
6305 Vedlikehold / Drift						1 072		2 798	33 076	108 800			145 746
6310 Vedlikehold Gatelys										13 629			13 629
6311 Strøm Gatelys	2 042	1 340	1 141	1 297	1 251	1 068	987	1 032	991	943	1 010	1 310	14 411
6325 Trivseltiltak											2 507	2 948	5 455
6552 Programvare						2 780	1 785				2 590		7 155
6701 Honorar revisjon				1 800									1 800
6702 Styrehonorar												28 000	28 000
6705 Regnskap												9 000	9 000
6800 Kontorrekvisita			637										637
7770 Bank- og kortgebyr	34	6	6	6	19	4	18	4	7	6	7	10	125
Sum andre driftskostnader	27 632	26 902	27 340	3 103	1 269	4 924	2 789	3 834	34 074	123 377	109 239	41 268	405 752
Sum driftskostnader	27 632	26 902	27 340	3 103	1 269	4 924	2 789	3 834	34 074	123 377	109 239	41 268	405 752
Driftsresultat	-27 912	-26 762	-27 340	-3 103	-1 269	457 041	-2 789	-3 064	-34 284	-123 412	-109 309	-41 303	56 493

Finansposter og annet

Rapporten ble generert 01.02.2024 kl. 11:40 med 

KONTO	JAN	FEB	MAR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DES	TOTALSUM
Finansinntekter													
8050 Renteinntekt bank	473	427	463	517	442	521	573	666	771	1 017	989	57 973	64 832
8055 Renteinntekt kundefo...	-468	175				-44		1 214	-331	-55	-110	24	405
Sum finansinntekter	5	602	463	517	442	477	573	1 880	440	962	879	57 997	65 237
Resultat	-27 907	-26 160	-26 877	-2 585	-827	457 518	-2 216	-1 184	-33 845	-122 451	-108 431	16 695	121 730
Disponeringer													
Disponeringer													
8800 Årsresultat			152 814										152 814
Sum disponeringer			152 814										152 814

Balanse

Velforeningen Ole Ross vei /Torvtaket

Firma: Velforeningen Ole Ross Vei / Torvtaket
Periode: 01. januar 2024 - 31. desember 2024

KONTO	SUM INNGÅENDE	JAN	FEB	MAR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DES	SUM UTGÅENDE
Eiendeler														
Omløpsmidler														
1500 Kundefordring	-3 500													-3 500
1920 Driftskonto smn	84 786													84 786
1921 Fondskonto	609 498													609 498
1945 Coop medlemsinnku...	101													101
1955 Coop konto	1 703 977													1 703 977
Sum omløpsmidler	2 394 862													2 394 862
Sum eiendeler	2 394 862													2 394 862

Rapporten ble generert 01.02.2024 kl. 11:48 med 

KONTO	SUM INNGÅENDE	JAN	FEB	MAR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DES	SUM UTGÅENDE
Gjeld og egenkapital														
Egenkapital														
2050 Annen egenkapital	2 271 332													2 271 332
Sum egenkapital	2 271 332													2 271 332
Kortsiktig gjeld														
2400 Leverandørgjeld	0													0
2960 Skyldig honorar	1 800													1 800
Sum kortsiktig gjeld	1 800													1 800
Sum gjeld og egenkapital	2 273 132													2 273 132
Balansesum	121 730													121 730

Revisjonsberetning

Velforeningen Ole Ross vei / Torvtaket (org.nr. 995785358)

Regnskapsåret 2023

Uttalelse om årsregnskapet

Undertegnede valgte revisorer har revidert årsregnskapet 2023 for Velforeningen Ole Ross vei / Torvtaket (org.nr. 995785358) som viser et overskudd på kr. 121.730 (2022: 152.814). Årsregnskapet 2023 består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen. Velforeningen har en egenkapital pr. 31.12.2023 på kr. 2.394.862 (2022: 2.298.688).

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med god regnskapsskikk, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med god revisjonsskikk for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for Velforeningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

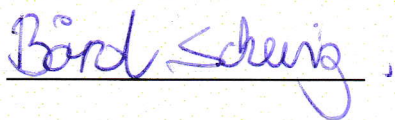
Vi mener at regnskapet og regnskapsføringen er i samsvar med god regnskapsskikk, gir et rettviseende bilde av økonomien og at årsregnskapet kan fastsettes som Velforeningen Ole Ross vei / Torvtaket sitt årsregnskap for 2023.

Uttalelse om øvrige forhold

Kostnader knyttet til vedlikehold/drift for 2023 er doblet i forhold til hva som var budsjettet. Ekstrakostnaden skyldes asfaltering (108.800 kr) av noen områder etter befaring av styret. Årsmøtet godkjente i 2023 at styret innhentet tilbud på asfaltering, men med anmerkning om at medlemene kunne innkalles til ekstraordinært møte dersom kostnadene ble høye. Undertegnede revisorer anbefaler at årsmøtet definerer hva høye kostander er, for å gi styret klar instruks for når et ekstraordinært årsmøtet er påkrevd.

Resultat- og balanseregnskap for 2023 og budsjett 2024 skal gjøres tilgjengelig for Velforeningen før årsmøtet.

Tiller, 04.03.2024



Bård Schevig (TT 12)



Lars Ove Gunhildsøien (ORV 15)

Styrets forslag budsjett for 2024

	2023		2024	
	Budsjett	Utfall		Pr. medlem
Inntekter				
Medlemskontigent	462 000	462 000	660 000	5 000
Purregebyr	0	245	0	0
Renteinntekt	31 000	65 237	65 000	492
Resultat forrige år	-	-	121 730	922
Sum inntekter	462 000	527 482	846 730	6 415
Driftkostnader				
Vedlikehold/drift	70 000	159 375	247 030	1 871
Brøyting	200 000	179 794	250 000	1 894
Strøm gatelys	15 000	14 411	15 000	114
Miljøtiltak	20 000	5455	15 000	114
Lekeplass, oppussing	0	0	250 000	1 894
Styrehonorar	28 000	28 000	49 500	375
Honorar regnskap	9 000	9 000	9 900	75
Honorar revisjon	1 800	1 800	2000	15
Administrative kostnader	5 000	7 792	8 000	61
Avgift bank	300	125	300	2
Tap/krav	0	0	0	0
Sum kostnader	349 100	405 752	846 730	6 415
Årets resultat	143 600	121 730	0	0