

Velforeningen Ole Ross vei / Torvtaket

Postboks 101, 7091 Tiller

velforvtt@gmail.com

www.orvtt.no

Referat fra årsmøte for 2018

Torsdag 5. april 2017, kl. 19.00–20.30 i Tildra Barnehage, Torvtaket 1.

1. Godkjenning av innkalling
 - Kommentarer til at innkalling ble distribuert digitalt. Kunne være årsak til at kun 9 husstander møtte opp. Enkelte uttrykte skepsis til bruk av Facebook fra et personsikkerhetsperspektiv.
2. Godkjenning av dagsorden
 - Ingen kommentar - Godkjent
3. Valg av møteleder/ordstyrer
 - Forslag: Lars Ove Gunhildsøien (ORV15)
 - Godkjent
4. Registrering av fremmøtte medlemmer
 - 9 husstander møtte, hvorav 1 husstand møtte med to representanter – Se vedlegg
5. Valg av referent
 - Forslag: Frode Schevig
 - Godkjent
6. Valg av to personer til å underskrive protokollen
 - Årsmøtet godkjente Ola Svinvik (TT42) og Richard Karlsen (ORV39)
7. Styrets årsberetning
 - Årsberetning var ikke tilgjengelig, men en muntlig gjennomgang av saker som styret har jobbet med ble gjenneomført.
 - i. Kort kommentar relatert til snøbrøyting – styret må påpeke overfor Brøyteselskapet at de informerer sitt personell om hvor snø skal deponeres.
 - ii. Legg ut brøytekart på hjemmesiden.
8. Regnskap 2017
 - Gjennomgang av regnskapet for 2017
 - i. Vedrørende manglende innbetaling av kontigent, styret bør vurdere å avskrive ikke innbetalt kontigent fra 2012 og 2014
 - ii. Styret bør vurdere å tilknytte seg et inkassobyrå for å sikre at kontigent blir innbetalt.
 - iii. Max 10 000 kr kan utbetales til hvert medlem uten at det tilfaller skatt
 - Godkjent med de punktene som revisor har bemerket.
9. Revisors beretning
 - Gjennomgang av revisors beretning, med følgende kommentarer fra Årsmøtet:
 - i. Uheldig at leder har fungert som kasserer i tillegg i den siste perioden.
 - Revisorberetning godkjent

10. Forslag til budsjett 2018

- Årsmøtet enig at årlig kontigent på kr 3000 pr husstand videreføres.
- Økning av honorar til 2800 kr til revisorene (1400 pr person)
- Velforeningens kapital er på 1,5 mill. kr.
- 60 000 kr øremerkes for miljøtiltak – oppsett av 2 stk veibommer (ref. sak 15 under)
- Forslag til budsjett for 2018 godkjent med de innspill som nevnt over.

11. Valg

- Leder, kasserer og 2 styremedlemmer på valg
- Årsmøtet valgte følgende personer
 - i. Kasserer: Arve Mollan (ORV73) valgt for 2 år
 - ii. Styremedlem: Morten Grande (TT16)
 - iii. Styremedlem: Richard Karlsen (ORV39) valgt for 2 år
 - iv. Styremedlem: Thor Muggerud (ORV46) valgt for 2 år
 - v. Styremedlem: Frode Schevig (TT60) (ikke på valg)
- Årsmøtet ber styret konstituere seg selv og velge leder.
- Valg av medlemmer til valgkomite
 - i. Det er tradisjon at utgående styremedlemmer velges som valgkomite. Årsøtet foreslo Daniel Montero (ORV37) og Øystein Rose (TT25). Årsmøtet ber styret bekrefte at valgkomiteen stiller, evt. finne andre.

12. Valg av 2 stk revisorer

- Bård Schevig (TT12) gjenvelges for 1 år
- Lars Ove Gunhildsøien (ORV15) velges for 1 år

13. Forslag om endring av vedtekter

- Ettersom de eksisterende vedtektene slår fast at 2/3 av alle husstandene må godkjenne endringer av vedtektene, er ikke dette årsmøtet beslutningsdyktig. Vedtektene blir uforandret.
- Årsmøtet overlater til nytt styre å se på muligheten for å samle nok støtte til en eventuell senere endring av vedtektene.

14. Info fra styret – Sosiale medier

- Styret gjennomgikk arbeidet som er gjort rundt bruk av sosiale medier (Facebook, Hjemmeside og e-post)
- Ettersom ikke alle har tilgang til Facebook, må viktig informasjon også legges ut på hjemmesiden
- Sittende styret har et ønske om å unngå distribusjon av informasjon i papir ut til hver enkelt husstand.

15. Innkomne forslag: Sperring for gjennomkjøring mellom ORV og TT (to lokasjoner)

- Styret informerte om klager fra Renholdsverket om sperring av vei, samt pågående kommunikasjon med kommunen.
- Styret følger opp mot kommunen.
- Kommentar fra årsmøtet at det er økt gjennomkjøring mellom TT og ORV.
- Årsmøtet ber styret vurdere skilting (mtp hastighet og forbud mot gjennomkjøring)
- Årsmøtet gir stret fullmakt til innkjøp av 2 stk bom uten lås som kan åpnes (eksempel vist under). Styret får en ramme på 60000 (miljøtiltak) kr for innkjøp og montering. Plassering av bom er vist på vedlagt reguleringsplan

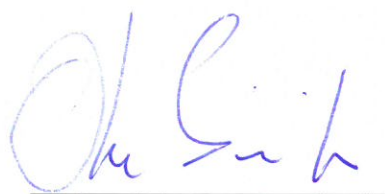


BIR selvlukkende bom

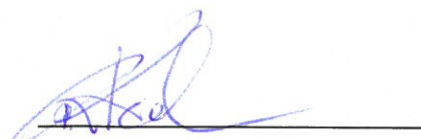
16. Eventuelt

- Årsmøtet minnet styret på at vårrengjøring bør gjennomføres før 1. mai (med forbehold om snø).

Årsmøtet hevet kl 2030



Ola Svinvik (TT42)



Richard Karlsen (ORV39)

TEGNFORKLARING

- 1. BYGGEOMRÅDER**
 - BOLLIGER U₁
 - BOLLIGER U₂
 - FORRETNINGER, KONTOR
 - INDUSTRI
 - OFFENTLIGE BYGNINGER
 - ALMENNUTYTTIG FORMÅL
 - BLANDING AV REGULERINGSFORMÅL
- 2. LANDBRUKSOMRÅDER**
 - JORDBRUK
 - TRAFIKKOMRÅDER
 - KJØREVEG

- areal for kjøretreff
- grønnstripte, trafikkøy, skilering, fylling, annet
- skulder

- PARKERING
- GANGVEG - SYKKELVEG, FORTAU (inkl. muld, anleggsplass o.l.)
- JERNBANE, SPORVEG, KOLLEKTIVTRASSE
- HAVNER

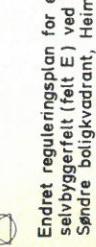
- 4. FRIMOMRÅDER**
 - PARKER, TURVEGER, ANLEGG FOR LEIK OG SPORT
- 5. FAREOMRÅDER**
 - HØGSPENNINGSANLEGG

- 6. SPESIALOMRÅDER**
 - FRILUFTSOMRÅDE
 - BEVARINGSOMRÅDE

- ANDRE BESTEMMELSER**
- FELLES LEK-OMRÅDE, ANNET FELLESAREAL
 - FELLES AVKØRSEL, FELLES PARKERING
 - FELLES GANGVEG

- STREKSMBOLER MV**
- reguleringens byggegrense
 - reguleringens limgrense
 - senterting, friaktlinje
 - areal
 - omriss av planlagte boliger, garasjer og boder
 - omriss av annen planlagt bebyggelse
 - omriss av eksisterende bygg som inngår i planen
 - vann

Tilfått etesjemeffekt for bygninger er angitt med tall på planen



Endret reguleringsplan for et kommunalt selvbyggerfelt (felt E) ved Hårstadmarka, Søndre boligkvadrant, Heimdalsbyen.

TRONDHEIM KOMMUNE
TEKNISK AVDELING
PLANKONTORET
15. november 1985

SAKSBEHANDLING:

Nr.	Dato	Sign.

ENDRET:

MALESTOKK: 1:1000

REGULERINGSPLAN No. **200 A**

TEGNING No. **200 A**

15. november 1985

HUSTYPER
m / påbyggingsmulighet

- 1-årig kjedehus med påbyggingsmulighet
- 2-årig kjedehus, innbygg langsgående, utv. i 1 etg.
- 2-årig kjedehus, innbygg mot gate, utv. i 1 etg.
- Tomannsbolig i 2 etg. inngang fra søkk og vestside, utv. i 2 etg.
- Tomannsbolig i 2 etg. inngang fra søkk og nordside, utv. i 1 etg.

Garasje
 Trapp
 Telefonkiosk
 Felles superplass
 Sandteiplass



Årsmøte - Velforening ORVIT 2018

~~Eod~~ Scherz TT 60

Thor Muggenid OR. 46

Aroe Mellan OR. 73

Bård Scherz Tomtakkt 12

Anne-Sofie Fremstad Tomtakkt 32

Olav Age Lein Tomtakkt 36

Jurid T. Thomassen TT 42 }
Ola Svinvik TT 42 }

Lars Ole Gwahlidserien ORVIS

Richard Karlson Olv was 39

9 husstander representert