



**Akt nr:**

**01-VAZ-158**

\*AU\$01-VAZ-158\*

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
	27/68
Ärende	
Registerområde	
Kommun	Län

Till akten hör

1 band

53 numrerade sidor

- Inneliggande karta

- annan karta

Lantmäteriet B1 0280. 78-03. 75 000. Liber Förlag 38-80598-7

ORIGINALAKTEN FÖRVARAS  
HOS BYGGNADSNÄMNDEN  
AKT F 9

D.-Nr 27/68.

## HANDLINGAR

angående förrättning om gemensamhetsanläggningar inom Petersbergsområdet,  
stapperna I - III

i \_\_\_\_\_ socken, Vaxholms \_\_\_\_\_ kommun,  
Stockholms \_\_\_\_\_ län;

upprättade år 19 71.

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 29 nummerade sidor

Protokoll fört vid förrättning enligt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar avseende värmeanläggning, ledningar m.m. för tomter inom etapperna I - III i det s.k. Petersbergsområdet i Vaxholms kommun.

Vaxholm den 22 september 1971.

§ 1. Ansökan och förordnande, se bilaga A.

Markägareförteckning enligt lägfartsboken, se bilaga B.

Kungörelse om förrättningen hade varit anslagen i Vaxholms kyrka under tiden 5 - 19 september, se ver. 1.

Personliga kallelser hade tillställts berörda sakägare, se ver. 2.

§ 2. Närvarande sakägare:

Olle Jiman för byggnadsaktiebolaget Harry Karlsson,

Christer Boije af Genäs,

Carl-Johan Tersmeden,

Berit Nordlund,

Bo Liljedahl,

Gösta Karlsson,

Sven Lindahl,

Birgit Söderberg,

Eric Coger,

Britt-Marie Rosén för Lars Rosén enligt fullmakt, se ver. 3,

Karin Ekström för Gunnar Ekström,

Viviann Nilsson för Lars Ove Nilsson,

David Forsman för Vaxholms kommun enligt fullmakt, se ver. 4,

Ingemar Hansson samt Svante Berglund.

§ 3. Jäv mot förrättningsmannen förelåg ej. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

§ 4. Förrättningen skulle avse gemensamhetsanläggning belägen inom kvarteren Koltrasten, Kornknarren, Korsnäbben, Måsen, Orren, Piparen, Roskarlen, Rödhaken, Sidensvarsen, Siskan, Skraken, Sparven, Spillkråkan, Spoven, Staren, Svalan, Svanen, Svarthättan, Svärtan, Säv-sångaren, Tärnan, Tättingen, Vippan och Ärlan samt inom viss gatu- och parkmark å stadsägan nr 3 T allt inom det s.k. Petersbergsområdet (etapperna I - III) i Vaxholm, se bilaga C.

Anläggningen består av:

a) värmeanläggning,

b) tvättcentral,

- 7
- c) c) garage och parkeringsplatser,
  - d) servisledningar för vatten och avlopp,
  - e) utrymme för elektriska ledningar,
  - f) centralantennanläggning för radio och television med tillhörande ledningar,
  - g) lekplatser samt
  - h) inspektionsgångar under radhusen med däri befintliga ledningar.

Beskrivning över anläggningen, se bilaga D. Läget av ledningar, garage, m.m. i huvudsaklig överensstämmelse med karta, se bilaga E.

Anläggningen skall betjäna de radhus, som uppförts inom nämnda kvarter. Exploatören har svarat för anläggningens iordningställande. Anläggningskostnaden för samfälligheten har ingått i försäljningspriset för de färdiga radhustomterna och denna förrättning avser enbart underhåll och drift. För närvarande handläggs de gemensamma angelägenheterna av ekonomiska föreningen Orren. Rättigheter såsom framdragande av ledningar m.m. har genom servitutsavtal upplåtits och in-tecknats i samtliga berörda fastigheter.

§ 5. För anläggningen skulle tagas i anspråk hela tomterna nr 1 i kvarteret Orren, nr 2 i kvarteret Piparen, nr 1 i kvarteret Staren, vissa delar av stadsägan nr 3 T samt de för anläggningen erforderliga delar av tomterna inom kvarteren Koltrasten, Kornknarren, Korsnäbben, Måsen, Roskarlen, Rödhaken, Sidensvansen, Siskan, Skraken, Sparven, Spillkråkan, Spoven, Svalan, Svanen, Svarthätten, Svärtan, Sävsångaren, Tärnan, Tättingen, Vipan och Ärlan.

Ovan nämnda hela tomter, som skulle tagas i anspråk för anläggningen, avsågs i enlighet med köpekontrakt den 27.10.1964 mellan Vaxholms kommun och Harry Karlssons Byggnadsaktiebolag att utan ersättning överlåtas till den blivande anläggningssamfälligheten, när denna konstituerat sig såsom juridisk person.

§ 6. Någon invändning mot anläggningens inrättande och mot att utrymme utan ersättning skulle få tagas i anspråk på sätt ovan angivits förekom icke.

§ 7. Ärendet hänsköts till byggnadsnämnden för prövning enligt 6 § andra stycket lagen om vissa gemensamhetsanläggningar att hinder mot an-

9.  
Läggningen ej möter.

Nästa sammanträde skulle hållas måndagen den 25.10.1971 klockan 16.00  
å Rådhuset.

Frånvarande sakägare skulle underrättas härom genom anslag å anslags-  
tavla inom Petersbergsområdet.

Vaxholm den 22 september 1971.

*Nils Erik Dahlén*  
(Nils Erik Dahlén)

Stadsingenjör

Protokollet upptatt den 30.9.1971.

Vaxholm den 25 oktober 1971.

§ 8. Närvarande sakägare:

Krister Boije af Gennäs ombud för hustrun Marie-Anne Adlercreutz  
och i egenskap av kassör i ekonomiska föreningen Orren.

Birgit Söderberg samt

David Forsman för Vaxholms kommun.

Kallelse hade varit anslaget inom Petersbergsområdet, se ver. 5.

§ 9. Byggnadsnämnden hade lämnat medgivande till förrättningen, se  
bilaga F.

Närvarande sakägare träffade överenskommelse, se bilaga G.

Förrättningsmannen avgav anläggningsbeslut, se bilaga H.

§ 10. Avskrift av förrättningshandlingarna skulle tillställas Carl-Johan  
Tersmeden, Sandhamnsvägen 11, 185 00 VAXHOLM.

Förrättningskostnaderna skulle gäldas av byggnadsaktiebolaget Harry  
Karlsson, Fack, 104 25 STOCKHOLM 30.

§ 11 Besvärshänvisning.

Talan mot förrättningsmannens beslut må föras genom besvär hos ägo-  
delningsrätten i Södra Roslags tingsrätt. Besvären skall vara ägo-  
delningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från denna dag.

Vaxholm den 25 oktober 1971.

*Nils Erik Dahlén*  
(Nils Erik Dahlén)

Stadsingenjör

11.  
Att anläggningsbeslutet, bilaga H, i enlighet med från ägodelningsdomaren  
inhämtat besked, bilaga I, vunnit laga kraft, betyder:

På tjänstens vägnar:

*Nils Erik Dahlén*  
(Nils Erik Dahlén)

Stadsingenjör

Avskrift

Stämmoprotokoll

Stämma jämlikt 28 § tredje stycket lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar för utseende av styrelse.

Valda ordinarie ledamöter; Carl-Johan Tersmeden, Lars Ove Nilsson och Christer Boije af Gennäs.

Ordförande (sammankallande): Carl-Johan Tersmeden.

Suppleanter: Lori Hillelson och Ann Carrier.

Samfällighetens firma: Petersbergs anläggningssamfällighet.

Styrelsens säte: Vaxholm.

Vaxholm den 25 oktober 1971.

Nils Erik Dahlén  
(Nils Erik Dahlén)  
Stadsingenjör

Förestående protokoll justeras:

Christer Boije af Gennäs  
Christer Boije af Gennäs

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*N/g Boije af Gennäs*



LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

FÖRORDNANDE

1 (2)

1.12.1970

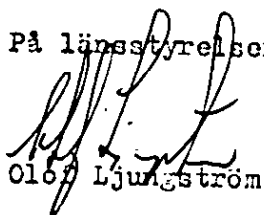
22G991-46-70

1:e länsassistent  
H. Backström

Förrättningsman för inrättande av gemensamhetsanläggning  
för västra delen av det s k Petersbergsområdet å Vaxön i  
Vaxholm

Med återkallande av förordnande för stadsingenjören Olle  
Salwén förordnar länsstyrelsen stadsingenjören Nils Erik  
Dahlén att i laga ordning verkställa ifrågakvarande förrätt-  
ning.

På länsstyrelsens vägnar



Olle Ljungström



Hans Backström

Överlantmätarens yttrande 23.11.1970

Överlantmätaren tillstyrker att i enlighet med föreliggande  
framställning från Vaxholms stad förordnandet för stads-  
ingenjör Olle Salwén att handlägga förrättning enligt lagen  
om vissa gemensamhetsanläggningar beträffande gemensamhetsan-  
läggning för västra delen av s k Petersbergsområdet å Vaxön  
i Vaxholms stad återkallas och i stället stadsingenjör  
Nils Erik Dahlén förordnas att handlägga förrättningen.

K Love Lindahl

Länsstyrelsen i Stockholms län 16.11.1970

Till förrättningsman för inrättande av gemensamhetsanläggning  
för västra delen av det s k Petersbergsområdet å Vaxön i  
Vaxholm har länsstyrelsen den 17.5.1968 förordnat dåvarande  
stadsingenjören i Vaxholm Olle Salwén. Efterson Salwén er-  
hållit tjänst å annan ort anhålles i överensstämmelse med bi-  
fogade från Salwén till länsstyrelsen ställda skrivelse att  
förordnandet för Salwén måtte upphöra. Till ny förrättnings-  
man föreslås nuvarande stadsingenjören i Vaxholm Nils Erik

LANSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LAN

Plan- och byggnadssektionen

FÖRORDNANDE

2

1.12.1970

22G991-46-70

Dahlén. Gällande förordnande jämte därtill hörande handlingar bifogas Vaxholms drätselkammare.

Rune Jönsson

David Forsman

Byggnads AB Harry Karlsson

Nils Wretling

Jan Olof Bergenfeldt

BD/AB

# Vaxholms stad

Drätselkammaren

5.11.1970

Postadress  
185 00 Vaxholm

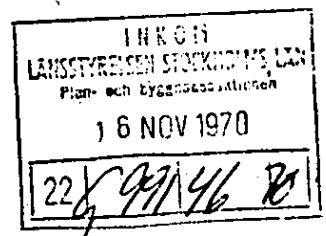
Tfn 0764/31500

Referens

Beteckning

Länsstyrelsen i Stockholms län  
Box 16145

103 23 STOCKHOLM 16



Till Länsstyrelsen i Stockholms län

Till förrättningsman för inrättande av gemensamhetsanläggning för västra delen av det s.k. Petersbergsområdet å Vaxön i Vaxholm har länsstyrelsen den 17.5.1968 förordnat dåvarande stadsingenjören i Vaxholm Olle Salwén. Eftersom Salwén erhållit tjänst å annan ort anhålles i överensstämmelse med bifogade från Salwén till länsstyrelsen ställda skrivelse att förordnandet för Salwén måtte upphöra. Till ny förrättningsman föreslås nuvarande stadsingenjören i Vaxholm Nils Erik Dahlén. Gällande förordnande jämte därtill hörande handlingar bifogas.

## VAXHOLMS DRÄTSELKAMMARE

*Rune Jönsson*  
(Rune Jönsson)

*David Forsman*  
(David Forsman)

Drätselkammarens ordförande

Drätseldirektör

*Olle Salwén*

O. Salwén

Stadsingenjör i Vaxholm stad.

## BYGGNADS AB HARRY KARLSSON

*Nils Wretling*

Nils Wretling

*Jan-Olov Bergenfeldt*

Jan-Olov Bergenfeldt

Till Länsstyrelsen i Stockholms län

Box 16145

103 23 Stockholm 16

Länsstyrelsen har den 17 maj 1968 förordnat mig att vara förrättningsman för inrättande av gemensamhetsanläggning jämlikt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar inom det s.k. Petersbergsområdet å Vaxön i Vaxholm. Då jag icke längre är stadsingenjör i Vaxholm får jag härmed anhålla, att ovannämnda förordnande måtte återkallas.

Lidingö den 4 november 1970

*O. Salwén*

O. Salwén

Mättningsman i Lidingö stad.

INKOM	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Plan- och byggnadssektionen	
16 NOV 1970	
22	99146 70

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN  
Plan- och byggnadssektionen

FÖRORDNANDE  
17.5.1968

1 (1)  
22G99-905-68

Länsassessor  
Ärenman/BD

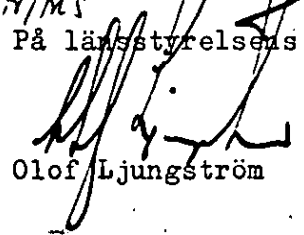
Förrättningsman för inrättande av gemensamhetsanläggning för västra delen av det s.k. Petersbergsområdet å Vaxön i Vaxholm

I en till länsstyrelsen den 22 april 1968 inkommen skrift har Vaxholms stad och Byggnads AB Harry Karlsson, c/o John Mattsons byggnadsaktiebolag, Box 40145, Stockholm 40, anhållit om utseende av förrättningsman för anordnande av gemensamma anläggningar för värme, tvätt, centralantenn, garage och biluppställning inom den västra delen av det s.k. Petersbergsområdet å Vaxön inom Vaxholm.

Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 12 § lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar, stadsingenjören i Vaxholm Olle Salvén att i laga ordning verkställa ifrågakörande förrättning.

TJ/MS

På länsstyrelsens vägnar



Olof Ljungström



Lennart Ärenman

INKOM  
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN  
Plan- och byggnadssektionen  
16 NOV 1970  
22 599 46 70

O Salvén

Till bilaga A.

Inkom till  
lantmäterkontoret

09. 05. 68

FFC:5/68

INKOM  
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN  
Plan- och bygnadssektionen  
16 NOV 1970  
22 69914670

INKOM  
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN  
Plan- och bygnadssektionen  
22 APR 1968  
22 69990568

Länsstyrelsen i Stockholms län

./. Vaxholms stad och Byggnadsaktiebolaget Harry Karlsson i egenskap av ägare till de tomter, som framgår av bifogade förteckning, får härmed anhålla om förrättning enligt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar för den västra delen av det s.k. Petersbergsområdet å Vaxön inom Vaxholms stad.

./. Området ifråga, som skall bebyggas med 82 radhus, finnes i sin helhet redovisat å det förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Kornknarren m.fl., som faststälts av länsstyrelsen den 13 oktober 1967. De fastigheter, som är belägna inom ifrågavarande område, framgår av bifogade utdrag av stadens registerkarta.

Med förrättningen avses, att i överensstämmelse med gällande stadsplanen för ifrågavarande radhusområde inrätta gemensamhetsanläggningar för värme, tvätt, centralantenn, garage och biluppställning.

Såsom förrättningsman får sökandena föreslå stadsingenjören i Vaxholm Olle Salwén.

c. Vaxholm den 8 mars 1968

*Bune Jönsson*      *David Forsman*  
Bune Jönsson      David Forsman  
Drätselkammarens      Drätseldirektör  
ordförande

**BYGGNADS AB HARRY KARLSSON**

*Kurt Månsson*      *Sten Thorsén*  
Kurt Månsson      Sten Thorsén

Markägareförteckning tillhörande förrättning enligt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar för Petersbergs anläggningssamfällighet i Vaxholm.

Kvarter tomt nr	Ä g a r e	L a g f a r t	
		datum	nr
<u>Koltrasten</u>			
1	Fritz Wolf Karl Martins väg 19 185 00 VAXHOLM	18/1 1967	73
2	Göran Eklund Karl Martins väg 17 185 00 VAXHOLM	26/4 1967	651
3	Berith Svensson Karl Martins väg 15 185 00 VAXHOLM	12/3 1969	621
8	Sven Enoch Svensson Karl Martins väg 13 185 00 VAXHOLM	1/3 1967	355
9	Karin och Torkel Westerlund Karl Martins väg 11 185 00 VAXHOLM	18/1 1967	74
10	Ingemar Hansson Karl Martins väg 9 185 00 VAXHOLM	18/1 1967	75
11	Gunnar Sillén Karl Martins väg 7 185 00 VAXHOLM	25/1 1967	163
<u>Kornknarren</u>			
1	Rut Blomberg Sturevägen 2 185 00 VAXHOLM	17/1 1968	173
2	Bo Sjöberg Sturevägen 4 185 00 VAXHOLM	11/11 1970	2557
3	Jan Lindgren Sturevägen 6 185 00 VAXHOLM	17/1 1968	148
4	Egon Jonason Barbro Gertz-Jonason Sturevägen 8 185 00 VAXHOLM	10/4 1968	808
<u>Korsnäbben</u>			
1	Karl Viktor Brocknäs Storskärsvägen 2 185 00 VAXHOLM	5/5 1971	879
2	Hans Masreliez Storskärsvägen 4 185 00 VAXHOLM	7/9 1966	1434

Kvarter tomt nr	Ägare	L a g f a r t	
		Datum	nr
<u>Korsnåbben (forts.)</u>			
3	Gunnar Swanbeck Storskärsvägen 6 185 00 VAXHOLM	12/2 1969	380
4	Bengt Allskog Storskärsvägen 8 185 00 VAXHOLM	17/2 1971	339
5	Ulla Söderlund Storskärsvägen 10 185 00 VAXHOLM	28/9 1966	1560
6	Peter Gullers Storskärsvägen 12 185 00 VAXHOLM	3/8 1966	1236
<u>Måsen</u>			
1	Marie-Anne Adlercreutz Mårten Krakows väg 2 185 00 VAXHOLM	18/5 1966	794
2	Åke Bengtsson Mårten Krakows väg 4 185 00 VAXHOLM	18/5 1966	795
3	Ulla och Göran Sondén Mårten Krakows väg 6 185 00 VAXHOLM	18/5 1966	796
4	Sture Lundin Mårten Krakows väg 8 185 00 VAXHOLM	18/5 1966	797
5	Karl Evert Modig Mårten Krakows väg 10 185 00 VAXHOLM	15/4 1970	732
6	Lars Rosén Mårten Krakows väg 12 185 00 VAXHOLM	18/5 1966	799
7	Lennart Watting Mårten Krakows väg 14 18500 VAXHOLM	28/8 1968	1931
<u>Orren</u>			
1	Vaxholms kommun	19/12 1962 (Lf avser stg 3 T)	3726
<u>Piparen</u>			
2	Vaxholms kommun	d:o	
<u>Roskarlen</u>			
5	Kjell Forsberg Sandhamnsvägen 5 185 00 VAXHOLM	26/2 1969	478



Kvarter tomt nr	Ä g a r e	L a g f a r t	
		datum	nr
<u>Roskarlen (forts.)</u>			
6	Ulf Hallgren Sandhamnsvägen 3 185 00 VAXHOLM	26/2 1969	479
7	Tom Danell Sandhamnsvägen 1 185 00 VAXHOLM	28/4 1971	825
<u>Rödheten</u>			
5	Claes Andreasson Grindavägen 5 185 00 VAXHOLM	26/2 1969	481
6	Sven och Anita Granlund Grindavägen 3 185 00 VAXHOLM	26/2 1969	482
7	Fredrik Hillelson Grindavägen 1 185 00 VAXHOLM	26/2 1969	483
<u>Sidensvansen</u>			
2	Johan Norrman Karl Martins väg 23 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	836
3	Sven Hed Theels väg 2 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	837
4	Kjell och Weiny Andersson Theels väg 4 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	838
<u>Siskan</u>			
7	Jan Nordenström Arholmavägen 11 185 00 VAXHOLM	3/6 1970	1109
8	Michael Carrier Arholmavägen 9 185 00 VAXHOLM	14/5 1969	1100
9	Göran Bolander Arholmavägen 7 185 00 VAXHOLM	2/7 1969	1474
10	Sören Broström Arholmavägen 5 185 00 VAXHOLM	2/7 1969	1475
11	Harriet Freiland Arholmavägen 3 185 00 VAXHOLM	1/10 1969	2263

Kvarter tomt nr	Ä g a r e	L a g f a r t	
		datum	nr
<u>Skraken</u>			
6	Sven och Monica Lindahl Husarövägen 7 185 00 VAXHOLM	2/7 1969	1476
7	Torleif Rubin Husarövägen 5 185 00 VAXHOLM	23/4 1969	900
8	Arne Gynther Husarövägen 3 185 00 VAXHOLM	3/3 1971	396
9	Klas Valdemar Gunnarsson Husarövägen 1 185 00 VAXHOLM	9/6 1971	1140
<u>Sparven</u>			
8	Östen Nilsson Sandhamnsvägen 17 185 00 VAXHOLM	5/3 1969	549
9	Christer Jernkrook Sandhamnsvägen 15 185 00 VAXHOLM	5/3 1969	550
10	Pontus Holmström Sandhamnsvägen 13 185 00 VAXHOLM	5/3 1969	551
11	Carl-Johan Tersmeden Sandhamnsvägen 11 185 00 VAXHOLM	5/3 1969	552
12	Ingegerd Stern Sandhamnsvägen 9 185 00 VAXHOLM	5/3 1969	553
13	Rolf Hallén Sandhamnsvägen 7 185 00 VAXHOLM	5/3 1969	554
<u>Spillkråkan</u>			
8	Anna och Peter Peterzén Grindavägen 17 185 00 VAXHOLM	14/5 1969	1098
9	Jan-Ulf Fredholm Grindavägen 15 185 00 VAXHOLM	26/2 1969	473
10	Siv Birgitta Johansson Grindavägen 13 185 00 VAXHOLM	14/7 1971	1391
11	Krister Nathanaelson Grindavägen 11 185 00 VAXHOLM	26/2 1969	475

Kvarter tomt nr	Ä g a r e	L a g f a r t	
		datum	nr
<u>Spillkråkan</u> (forts.)			
12	Einar Linde Grindavägen 9 185 000 VAXHOLM	26/2 1969	476
13	Björn Erik Frykman Grindavägen 7 185 00 VAXHOLM	14/10 1970	2273
<u>Spoven</u>			
2	Hans Malm Bockskärsvägen 7 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	839
3	Bo Liljedahl Bockskärsvägen 5 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	840
4	Nils Olof Johansson Bockskärsvägen 3 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	841
5	Karl Einar Nilsson Bockskärsvägen 1 185 00 VAXHOLM	24/3 1971	598
<u>Staren</u>			
1 och 2	Vaxholms kommun	19/12 1962	3726 (Lf avser stg 3 T)
<u>Svalan</u>			
2	Gösta Karlsson Cederstedts väg 5 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	843
3	Peter Jones Cederstedts väg 3 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	844
4	Nanna Högberg Cederstedts väg 1 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	845
<u>Svanen</u>			
2	Willem Bergwerf Äpplarövägen 9 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	846
3	Hardy Lindroos Maija Ikonen, -Lindroos Äpplarövägen 7 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	825
4	Gösta Löfgren Äpplarövägen 5 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	826

Kvarter tomt nr	Ä g a r e n	L a g f a r t	
		datum	nr
<u>Svarthättan</u>			
2	Allan Håkansson Äpplarövägen 3 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	827
3	Sten Bertil Säby Äpplarövägen 1 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	828
<u>Svårtan</u>			
2	Eric och Ester Coger Korsövägen 13 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	829
3	Lars och Birgit Söderberg Korsövägen 11 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	830
4	Svante Berglund Korsövägen 9 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	831
5	Berit Nordlund Korsövägen 7 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	832
<u>Sävsångaren</u>			
2	Lars Henriksson Korsövägen 5 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	833
3	Gelly Renegård Korsövägen 3 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	834
4	Carl Ameln Korsövägen 1 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	835
<u>Tärnan</u>			
2	Björn Lyckman Vindleksvägen 9 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	815
3	Sören Kullman Vindleksvägen 7 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	816
4	Björn Andersson Vindleksvägen 5 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	817
<u>Tättingen</u>			
2	Peter Möller Svea Scharf-Möller Vindleksvägen 3 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	818

Kvarter tomt nr	Ä g a r e	L a g f a r t	
		datum	nr
<u>Tättingen</u>			
3	Erik Göran Ångmark Vindleksvägen 1 185 00 VAXHOLM	4/8 1971	1567
<u>Vipan</u>			
2	Irma Sundin Oxelvägen 9 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	820
3	Roland Hällfors Oxelvägen 7 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	821
4	Lars Ove Nilsson Oxelvägen 5 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	822
<u>Ärlan</u>			
2	Eckhardt Below Oxelvägen 3 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	823
3	Gunnar Ekström Oxelvägen 1 185 00 VAXHOLM	22/4 1970	824
	Exploatör: Byggnadsaktiebolaget Harry Karlsson Nordenflychtsvägen 66 104 25 STOCKHOLM		
Stadsäga nr 3 T	Vaxholms kommun  Vaxholm den 31 augusti 1971. <i>Nils Erik Dahlén</i> (Nils Erik Dahlén) Stadsingenjör	19/12 1962	3726

41.

**Utdrag**  
**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

Blad

Byggnadsnämnden

7.10 1971

6

## § 316

SI Timmermannen, tomtindelning för del av kvarteret.  
Förslag har upprättats av stadsingenjören.

Byggnadsnämnden beslöt  
att låta utställa förslaget under tiden 11.10 1971  
t.o.m. 2.11 1971.

Paragrafen upplästes och förklarades omedelbart justerad.

## § 317

Si 27/68-322

SI Petersberg, etapperna I-III, gemensamhetsanläggning.

Förslag till gemensamhetsanläggning har upprättats av  
stadsingenjören. Samråd har skett med fastighetsägarna.

Byggnadsnämnden beslöt  
att lämna medgivande till anläggningen.

## BYGGNADSLOVSÄRENDEN

## § 318

Bn 129/71-301

Fyrverkaren 1, staket.

Avståndet mellan tomt och strandlinje är c:a 4 m på  
smalaste stället. Staketet har 1966 nyuppförts ned  
till strandlinjen. Stadsarkitekten har lämnat tjänste-  
utlåtande.

Byggnadsnämnden beslöt  
att bordlägga ärendet.

## § 319

Bn 127/71-301

Ellt arkitekt-  
kontor

Fyrverkaren 6, småhus 120 m<sup>2</sup>, uthus 20 m<sup>2</sup>, förhandsförfrågan.

Ärendet bordlades vid nämndens föregående sammanträde.  
Markering av byggnadsrätten har inkommit från Ellt arkitekt-  
kontor, och utsänts med kallelsen. För området gäller stads-  
plan A27, samt byggnadsförbud jml. 35 § byggnadslagen.  
Gällande plan medger totalt c:a 65 m<sup>2</sup> byggnadsyta. Förgårds-  
markens bredd är 3 m. Byggnaden föreslås ligga i gatu-  
linjen. Stadsarkitekten hade föreslagit att BN skulle till-  
styrka dispens med motivering att husets karaktär passar  
bra in i miljön, samt att det är lämpligt att ändra stads-  
planen så att hus av denna storlek och i föreslaget läge  
kan uppföras. Stadsarkitekten föreslog, att BN skulle för-  
klara sig beredd att medverka till att en byggnad i huvud-  
saklig överensstämmelse med ingivna handlingar kunde upp-  
föras på tomten med motivering att byggnaden var av ordinär  
storlek, var väl placerad med hänsyn till topografi och om-  
givande bebyggelse och till sin karaktär var ärligt och  
skickligt formad.

Byggnadsnämnden beslöt meddela  
att nämnden inte är beredd lämna dispens mot gällande förbud.

Utdragsbestyrkande

*Anna Sundberg*

Överenskommelse

Vid sammanträde denna dag för förrättning enligt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar har följande överenskommelse träffats.

1. För tomterna nr 1 - 3 och 8 - 11 i kvarteret Koltrasten, nr 1 - 4 i kvarteret Kornknarren, nr 1 - 6 i kvarteret Korsnåbben, nr 1 - 7 i kvarteret Måsen, nr 5 - 7 i kvarteret Rödhaken, nr 8 - 13 i kvarteret Spillkråkan, nr 8 - 13 i kvarteret Sparven, nr 5 - 7 i kvarteret Roskarlen, nr 6 - 9 i kvarteret Skraken, nr 7 - 11 i kvarteret Siskan, nr 2 - 4 i kvarteret Sidensvansen, nr 2 - 4 i kvarteret Svalan, nr 2 - 3 i kvarteret Svarthättan, nr 2 - 4 i kvarteret Svanen, nr 2 - 4 i kvarteret Tärnan, nr 2 - 3 i kvarteret Tättingen, nr 2 - 3 i kvarteret Ärlan, nr 2-4 i kvarteret Vipan, nr 2 - 4 i kvarteret Sävsångaren, nr 2 - 5 i kvarteret Svärtan samt nr 2 - 5 i kvarteret Spoven skall gemensamhetsanläggning inrättas och omfatta underhåll och drift av
  - a) värmeanläggning med därtill hörande ledningar och övriga anordningar,
  - b) tvättstuga med därtill hörande anordningar,
  - c) garage och parkeringsplatser,
  - d) servisledningar för vatten och avlopp,
  - e) utrymme för elektriska ledningar,
  - f) centralantennanläggning för radio och television med tillhörande ledningar,
  - g) lekplatser samt
  - h) inspektionsgångar under radhusen med däri befintliga ledningar, allt i enlighet med beskrivning, se bilaga D.
2. För anläggningen upplåtes hela tomten nr 1 i kvarteret Orren, hela tomten nr 2 i kvarteret Piparen, hela tomten nr 1 i kvarteret Staren, vissa delar av stadsägan nr 3 T samt för anläggningen erforderliga delar av samtliga under punkt 1. uppräknade tomter.
3. Ersättning för upplåtelse av utrymme och annat intrång skall ej utgå.  
Ersättning för annan skada skall ej utgå.

Vaxholm den 25 oktober 1971.

*M. Sjögren*  
Birgit Fredberg

*Lars Erik Dahlén*

Bestyrkes på tjänstens vägnar:  
*Nils Erik Dahlén*  
(Nils Erik Dahlén)  
Stadsingenjör

Anläggningsbeslut Vaxholm ga:3

1. Anläggningen är belägen inom kvarteren Koltrasten, Kornknarren, Korsnäbben, Måsen, Orren, Piparen, Roskarlen, Rödhaken, Sidensvansen, Siskan, Skraken, Sparven, Spillkråkan, Soven, Staren, Svalan, Svanen, Svarthättan, Svärtan, Sävsångaran, Tärnan, Tättingen, Vipan och Ärlan samt inom del av stadsägen nr 3 T i Vaxholms kommun och omfattar
  - a) värmeanläggning med därtill hörande ledningar och övriga anordningar,
  - b) tvättstuga med därtill hörande anordningar,
  - c) garage och parkeringsplatser,
  - d) servisledningar för vatten och avlopp,
  - e) utrymme för elektriska ledningar,
  - f) centralantennanläggning för radio och television med tillhörande ledningar,
  - g) lekplatser samt
  - h) inspektionsgångar under radhusen med däri befintliga ledningar, allt i enlighet med beskrivning, se bilaga D.

2. Anslutna fastigheter;

tomterna nr 1 - 3 och 8 - 11 i kvarteret Koltrasten,			
"	"	1 - 4	i kvarteret Kornknarren,
"	"	1 - 6	" Korsnäbben,
"	"	1 - 7	" Måsen,
"	"	5 - 7	" Rödhaken,
"	"	8 - 13	" Spillkråkan,
"	"	8 - 13	" Sparven,
"	"	5 - 7	" Roskarlen,
"	"	6 - 9	" Skraken,
"	"	7 - 11	" Siskan,
"	"	2 - 4	" Sidensvansen,
"	"	2 - 4	" Svalan,
"	"	2 - 3	" Svarthättan,
"	"	2 - 4	" Svanen,
"	"	2 - 4	" Tärnan,
"	"	2 - 3	" Tättingen,
"	"	2 - 3	" Ärlan,
"	"	2 - 4	" Vipan,



tomterna nr 2 - 4 i kvarteret Sävsångaren,  
 " " 2 - 5 i " Svärtan,  
 " " 2 - 5 i " Spoven.

Dessa fastigheter skall bilda en samfällighet som skall svara för anläggningens underhåll och drift. Anläggningen har uppförts.

3. För anläggningen upplåtes hela tomten nr 1 i kvarteret Orren, hela tomten nr 2 i kvarteret Piparen, hela tomten nr 1 i kvarteret Starren, vissa delar av stadsågan nr 3 T samt för anläggningen erforderliga delar av samtliga under punkt 2 uppräknade tomter.
4. Ersättning för upplåtelse av utrymme eller annat intrång skall icke utgå.
5. Ersättning för annan skada skall icke utgå. Dock skall samfälligheten vid eventuella underhållsarbeten på anläggningen, belägen å gatemark inom stadsågan nr 3 T, svara för kostnaderna för iordningställande av gatumarken.
6. De anslutna fastigheterna skall ha lika andelstal.
7. Särskild förmånsrätt skall ej föreligga.
8. Anläggningens varaktighet skall ej vara begränsad.

Anläggningsbeslutet grundas på sakägarnas överenskommelse. Anläggningens inrättande prövas vara väsentligen utan betydelse för rätt som tillkommer innehavare av fordran eller annan rättighet. Åtgärden strider inte heller i övrigt mot bestämmelserna i 9 § i 1966 års lag om vissa gemensamhetsanläggningar.

Vaxholm den 25 oktober 1971.  
 På tjänstens vägnar:  
*Nils Erik Dahlén*  
 (Nils Erik Dahlén)  
 Stadsingenjör

1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

REGISTRERING  
 Datum  
 ...1980-10-23...  
 Införing i fastighetsregistret har  
 verkställts beträffande  
 .....  
 .....  
*Anna Anna Lindström*  
 För fastighetsregistermyndigheten

Vaxholms stad

Stadsingenjören  
26.11.1971Postadress  
Box 18  
185 00 Vaxholm  
Tfn 0764/31500

Referens

Beteckning

Ägodelningsdomaren vid Södra Roslags tingsrätt  
Erik Dahlbergsgatan 58

115 32 STOCKHOLM

VAXHOLMS KOMMUN

Ink. 1825 1971

H-dnr .....

Beteckn. ....

Jämlikt 6 § Kungl. Kungörelsen den 16 december 1966 (nr 702) angående tillämpningen av lagen den 16 december 1966 (nr 700) om vissa gemensamhetsanläggningar får jag härmed anhålla om uppgift, huruvida talan förts mot anläggningsbeslut enligt nämnda lag, meddelat den 25 oktober 1971 beträffande de inom Petersbergsområdet, etapperna I-III i Vaxholms kommun belägna tomterna nr 1 - 3 och 8 - 11 i kvarteret Koltrasten, nr 1 - 4 i kvarteret Kornknarren, nr 1 - 6 i kvarteret Korsnäbben, nr 1 - 7 i kvarteret Måsen, nr 5 - 7 i kvarteret Rödhaken, nr 8 - 13 i kvarteret Spillkråkan, nr 8 - 13 i kvarteret Sparven, nr 5 - 7 i kvarteret Roskarlen, nr 6 - 9 i kvarteret Skraken, nr 7 - 11 i kvarteret Siskan, nr 2 - 4 i kvarteret Sidensvanen, nr 2 - 4 i kvarteret Svalan, nr 2 - 3 i kvarteret Svarthättan, nr 2 - 4 i kvarteret Svanen, nr 2 - 4 i kvarteret Tärnan, nr 2 - 3 i kvarteret Tättingen, nr 2 - 3 i kvarteret Ärlan, nr 2 - 4 i kvarteret Vippan, nr 2 - 4 i kvarteret Säv-sångaren, nr 2 - 5 i kvarteret Svärtan samt nr 2 - 5 i kvarteret Spoven.

*Nils Erik Dahlén*  
(Nils Erik Dahlén)

Stadsingenjör

Såvitt den härstädes förda dagboken över jorddelningsmål utvisar har besvär över det anläggningsbeslut som meddelats den 25 oktober 1971 beträffande ovannämnda fastigheter inom föreskriven tid icke inkommit till ägodelningsdomaren i Södra Roslags tingsrätt; betygar Stockholm den 29.11.1971

Tjänsten

Vaxholms stad  
Stadsingenjören

Postadress  
Box 18  
185 00 Vaxholm  
Tfn 0764/315 00

Referens

Beteckning

*Arv till kyrkans kyrkostyrelse  
d. 19/9 1971  
Sjueklöver  
PK*

K U N G Ö R E L S E

Sammanträde hålles onsdagen den 22 september 1971 klockan 15.00 i rådhusets fullmäktigesal, Vaxholm, för förrättning enligt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar.

Vid sammanträdet avses att bildas en gemensamhetsanläggning enligt förenämnda lag för 83 radhusfastigheter inom det s.k. Petersbergsområdet i Vaxholm (etapperna I - III = ekonomiska föreningen Orréns verksamhetsområde).

Fastigheterna avses att bilda en samfällighet, som skall svara för underhåll och drift av gemensamma anläggningar såsom värmeanläggning, tvättstuga, parkeringsplatser, lekplatser, ledningar och dylikt.

Sakägare kallas härmed till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen.

Vaxholm den 2 september 1971.

På tjänstens vägnar:  
*Nils Erik Dahlén*  
(Nils Erik Dahlén)  
Stadsingenjör

Anslagen i laga ordning under tiden 5 t.o.m. 19/9 1971, betygar:  
Vaxholm den 19/9 1971.

*Sjueklöver*  
*Styrelsen*

§ 45

Beslöt drättselkammaren i enlighet med 1:a avdelningens förslag, att med upphävande av sitt beslut den 1/6 1954, § 207, uppdraga åt drätseldirektören och vid förfall för deno drättselkammarens ordförande att företräda staden som markägare vid förekommande tomtmätningar och avstyckningar, vilka beröra Vaxholms stad tillhöriga områden.

-----

Rätt avskrivet intygas:

*Lena Sundberg*