

Velforeningen Ole Ross vei / Torvtaket

Postboks 101, 7091 Tiller

Referat fra årsmøte torsdag 4. april 2013 kl. 19.00, Tildra barnehage

1. Sak 1. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

2. Sak 2. Godkjenning av dagsorden

Dagsordenen ble enstemmig godkjent.

3. Sak 3. Valg av møteleder / ordstyrer

Per Ivar Thoresen ble valgt.

4. Sak 4. Registrering av fremmøtte medlemmer

I alt 17 av 132 husstander var representert på årsmøtet.

5. Sak 5. Valg av referent

Vegard Kildal ble valgt.

6. Sak 6. Valg av to personer til å underskrive protokollen

Øystein Moldsvor og Svein Tore Hårberg ble valgt.

7. Sak 7. Styrets årsberetning

Årsberetningen ble lest opp. Det kom kommentar til punktet om brøyting av velforeningens veier. Involverte husstander var ikke fornøyd med styrets behandling av saken om brøyting av smal stikkvei i Ole Ross vei. Det ble bestemt at alle klager på brøyting av velforeningens veier og parkeringsplasser skal sendes velforeningens styre.

Videre ble det bemerket at velforeningens vedtekter ikke ligger ute på velforeningens nettsider. Styret sørger for at vedtektene gjøres tilgjengelig.

8. Sak 8. Regnskap for 2012

Regnskapet ble presentert og vedtatt.

9. Sak 9. Revisors beretning

Det kom ingen kommentarer til revisors beretning.

10. Sak 10. Forslag til budsjett for 2013

Styret la fram forslag til budsjett for 2013. Følgende endringer ble vedtatt:

- Medlemskontingenten økes til kr 3.000 (fra kr 2.500) for å finansiere kommende utbedring av velforeningens veier og parkeringsplasser.
- Fotnote angående forslag om at styret gis fullmakt til å disponere inntil kr 400.000 av velforeningens midler til utbedring av velforeningens veier og parkeringsplasser i 2013 fjernes (utbedring utsettes til senere år).
- Velforeningens kontantbeholdning skal settes inn på driftskontoen.
- Purring på ubetalt kontingent sendes ut tidligere; posten utestående kontingenter bør være så liten som mulig.

Oppdatert budsjett følger vedlagt.

11. Sak 11. Utbedring av velforeningens veier og parkeringsplasser

Styret orienterte om det arbeidet som er gjort så langt. Det er hentet inn tilbud fra Brende AS. Dette tilbudet viser at reasfaltering av velforeningens veier og parkeringsplasser totalt sett vil koste godt over 1 MNOK. I tillegg kommer kostnader til nødvendig grunnarbeid.

Følgende vedtak ble gjort av årsmøtet i saken:

- Det skal hentes inn tilbud fra flere leverandører i 2013. Tilbudene skal inneholde en statusbeskrivelse av standard og anbefalinger om hva som bør gjøres.
- Saken tas opp igjen på neste årsmøte.
- Det er fortsatt noen skader etter at det ble lagt fiberkabler i området for et par år tilbake. Styret forsøker å skaffe et oppdatert kart over hvor det er gjort gravearbeid og legger dette ut på velforeningens nettsider.

12. Sak 12. Parkering på velforeningens parkeringsplasser

Styret orienterte om problemet. Følgende vedtak ble gjort i saken:

- Den enkelte huseier har ansvar for at det finnes tilstrekkelig med parkeringsplasser til biler som tilhører fastboende (inkludert leietakere) på den enkelte tomt. Velforeningens parkeringsplasser skal ikke brukes som faste parkeringsplasser.
- Velforeningens styre gis fullmakt til å ilegge et gebyr til huseiere som ikke oppfyller kravet under punkt 1 ovenfor. Gebyret settes til inntil én årskontingent (p.t. kr 3.000) for hver overtredelse.
- Styret sjekker om det foreligger skiltvedtak for skiltene på velforeningens parkeringsplasser.

13. Sak 13. Valg av styremedlemmer

Velforeningens styre for kommende periode består av:

- Per Ivar Thoresen (OR 49, ett år igjen, leder)
- Jan Erik Leitrø (TT 13, ett år igjen, rolle avklares på første styremøte)
- Inge Haltstrand (OR 4, ett år igjen, rolle avklares på første styremøte)
- Bjørn Ove Storli (TT 9, valgt for to år, rolle avklares på første styremøte)
- Kjersti Kremmervik (TT 29, valgt for to år, rolle avklares på første styremøte)
- Lise Methi (OR 34, ett år igjen, varamedlem)

14. Sak 14. Valg av valgkomité

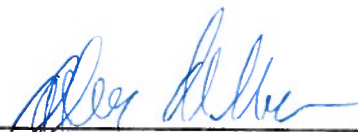
Øystein Moldvor og Vegard Kildal ble valgt til valgkomité.

15. Sak 14. Valg av revisorer

Bård Schevig og Arve Molland ble valgt til revisorer.


 Svein Tore Hårberg

Tiller, 5. april 2013


 Øystein Moldvor

Resultatregnskap Velforeningen

Ole Ross vei Torvtaket

Note

	<i>Res. 2012</i>	<i>Res. 2011</i>	<i>Bud. 2013</i>
Inntekter			
Medlemskontigent	330 000	264 000	396 000
Sum Inntekter	330 000	264 000	396 000
Kostnader			
Vedlikehold drift	35 352	38 628	40 000
Snøbrøyting	83 468	161 250	150 000
Strøm gatelys	9 374	11 446	10 000
Miljøtiltak	421	715	500
Honorarer regnskap	19 000	12 000	20 400
Administrative kostnader	3 724	2 533	2 500
Sum driftskostnader	151 339	226 572	223 400
Driftsresultat	178 661	37 428	172 600
Finansposter			
Renteinntekter	26 829	24 943	25 000
Rentekostnader / gebyr	-124	-108	-130
Sum Finansposter	26 705	24 835	24 870
Årets resultat	205 366	62 263	197 470