

Vaxholm 23-12-21

Det har kommit till vår kännedom att företaget WX Gym & Padel AB har lämnat in en bygglovsansökan gällande en idrottsanläggning på grusplanen intill Karl Martins väg fastighets beteckning Vaxön 1:26 (del av), övre Petersberg.

Området omistligt.

Vi är flera boende i området som ställer oss frågande till detta projekt. Området är av kommunen klassat som omistligt enligt kommunens egen skrift "Kulturhistoriskt värdefulla radhusområden och kedjehus i Vaxholm. Vaxholm stad." Stadsbyggnadsförvaltningen Albin Uller, Byggnadsantikvarie 2010-03-29.

Om kommunen menar allvar med denna skrift kan man inte gå vidare med ett projekt som helt saknar arkitektoniska kvaliteter som direkt strider mot en rad regler och som inte det minsta tar hänsyn till omgivningen.

Tidigare har denna skrift spelat stor roll. Det finns personer i området som nekats bygglov gällande fönster i fasad på grund av att det är så känsligt enligt kommunen.

Garagen anses även dessa känsliga för ombyggnad för att kommunen vill bevara områdets karaktär.

Att då i samma område godkänna och gå vidare med ett byggprojekt likt det tänkta är detsamma som att säga – området är inte omistligt. Kommunens egen skrift saknar då helt betydelse. Byggnaden är på tok för stor och den sträcker sig ut över hela planen och tar i princip all platt mark i anspråk. Flera träd måste även tas ned med den direkt följden att den befintliga närmiljön som ger Petersberg sin karaktär försvinner. Det skulle också innebära att det är fritt fram för att bygga om bostädernas fasader och garagen då det i Sverige råder likabehandlingsprincip. Vilket Länsstyrelsen kommer behöva förklara för Vaxholm kommun.

Räddningstjänst

Ambulanshelikoptern landar ofta på grusplan. Skall denna landa någon annanstans vilket medför längre tid kan det handla om liv eller död.

Ser man på själva utbredningen av byggnaden enligt Handling Situationsplan, nybyggnadskarta A_308495 datum 23-01-17 så tar man hela den plana ytan i anspråk.

Byggnaden slutar ca 1m ifrån stigen som leder till trapporna. Intill stigen finns det gatubelysning som hamnar ca 2m ifrån bygganden. Det blir därför omöjligt för räddningstjänsten att ta sig fram.

Det saknas det väg för räddningstjänst på den norra sidan.

Vidare för att räddningstjänsten skall kunna åka ned ifrån Karl Martins väg måste nedfarten göras om så att den tål den typ av trafik, axeltryck 100kN. Nedfarten skall ha en lutning på 8% och väl framme skall det finnas en vändzon på cirkel 25m för brandbilar.

Soppantering

För sopbilar gäller samma sak som ovan. För att en sopbil skall kunna åka ned ifrån Karl Martins väg till byggnaden måste nedfarten göras om så att den tål den typ av trafik, axeltryck 100kN. Nedfarten skall ha en lutning på 8% var 6m med vilplan på 2m och väl framme skall det finnas en vändzon på cirkel 20m för sopbil.

Kommunens ansvar

Hela projektet upplevs av flera som mycket märkligt med flera frågetecken. Vi har idag campus som ligger ett stenkast från denna plats. Där finns alla de aktiviteter som detta projekt har.

Vi är flera som undrar – var är marknadsundersökningen som stöder att det finns underlag för detta projekt? Har kommunen verkligen beaktat hur realistiskt detta projekt är i en liten stad som Vaxholm?

Detta projekt bör stoppas så att vi slipper se ett tomt plåtskal som gick i konkurs utan innehåll flera år framöver och som ingen vet vad den skall innehålla.

Styrelsen
Orrens Samfällighet